



كتيب النقاط البارزة للتوجهات الناشئة خطة برودواي المرحلة الثانية - التوجهات الناشئة

مونت (Mount) وبليرانت (Fairview) وفيرفيو (Kitsilano) أصغينا منذ شهر مارس/آذار 2019 إلى آلاف الأشخاص الذين ساعدونا في تحديد أفكار واهتمامات وفرص رئيسية تمثل أهمية لمناطق كيتسبلانو (Pleasant). يوجز كتيب النقاط البارزة للتوجهات الناشئة هذا التوجهات الناشئة التي سوف تضم مساحات سكنية وخدمية وخاصة بالعمل في كافة أرجاء منطقة مترو برودواي المستقبلية.





3.....	الأمم الأولى.....	14.....	لسكن.....
4.....	المرحلة الثانية - التوجهات الناشئة.....	14.....	لعمل.....
5.....	منطقة الدراسة في الوقت الراهن.....	15.....	لتنقل.....
6.....	مقدار مشاركة المجتمع حتى تاريخه.....	15.....	أماكن للأنشطة العامة.....
7.....	مناطق فريدة الطابع.....	16.....	رفاهة المجتمع.....
8.....	القرى الحضرية.....	16.....	الإرث.....
8.....	مراكز الأحياء.....	16.....	الفنون والثقافة.....
9.....	المناطق السكنية.....	17.....	استدامة المجتمع ومرونته.....
9.....	المناطق الصناعية أو الوظيفية.....	17.....	ماء واحد (One Water).....
10.....	مناطق الجوار الفرعية.....	17.....	استراتيجية المنافع العامة.....
11.....	كيتسيلا نو.....	19.....	كيفية المشاركة.....
12.....	فيرفيو.....		
13.....	ماونت بليزانت.....		

الأمم الأولى

تعترف حكومة مدينة فانكوفر أننا موجودون على أوطان تقليدية موروثة لم يجري التنازل عنها لأمم Musqueam (Xʷməθkʷəy̓əm) و Squamish (Skwx̱ wú7mesh) و Tsleil-Waututh (səlilwətaʔ). تهدف عملية تخطيط برودواي للتعريف بالثقافة والتاريخ المفعمين بالحياة لأمم Musqueam (Xʷməθkʷəy̓əm) و Squamish (Skwx̱ wú7mesh) و Tsleil-Waututh (səlilwətaʔ).

تتمتع أمم Musqueam (Xʷməθkʷəy̓əm) و Squamish (Skwx̱ wú7mesh) و Tsleil-Waututh (səlilwətaʔ) بصلات روحانية وثقافية واقتصادية بالأرض منذ قديم الزمان. تقع فانكوفر و95 في المئة من بريتيش كولومبيا على أراض لم يجري التنازل عنها مملوكة للأمم الأولى. تشير عبارة لم يجري التنازل عنها إلى أعمال تجريد ملكية الأرض والحقوق الأصلية التي تعود إلى أمم Musqueam (Xʷməθkʷəy̓əm) و Squamish (Skwx̱ wú7mesh) و Tsleil-Waututh (səlilwətaʔ) في هذه الأرض. تعتبر العبارة تذكيراً بأنهم سوف يحتفظون دائماً بسلطانهم وصلاتهم بأرضهم.

يوجد عدد من المصادر المتاحة للتعرف على المزيد عن العلاقات التاريخية والحالية التي تربط الأمم بالأرض التي تعرف اليوم باسم مدينة فانكوفر. تحتوي مواقعهم الإلكترونية على كثير من المعلومات عن تاريخهم وثقافتهم وطرق حكمهم وسبل توكيد استمرارية تلك الأمور على هذه الأراضي:

« رابطة هنود موسكويام: musqueam.bc.ca »

« أمة سكواميش: squamish.net »

« أمة تسلييل-واوتوث: twonation.ca »

يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني كي تتعرف على المزيد عن تسمية فانكوفر مدينة مصالحة (City of Reconciliation) وأمم Musqueam (Xʷməθkʷəy̓əm) و Squamish (Skwx̱ wú7mesh) و Tsleil-Waututh (səlilwətaʔ):

vancouver.ca/people-programs/city-of-reconciliation.aspx
vancouver.ca/files/cov/First-Peoples-A-Guide-for-Newcomers.pdf

المرحلة الثانية - التوجهات الناشئة

نبذة عن هذه الوثيقة

إن الغرض من كتيب النقاط البارزة للتوجهات الناشئة هو أن يقدم موجزاً بتوجهات السياسة التي يجري طرحها أثناء هذه المرحلة من مشاركة المجتمع. تشمل هذه التالي:

« جوانب النمو والتغيير (المناطق فريدة الطابع ومناطق الجوار الفرعية).
« توجهات السياسة مقسمة حسب الموضوع: الإسكان ميسور التكلفة والأعمال/الاقتصاد والتنقل (يشمل ذلك جعل برودواي شارعاً عريضاً (GREAT STREET)) وأماكن الأنشطة العامة وماء واحد (ONE WATER) والإرث والفنون والثقافة ورفاهة المجتمع واستدامة المجتمع ومرونته واستراتيجية المنافع العامة.

لو كنت ترغب في الاطلاع على النسخة الشاملة للتوجهات الناشئة، يرجى قراءة وثيقة «خطة برودواي - المرحلة الثانية التوجهات الناشئة» الموجودة على هذا الرابط: www.shapeyourcity.ca/broadway-plan.

نبذة عن خطة برودواي

دشننا في مارس/آذار 2019 عملية تخطيط متعددة المراحل الغرض منها صياغة خطة برودواي شاملة تضم مساحات سكنية وخدمية وخاصة بالأعمال في كافة أرجاء منطقة مترو برودواي الجديدة. سوف توجه الخطة النمو في المستقبل والتغييرات والمنافع العمومية داخل منطقة الدراسة.

ما هي التوجهات الناشئة؟

مع تعزيز الاستثمار في مترو برودواي، سوف تمكن خطة التوجهات الناشئة من إنشاء مساكن جديدة ميسورة التكلفة بينما تقلل من نزوح المستأجرين وكذلك زيادة مساحات الأعمال وتنويعها واستحداث صلات جديدة ومحسنة وتحسين مستوى المتنزهات والمساحات العامة وإنشاء منافع للمجتمع وتجديد القوائم منها بينما نبرز الصفات المميزة لمنطقة برودواي ونحسن من مستواها. يدا بيد، سوف تحتضن هذه التوجهات تيسير المشي ومناطق جوار كاملة ميسورة وشمولية ومنصفة أكثر من ذي قبل يربطها ببعضها البعض مترو برودواي الجديد. كما ستعزز التوجهات من وسط برودواي ليصبح وسط مدينة ثانٍ نابض بالحيوية وكذلك تعزيز مكانة برودواي في صفة شارع عظيم (GREAT STREET).

تستجيب التوجهات الناشئة في خطة برودواي لحاجات المجتمع الكبيرة التي تحدت أثناء أعمال مشاركة المجتمع والأعمال الهندسية وأهداف المدينة كاملة. نتج عن جائحة كوفيد-19 تضخيم عدد من هذه الحاجات والتحديات وكذا تأكيد التوجهات الرئيسية في هذه الخطة.



كيف خالصنا إلى التوجهات الناشئة

مبادئ توجيهية:

قيم المجتمع +
أهداف المدينة كاملة

كوفيد-19

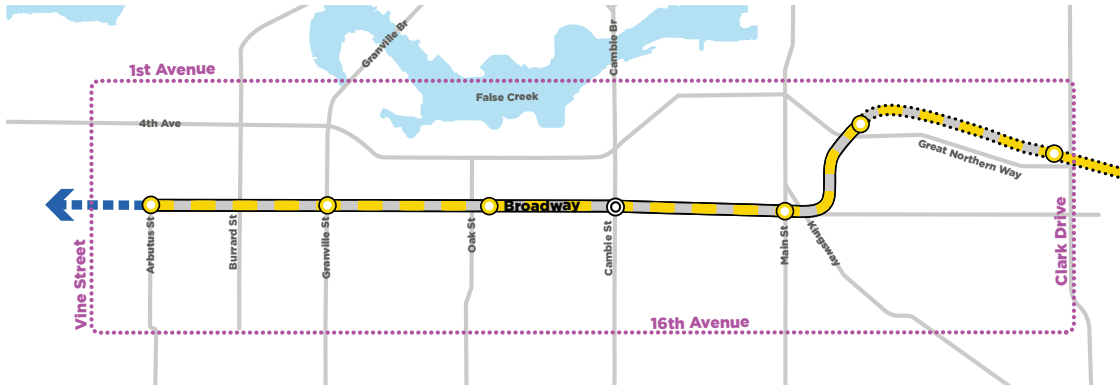
آثاره + التعافي منه

التوجهات الناشئة:

وسط مدينة ثاني نابض بالحيوية.
مناطق جوار يسيرة المشي ومتكاملة
صلات جديدة ومحسنة
مساكن جديدة ميسورة وكذلك تقليل نزوح المستأجرين
متنزهات ومساحات عمومية محسنة
مساحات وظائف أكثر عدداً وتنوعاً
برودواي في صفة شارع عظيم
القائم منها

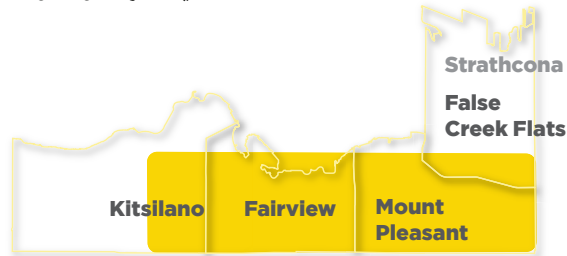


منطقة الدراسة في الوقت الراهن

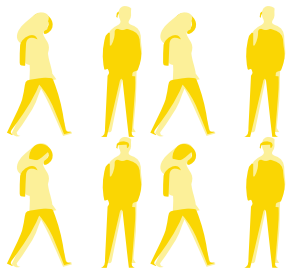


تشمل منطقة الدراسة تشكيلة متنوعة من أماكن السكن والعمل والتعلم والترفيه.

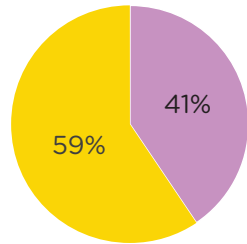
4 مناطق جوار فريدة
داخل منطقة الدراسة



أكثر من 78,000 نسمة
12% من تعداد سكان المدينة



الحياة العقارية للمساكن



أغلب
المساكن
هي مساكن
مؤجرة

تضم منطقة الدراسة 25% من المساكن
المؤجرة التي بنيت لهذا الغرض في المدينة

يقع في وسط منطقة دراسة خطة برودواي شارع برودواي، وذلك بوجه عام بدءاً بطريق كلارك (CLARK DRIVE) في الشرق وصولاً إلى شارع فاين (VINE STREET) في الغرب.

8% من المدينة



إن منطقة دراسة خطة برودواي هي ثاني أضخم مركز وظائف في المقاطعة ومصدر رئيسي للوظائف للسكان في كامل منطقة فانكوفر الكبرى.

أكثر من 84,400
وظيفة

تضم منطقة الدراسة أكبر مستشفى في غرب كندا.

أكثر خطوط الحافلات ازدحاماً في
كندا والولايات المتحدة، رقم 99
B-LINE، يمر بمنطقة الدراسة حيث
ينقل 61,000 راكب يومياً وأكثر من
500,000 راكب دون مقعد سنوياً.

12,835 شخص (14% من
السكان) يعملون ويقيمون في
منطقة بيانات تعداد سكان
برودواي



مقدار مشاركة المجتمع حتى تاريخه

86

فعالية مشاركة مجتمع



تدشين خطة برودواي
على الإنترنت + وجهاً لوجه
6066
حالة تفاعل



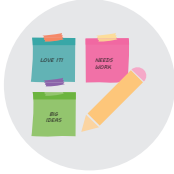
مبادئ التخطيط
130
شخص



ورش عمل وقوفاً
عبر الإنترنت +
وجهاً لوجه
664
شخص



لقاءات تصميم
100
شخص



ورش عمل (15)
307
شخص



مستكشفوا الحضر
(4)
165
شاب وشابة



المبادئ التوجيهية
عبر الإنترنت +
وجهاً لوجه
1876
حالة تفاعل



منصات + ساعات
عمل (5)
119
شخص



مهرجانات (2)
1259
شخص



بطاقات
#MYBROADWAY
179
رد



مجموعات +
لجان استشارية (12)
165
شخص



ستوديو المدينة في
UBC
50
شخص



لقاءات
TALK
في SCIENCE
UBC
30 شاب وشابة



ورشة عمل كلية
تعليم السكان
الأصليين في فانكوفر
50
شخص



عشاء عائلات
السكان الأصليين
15
شخص



الدعوات
المفتوحة لمetro
برودواي (3)
508
شخص



مناطق تحسين
مستوى الأنشطة
التجارية (3)
45
شخص



دعوة مفتوحة
لأراضي
(OPTION)
(LANDS)
111
شخص



منصة ليموناذا
مستشفى فانكوفر
العام
180
شخص



حملة التواصل مع
الأنشطة التجارية
الصغيرة عن طريق
البطاقات البريدية
307
حالة تفاعل



برنامج الاستحمام في
كيتسيلاو
15
شخص

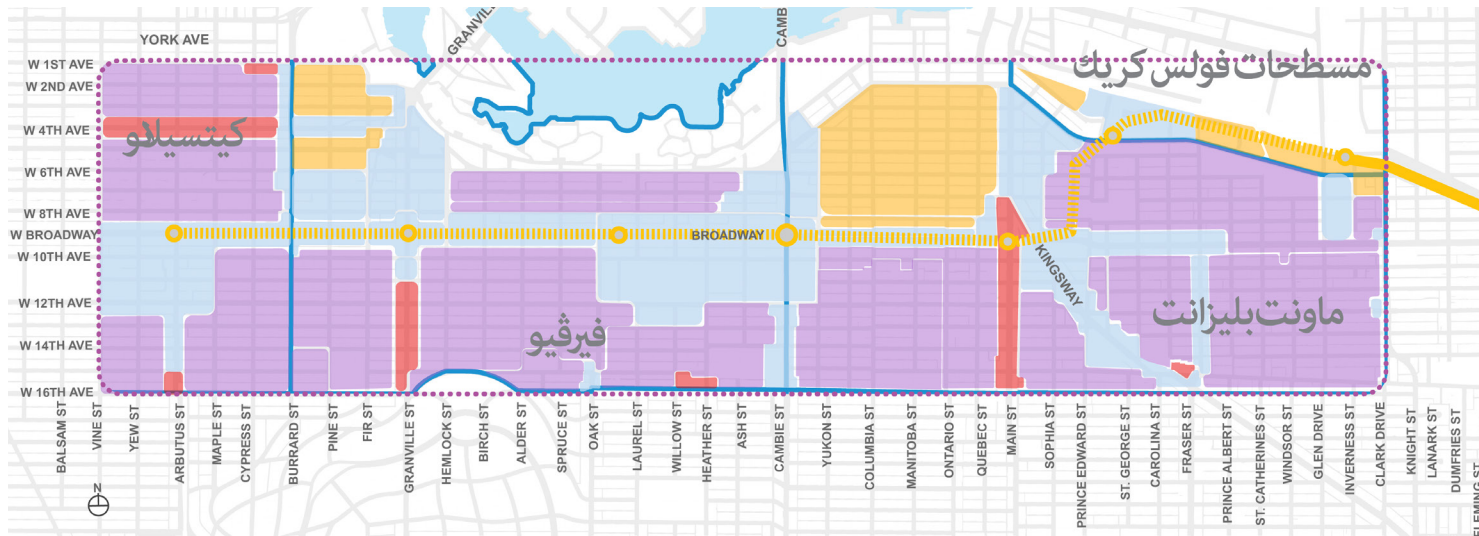
مناطق فريدة الطابع

استناداً إلى آراء المجتمع وتحليل سبل استخدام الأراضي وهيئة المباني وتاريخ التغييرات واعتبارات أخرى رئيسية، برزت أربع مناطق عامة فريدة الطابع من منطقة دراسة خطة برودواي:

- « مراكز الحي
- « قرى حضرية
- « مناطق سكنية
- « مناطق صناعية وأعمال

توفر المناطق فريدة الطابع هيكل مساحي عام لكيفية نمو مناطق جوار برودواي وتغيرها في تسد احتياجات المجتمع. يخصص لكل منطقة فريدة الطابع دوراً إجمالياً وغرض في السياسة، بينما تميز التنوع القائم داخل كل منطقة من هذه المناطق.

أنماط استغلال الأراضي الحالية تناسب تناسباً جيداً بوجه عام منطقة برودواي. تنظر التوجهات الناشئة بعين الاعتبار إلى تغيرات استغلال الأراضي الاستراتيجية وازديادها في تفسح المجال لإنشاء مساكن ميسورة جديدة وكذلك مساحات للعمل ومنافع عامة وكذلك احتضان مناطق جوار متكاملة تيسر المشي فيها.



مفتاح الخريطة

- منطقة دراسة خطة برودواي
- خط مترو برودواي المرتقب ومحطاته
- خط مترو MILLENNIUM LINE
- حد مناطق الجوار

مناطق فريدة الطابع

- مراكز الحي
- مناطق صناعية وأعمال
- مناطق سكنية
- قرى حضرية

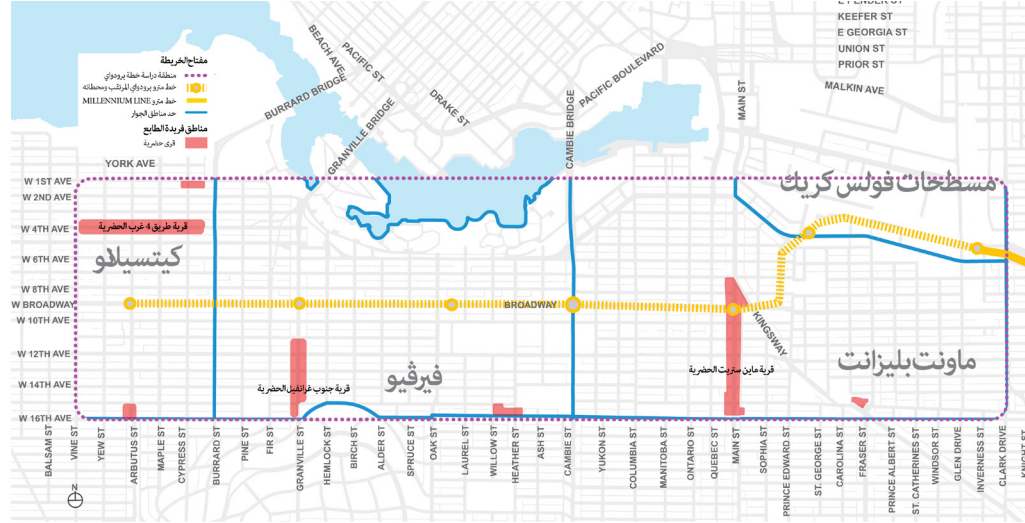


القرى الحضرية

تضم القرى الحضرية ذات الطابع المتميز التي يغلب عليها المباني منخفضة الارتفاع مجموعة متنوعة من الأنشطة التجارية المحلية (مثل محال البيع بالتجزئة والمطاعم والمساحات المكتبية الصغيرة) وواجهات محال مثيرة للاهتمام وأرصعة مشاة نابضة بالحياة.

الغرض في المستقبل

تمشياً مع المستوى والطابع المحليين، سوف تقدم هذه الأماكن فرص للتسوق والعمل والترفيه أثناء النهار والليل كما أنها ستحتضن أنشطة عمومية نابضة بالحياة.

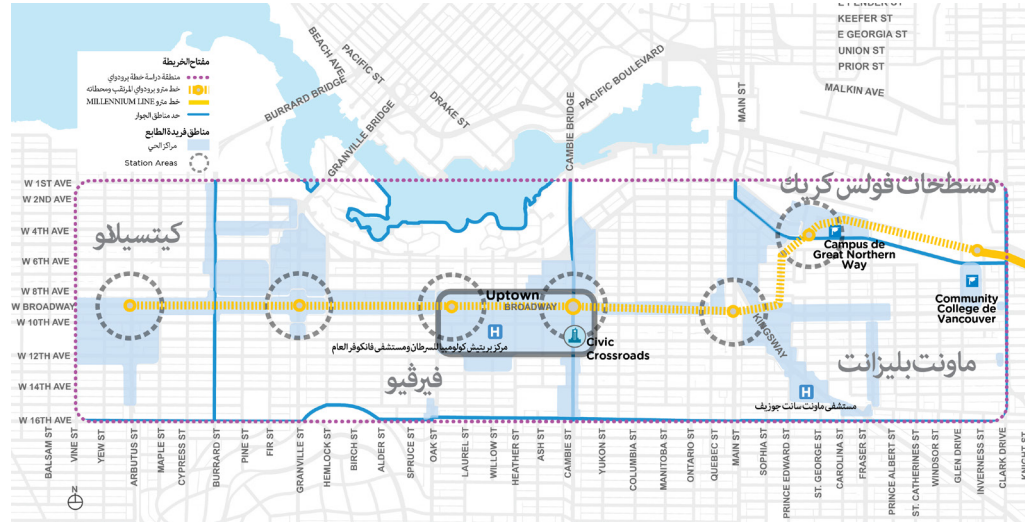


مراكز الأحياء

مراكز الأحياء هي بوجه عام المناطق الحديثة التي بنيت فيها غالبية المساكن ومساحات العمل في السنوات الأربعين الماضية. كما أنها تضم مقار مؤسسات كبرى.

الغرض في المستقبل

بما أنها يسيرة الوصول ومتنوعة الطابع، سوف تندمج هذه الأماكن ذات الكثافة العالية في مترو برودواي وستقدم فرص إضافية لتشديد مساكن ميسورة ومساحات عمل ومنافع عمومية كي تستوفي احتياجات المجتمع.

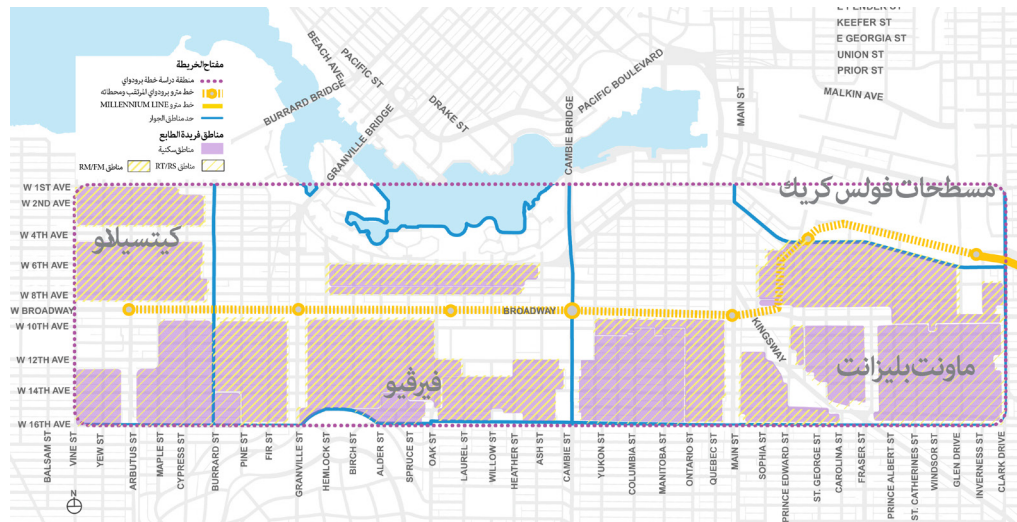


المناطق السكنية

تضم المناطق السكنية مزيج من المساكن يغلب عليه طابع الخضرة المورقة وشوارع هادئة ييسر المشي فيها.

الغرض في المستقبل

بفضل تشكيلة متنوعة من المباني التي تنتمي لعصور زمنية متباينة، سوف تحافظ هذه الأماكن على مستوى أسعارها الحالي وتقدم فرص بناء مساكن ميسورة جديدة لتشكيلة متنوعة من أنواع المساكن لمختلف مستويات الدخل وكذلك متاجر تقدم خدمات لسكان المنطقة وخدمات تساند مناطق الجوار المتكاملة.

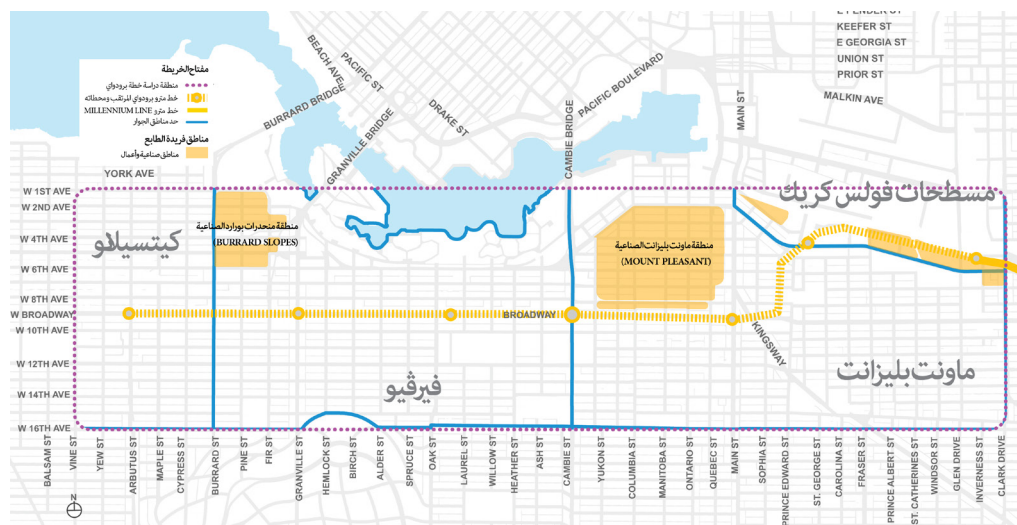


المناطق الصناعية والأعمال

المناطق الصناعية والأعمال هي جهات للصناعات الخفيفة وجهات أعمال مختلفة تتميز بمزيج متنوع من الأنشطة التجارية وأنواع المباني.

الغرض في المستقبل

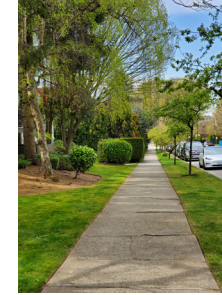
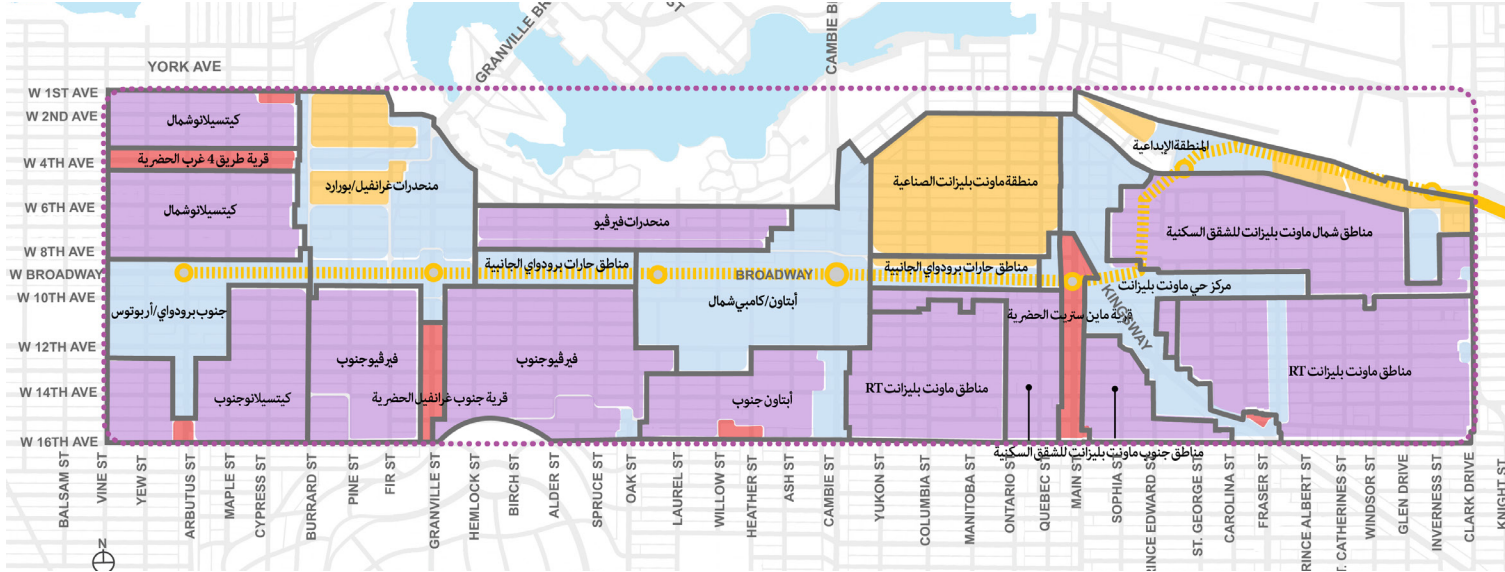
سوف تقدم هذه الأماكن فرص إضافية لمساكن أعمال تقدم الدعم لعدد من الأنشطة التجارية والصناعية الخفيفة التي تقدم خدماتها للمدينة وكذلك احتضان اقتصاد متنامي يعتمد على الابتكار.



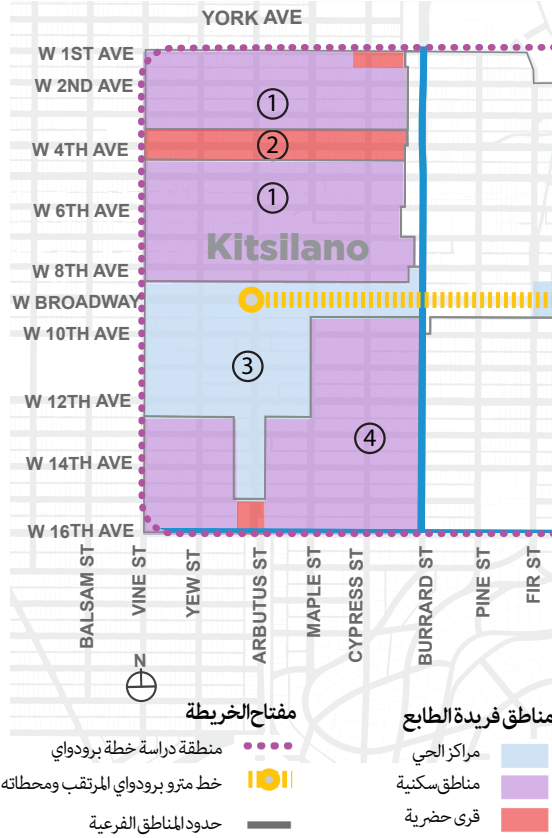
مناطق الجوار الفرعية

ينتهج برنامج تخطيط منطقة برودواي نهجًا يركز على مناطق الجوار في تخطيط المنطقة ويبرز السمات الفريدة واحتياجات المجتمع في كل من كيتسلانو وفيرفيو وماونت بليزانت (ويشمل ذلك مسطحات فولس كريك).

حددنا ثمانية عشر منطقة جوار فرعية استنادًا إلى المناطق فريدة الطابع وأولويات التخطيط المحلية التي حددناها عن طريق جهود مشاركة المجتمع وأهداف المدينة برمتها والأعمال الهندسية.



كيتسيلانو في المستقبل



الدور المرغوب في المستقبل لمناطق كيتسيلانو الفرعية

1. كيتسيلانو شمال

تعزيز وضع كيتسيلانو شمال بصفة منطقة سكنية يسيرة المشي تتميز بخيارات سكنية متنوعة عن طريق توفير فرص استراتيجية لإنشاء مساكن جديدة ميسورة بينما نحث على الحفاظ على مساكن الإيجار القديمة القائمة وتجديدها.

2. قرية طريق 4 غرب الحضرية WEST 4TH

تعزيز وضع قرية طريق 4 غرب الحضرية بصفة شارع تسوق متنوع يتميز بتشكيلة متنوعة من الأنشطة التجارية المحلية حيث يمكن لسكان المنطقة وزائريها كذلك التسوق والعمل والترفيه.

3. برودواي/أربوتوس

تعزيز منطقة جنوب برودواي/أربوتوس بصفة منطقة نابضة بالحياة يسيرة المشي متنوعة الاستخدام قريبة من وسائل المواصلات السريعة عن طريق توفير فرص إنشاء مساكن إضافية (خاصة الإيجار المؤقت والإسكان الاجتماعي) ومساحات أعمال ومنافع واستخدامات تجارية تقدم خدماتها للسكان المحليين.

4. كيتسيلانو جنوب

تحسين مستوى كيتسيلانو جنوب بصفة منطقة سكنية في المقام الأول بتقديم خيارات إسكان أكثر تنوعا عن طريق تقديم فرص لإنشاء مساكن إيجار جديدة ويشمل ذلك مواقع بعيدة عن المحاور بينما نحثن مزيج من أنواع المباني بينما تنمو المنطقة وتتطور.



فيرفيو في المستقبل

الدور المرغوب في المستقبل لمناطق كيتسلانو الفرعية

1. قرية جنوب غرانفيل الحضرية

تعزز قرية جنوب غرانفيل الحضرية بصفتها شارع تسوق يتسم باستخدامات تجارية ناشطة وتحسين مستوى سهولة المشي وبت الحياة في الأنشطة العمومية.

2. منحدرات بورارد

تعزز منطقة منحدرات غرانفيل/بورارد وتتويعها بصفة منطقة متعددة الاستخدامات تتسم بالحيوية والتنوع ويسر المشي قريبة من سبل المواصلات السريعة عن طريق تقديم فرص إنشاء مساكن إضافية (خاصة الإيجار المؤمن والإسكان الاجتماعي) ومساحات أعمال ومنافع ومنشآت ثقافية واستخدامات تجارية تقدم خدماتها للسكان المحليين.

3. فيرفيو جنوب

تعزز فيرفيو جنوب بصفة منطقة يغلب عليها الطابع السكني ويسهل المشي فيها تتميز بتشكيلة متنوعة من خيارات الإسكان عن طريق تقديم فرص استراتيجية لمساكن جديدة ميسورة بينما نحث على الحفاظ على مساكن الإيجار القديمة القائمة وتجديدها وكذلك إضافة مساحات جديدة صغيرة للأغراض التجارية.

4. منحدرات فيرفيو

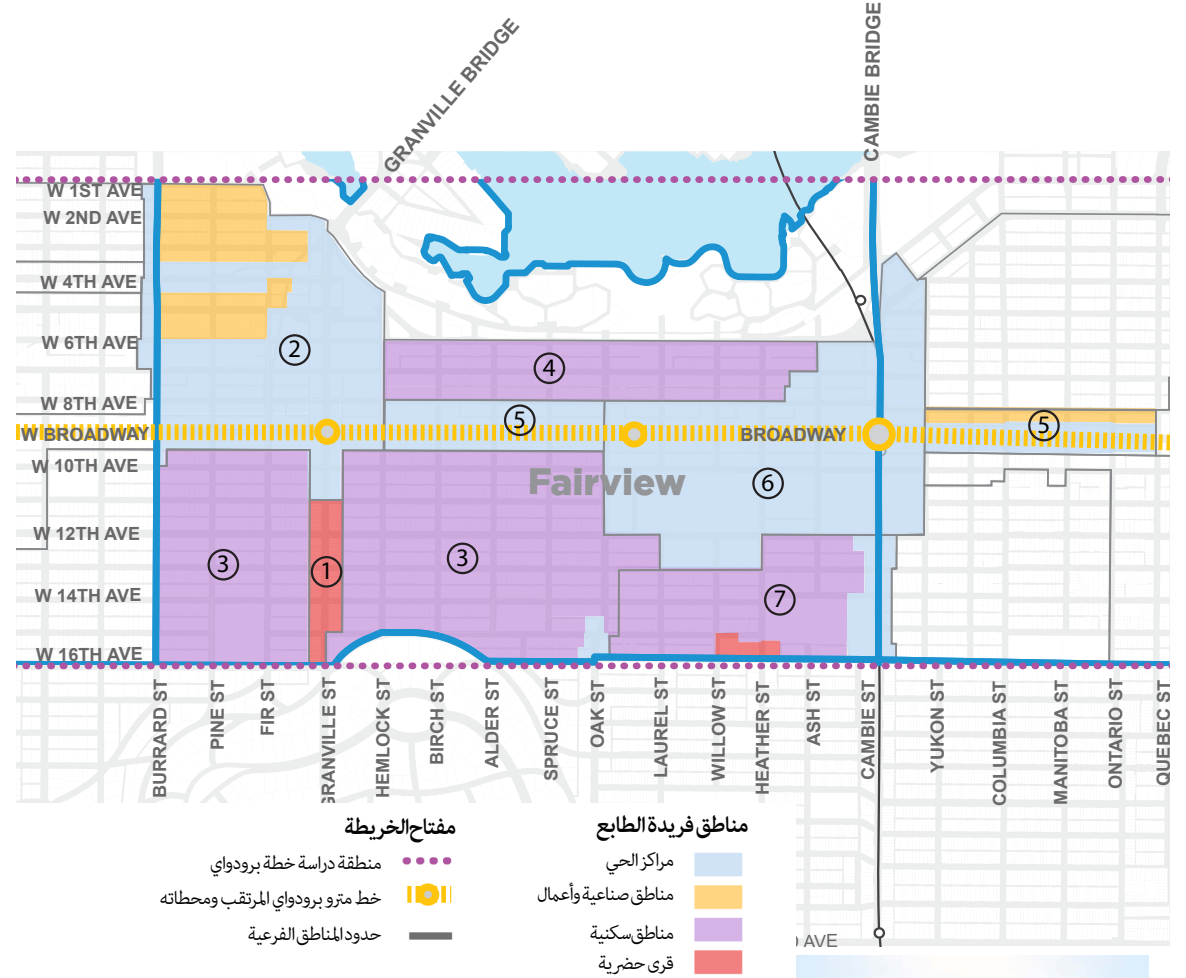
تعزز منحدرات فيرفيو بصفة منطقة سكنية في المقام الأول أكثر تنوعا بتقديم فرص لإنشاء مساكن جديدة ميسورة وكذلك متاجر وخدمات تقدم خدماتها للمنطقة ذاتها بينما تستمر في احتضان طابعها المنحدر الفريد.

5. مناطق حارات برودواي الجانبية

تعزز مناطق حارات برودواي الجانبية بصفة أماكن تنبض بالحيوية ملائمة للمعيشة والعمل والترفيه عن طريق توفير فرص إضافية لإنشاء إسكان ميسور (خاصة الإيجار المؤمن والإسكان الاجتماعي) ومساحات أعمال ومنافع وكذلك تحسين مستوى مظهر الشارع.

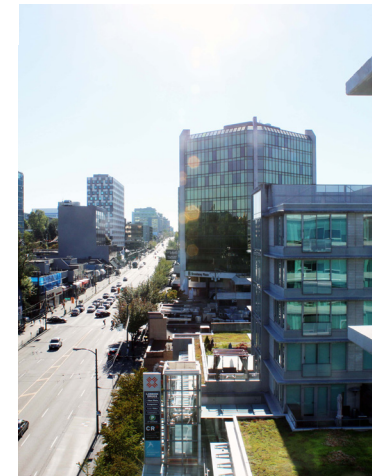
6. أبتاون/كامبي شمال

تعزز مكانة منطقة أبتاون/كامبي شمال بصفة موقع مكاتب رئيسي في المنطقة وأيضاً بصفة مركز مدينة فانكوفر الثاني وكذلك تعزز هذا الدور عن طريق تقديم فرص إنشاء مساحات أعمال إضافية للارتفاع من الاستثمارات في المواصلات السريعة التي تغطي المنطقة.



7. أبتاون جنوب

تعزز منطقة أبتاون جنوب بصفة منطقة شديدة التنوع يغلب عليها الطابع السكني قريبة من أماكن الأعمال والمواصلات السريعة عن طريق تقديم فرص لإنشاء مساكن ميسورة وكذلك مساحات إضافية صغيرة المساحة للأغراض التجارية.



ماونت بليزانت في المستقبل

الدور المرغوب في المستقبل لمناطق كيتسلانو الفرعية

1. قرية ماين ستريت الحضرية

تعزز قرية ماين ستريت الحضرية بصفة شارع تسوق ومطاعم وترفيه يتميز بطابع فريد وتشكيلة من الأنشطة التجارية الصغيرة والمحلية وحضور طاغي للفنون والثقافة وتحسين مستوى المشي وأماكن التجمع.

2. مركز حي ماونت بليزانت

تعزز مركز حي ماونت بليزانت وتنويعه بصفة منطقة متعددة الاستخدامات تنبض بالحياة قريبة من المواصلات السريعة عن طريق تقديم فرص إسكان إضافية (خاصة الإيجار المؤمن والإسكان الاجتماعي) ومساحات أعمال ومنافع (مثل المنشآت الثقافية ورعاية الأطفال).

3. مناطق جنوب ماونت بليزانت للشقق السكنية

تعزز وضع مناطق جنوب ماونت بليزانت للشقق السكنية بصفة منطقة يغلب عليها الطابع السكني تتميز بخيارات سكنية متنوعة عن طريق توفير فرص استراتيجية لإنشاء مساكن جديدة ميسورة بينما نحث على الحفاظ على مساكن الإيجار القديمة القائمة وتجديدها.

4. منطقة ماونت بليزانت الصناعية

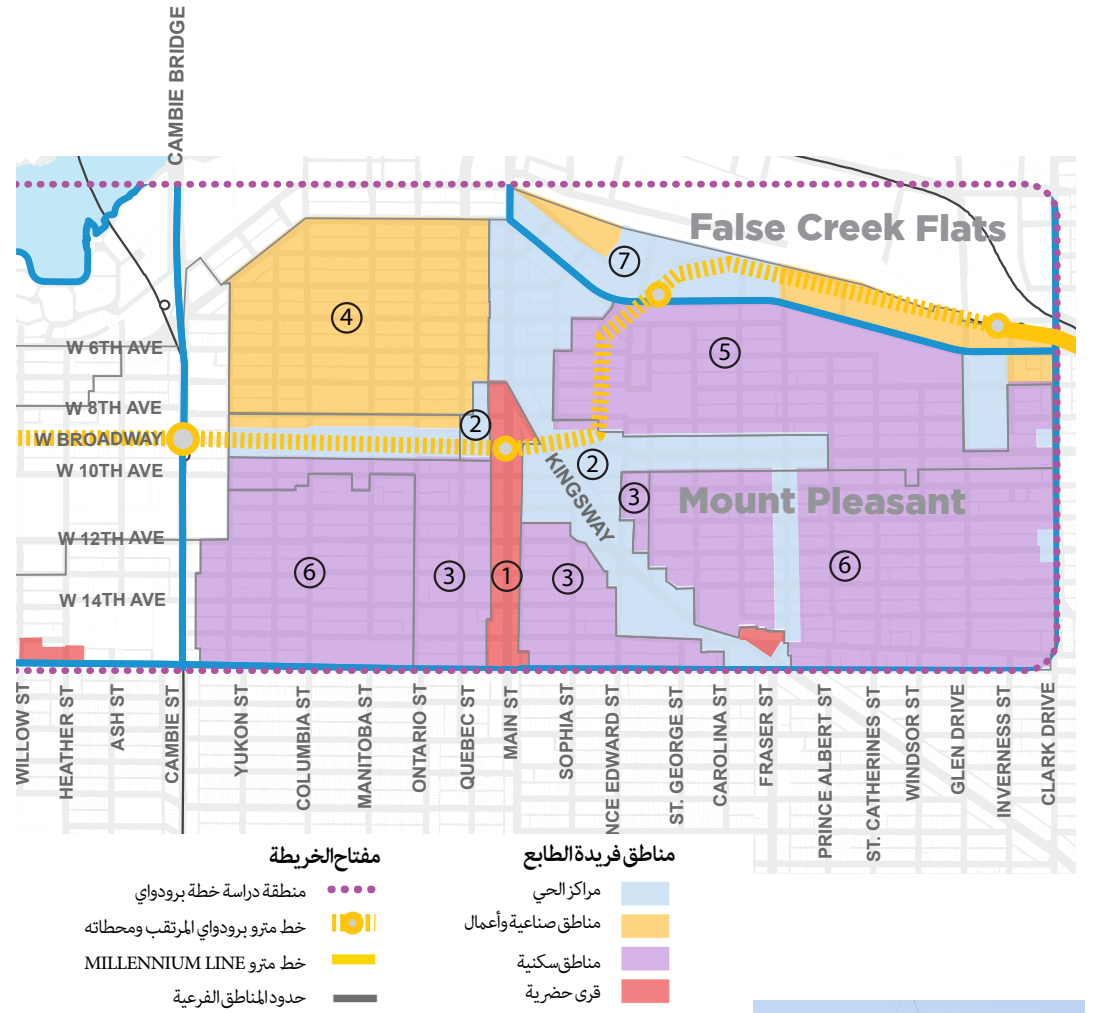
تعزز منطقة ماونت بليزانت الصناعية بصفة منطقة إنتاج إبداعي نابضة بالحياة عن طريق تحسين دورها الصناعي الخفيف بينما نزيد استراتيجيا من الفرص التي تساند اقتصاد يعتمد على الإبداع.

5. مناطق شمال ماونت بليزانت للشقق السكنية

تعزز وضع مناطق شمال ماونت بليزانت للشقق السكنية بصفة منطقة يغلب عليها الطابع السكني الميسور عن طريق توفير فرص استراتيجية لإنشاء مساكن جديدة ميسورة بينما نحث على الحفاظ على مساكن الإيجار القديمة القائمة وتجديدها.

6. مناطق ماونت بليزانت RT

تعزز وضع مناطق ماونت بليزانت للمنازل ذات الطابقين بصفة مناطق يغلب عليها الطابع السكني بإضافة خيارات سكنية أكثر تنوعا عن طريق توفير فرص لإنشاء مساكن جديدة للإيجار ويشمل ذلك مواقع بعيدة عن المحاور بينما نحثن مزيج من أنواع المباني بينما تنمو المنطقة وتتطور.



تعزز المنطقة الإبداعية بصفة منطقة متعددة الاستخدامات تنبض بالحياة ويسيرة المشي قريبة من وسائل المواصلات السريعة القائمة والمرتبقة عن طريق مجموعة متنوعة من مساحات الأعمال والمعاهد التعليمية ما بعد المرحلة الثانوية وكذلك مساكن جديدة ميسورة ومساحات إضافية للبيع بالتجزئة والخدمات ومنافع تقدم الدعم لمنطقة أكثر تكاملا.



السكن

سوف تضيف خطة برودواي خلال السنوات الثلاثين القادمة مساكن أكثر اجتماعية ومساندة ذات إيجار مؤمن قريبة من استثمار جديد في المواصلات العامة مقداره 3 مليار دولار وكذلك مراكز توظيف إقليمية ومنافع تقدم خيارات للسكان الحاليين كي يمكنوا في مجتمعاتهم وللسكان الجدد كي ينتقلوا للسكن فيها. كما أنها ستعزز من جهود حماية المستأجرين والسعي لتخفيف الآثار السلبية لنزوح المستأجرين على مجتمعات تعاني من ذلك معاناة متباعدة.

تضم مناطق الجوار هذه في الوقت الراهن بعض من أكثر مناطق الإيجار كثافة في المدينة وتشتمل على قسم ضخم من منازل الإيجار غير المطروحة في السوق في فانكوفر. سوف تستند خطة برودواي إلى هذه السمة عن طريق ما يلي:

- « منح الأولوية لخيارات الإسكان للإيجار الميسور لعدد من مستويات الدخل المحلية
- « توفير فرص إسكان للعاملين قريبة من مراكز التوظيف
- « تعزيز سبل حماية المستأجرين والإقرار أن الأفراد الذين يعانون من التشرد وذوي الدخل المتدني وعائلاتهم والجاليات ذات الطابع العرقي الواضح والسكان الأصليين يغلب أن يتأثروا تأثيراً كبيراً أكثر من غيرهم بضغط أعمال التطوير العقاري وتحديات يسر التكلفة



العمل

فانكوفر هي المدينة المركزية لمنطقة متنامية. تعد منطقة دراسة خطة برودواي داخل اقتصاد فانكوفر ملتقى طرق حيوي للأنشطة التجارية والتعليمية والرعاية الصحية والحكومية والصناعية. جعل المدينة موقعها المركزي ويسر الوصول إليها موقع توظيف مفضل لعدد من القطاعات الناشئة وكذلك جهة مفضلة للمطاعم والترفيه في المدينة. سوف يعزز إنشاء مترو برودواي بدءاً من محطة VCC-CLARK وصولاً إلى شارع أربوتوس بالتزامن مع خطة برودواي من أهمية مناطق رئيسية على طول الممر المروري وتحسين جدوى الأنشطة التجارية المستقلة وتنشيط مناطق البيع بالتجزئة وتوسيع مقدار تنوع التوظيف وزيادة الوظائف ذات الحاجز المنخفض وتوسيع مجال الدعم المتقدم للقوى العاملة مثل رعاية الأطفال.



لتنقل

يعد وجود نظام مواصلات ذكي وعلمي جزء هام في أي مجتمع، منذ أنه يقدم المساعدة للاقتصاد بينما يرفع من مستوى يسر التكلفة وييسر على المواطنين التمتع بالصحة وتحسين مستوى الإنصاف ويساعد في حماية البيئة. هذا الأمر تعززه المبادئ التوجيهية لخطة برودواي التي اعتمدها مجلس المدينة التي تبرز أهمية توفير خيارات مواصلات صحية وتقديم المساعدة لها وكذلك تحسين مستوى برودواي بصفته شارع عظيم (GREAT STREET).

يقدم كلا من مترو برودواي الجديد وخطة برودواي فرصة لضمان أن سياسات المواصلات واستغلال الأراضي متكاملة كي تشجع على وجود سبل تنقل مستدامة والتفكير بسبيل آخر في كيفية استغلال المساحات على طول برودواي كي ينتج عنها بيئة تيسر المشي والتجمع. كما أن هذه التغييرات تقدم فرصة لإنشاء شبكة نابضة بالحياة من الشوارع التي تيسر المشي والتنقل باستخدام سبل التنقل البسيطة ذات العجلات والدراجات الهوائية وشوارع تتيج مرور وسائل المواصلات في كامل منطقة برودواي.



أماكن للأنشطة العامة

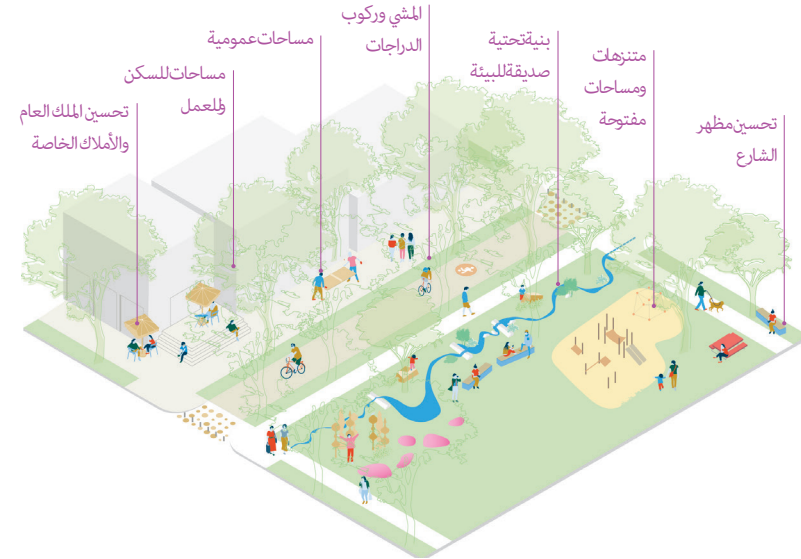
الملك العام

تتألف منطقة برودواي من عدد من مناطق الجوار المميزة والمجتمعات. يجب أن تعزز المساحات العامة في المنطقة الأنشطة العامة وتساندها. يعني هذا أن تكون ما يلي:

- « تبرز سمات منطقة الجوار المحلية،
- « أن تكون متنوعة ومتراصة في شكلها وجودتها ودورها،
- « أن تقدم المساعدة لتنوع واختلاف سبل استخدام الحارات،
- « أن تتطور بتطور احتياجات المجتمع الحالية والمرتبقة.



يجب أن تندمج الأنشطة العامة في مناطق الجوار كي تحتضن تيسير المشي وخلق فرص للتواصل بين أفراد المجتمع. تقوم الشوارع بدور النسيج الذي يربط بين السكان والمتنزهات والأنشطة التجارية ووجهات الأفراد، بينما تقوم الميادين والمتنزهات الصغيرة بدور مكان للراحة على الطريق لأغراض الراحة والتجمع والتواصل مع الآخرين.



المتنزهات

قلل التوسع العمراني كثيرا من الغطاء النباتي لما نعرفه باسم فانكوفر وأحدث تعطيلًا كبيرًا للأنظمة الطبيعية على هذه الأراضي والمساحات المائية. تغطي المتنزهات في منطقة دراسة برودواي نسبة محدودة من المساحات القائمة. يتصل قليل منها بجداول مائية قديمة ومساحات نباتية أخرى. لدينا فرصة لحماية مساحات المتنزهات القائمة وكذلك زراعة المتنزهات وتجديدها وإنشاء شبكة خضراء من المتنزهات المتشابكة وواجهة مائية وأماكن للاستجمام.

رفاهية المجتمع

هي منشآت وخدمات اجتماعية مخصصة للمجتمع تساعد الأفراد والعائلات والمجموعات والجاليات على استيفاء احتياجاتها الاجتماعية وزيادة قدرتها على النمو وتعزيز رفاهية المجتمع ومرونته. تدير عدد من المنظمات الاجتماعية غير الهادفة للربح كثير من هذه المنشآت حيث تنهض بدور المضيف وقد رسخت وجودها جيدا في مناطق الجوار. تكمل المنشآت التي تملكها المدينة مثل مراكز المجتمع المحلي هذه الشبكة. تقدم هذه الأماكن والمنظمات خدمات إلى عدد من مجموعات السكان تشمل الأطفال والشباب والعائلات وكبار السن والسكان الأصليين والمهاجرين الجدد واللاجئين ومجتمع الميم وذوي الدخل المتدني وغيرهم. تشتمل أمثلة هذه المنشآت على منازل الجوار ومراكز كبار السن وأماكن للعائلات وحدائق المجتمع وغيرها المزيد.

تعد خطة برودواي فرصة لتخطيط الاحتياجات التي تخدم المجتمع واستيفائها عن طريق ضمان أن الخدمات والبرامج المجتمعية متاحة لكامل منطقة برودواي ويسهل الوصول إليها. نحن نبحث عن فرص لتقديم المنشآت الاجتماعية وتقديم المساعدة لها كي تتكامل مع خدمات أخرى مثل المتنزهات والمدارس والمواصلات العامة ومرافق المجتمع الأخرى لتحسين مستوى منافعها الاجتماعية وتيسير وصول سكان فانكوفر والعاملين فيها إليها.



الإرث

نقر أن منطقة خطة برودواي قائمة على أراضي تقليدية لم يجري التنازل عنها ترجع لأمم (MUSQUEAM) (Xʷməθkʷəy̓əm) و (SQUAMISH) (SKW̓X WÚ7MESH) و (TSLEIL-WAUTUTH) (Səlilwətaʔ), وتحتضن إرث أأم السكان الأصليين وتنوع مجتمعات فانكوفر كما تيسر الإشراف على مصادر الإرث بينما تقدم المساعدة للتنمية المستدامة.

تتمتع منطقة خطة برودواي بتشكيلة متنوعة من مصادر الإرث منها الملموس وغير الملموس. سوف تسعى الخطة لاستخدام أهداف وتوجهات برنامج فانكوفر للإرث وتنفيذها في مناطق جوار برودواي.



الفنون والثقافة

يعتمد مستقبل فانكوفر بصفتها عاصمة ثقافية على استمرار وجود مساحات الإنتاج الثقافي وعرضه على الجمهور في منطقة خطة برودواي. تواجه فانكوفر فقدان وشيك للمساحات الميسورة للفنانين كي يعيشوا ويعملوا ويشاركوا أعمالهم فيها بسبب تسارع وتيرة التطوير العقاري والارتفاع السريع لقيمة الأراضي الصناعية والتجارية.

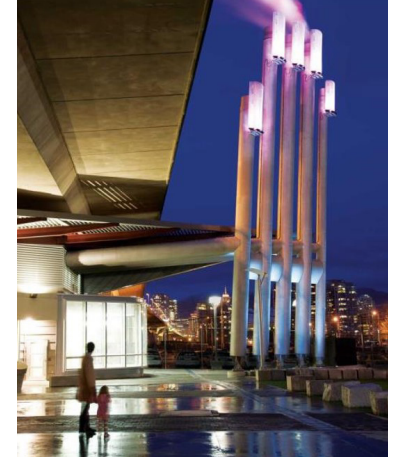
تحتضن منطقة برودواي عدد كبير من الفنانين والعاملين في مجال الثقافة والهيئات الثقافية. كما أن المنطقة تزخر باستوديوهات الفنانين ومراكز يديرها فنانون ومعارض فنية وأماكن عرض فنون تمثيلية وعروض موسيقية حية ومراكز ثقافية واستوديوهات تسجيل صوتي ومنشآت إنتاج سينمائي وتلفزيوني وخدع ومؤثرات رقمية ومساحات للبروفات ومساحات لتعليم الفنون ومتاجر كتب. تتمتع الفنون العامة بحضور طائغ في أرجاء المنطقة كما تزين عشرات الجداريات الشوارع الجانبية والحارات. تتمتع المنطقة بتاريخ ثقافي غني ومتنوع كما تتمتع بأهمية معاصرة لعدد من المجتمعات الثقافية.



استدامة المجتمع ومرونته

تقدم خطة برودواي فرصة فريدة لاستكشاف توجهات جديدة سوف تتجارب مع خطة عمل طوارئ التغير المناخي حيث ستبني مجتمعات أكثر ترابطاً وتتكيف مع التغير المناخي وتدفع توليد الطاقة داخل مناطق الجوار.

اعتمد مجلس المدينة يوم 17 نوفمبر / تشرين الثاني 2020 خطة عمل طوارئ التغير المناخي واضعاً فائزاً على طريق تقليل التلوث بالكربون بنسبة 50% بحلول سنة 2030. يعني هذا تنفيذ تغييرات على المدينة والسكان والأنشطة التجارية المحلية تتعلق بسبل التنقل وكيفية تشييد المباني وكيفية تجديدها كي نيسر المعيشة في جو خالٍ من التلوث بالكربون.



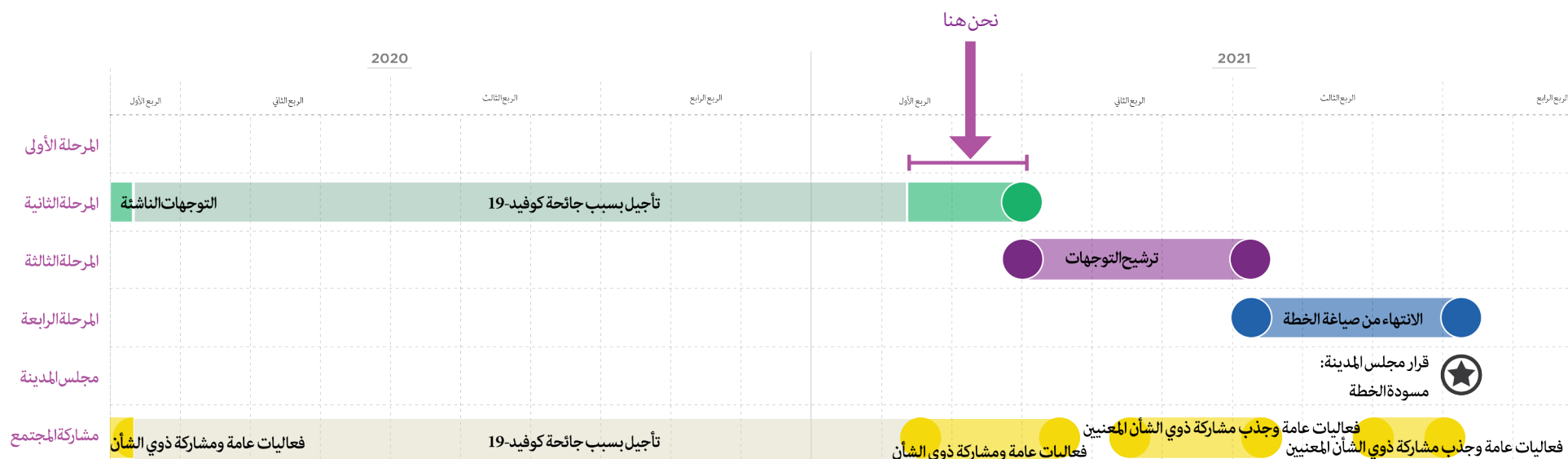
استراتيجية المنافع العامة

تغطي أجزاء من منطقة دراسة خطة برودواي بالفعل باستراتيجيات منافع عامة معتمدة بصفة جزء من خطة ماونت بليزانت القائمة وخطة مسطحات فولس كريك. إلا أن أغلب منطقة الدراسة لا يوجد لها استراتيجية منفذة لكيفية تحديد أولوية المرافق العامة والبنية التحتية المطلوبة لمساندة وجود مجتمع ملائم للمعيشة وكذلك تمويلها وتنفيذها. تقدم خطة برودواي فرصة للنظر على سياق المنطقة إجمالاً وفرص تقديم الخدمات كي نضمن أن استثمارات المدينة المقبلة تستوفي احتياجات المجتمع. تركز استراتيجيات المنافع العامة في المدى القريب على أول 10 سنوات من رؤية خطة المجتمع التي تغطي 30 سنة.





انضم إلينا في دعوتنا المفتوحة عبر الإنترنت كي نتعرف على المزيد عن التوجهات الناشئة لخطة برودواي ومشاركة رأيك وأفكارك في شأنها. سوف تركز خطة السنوات الثلاثين على فرص لدمج مساكن جديدة ووظائف ومرافق حول مترو برودواي الجديد. زر موقعنا على الإنترنت لتطلع على قائمة كاملة بالسبل التي يمكنك عن طريقها المشاركة وتقديم رأيك وملاحظاتك.



كيفية المشاركة في الدعوة المفتوحة عبر الإنترنت (من 16 فبراير/شباط إلى 31 مارس/آذار):



زر صفحتنا على الإنترنت



املاً الاستبيان



طالع المطبوعات



اطرح أسئلة

لمزيد من المعلومات أو لطرح سؤال علينا:



shapeyourcity.ca/broadway-plan



broadwayplan@vancouver.ca



3-1-1



#BroadwayPlan



