



## Folleto de puntos principales sobre las Direcciones Emergentes

# PLAN BROADWAY: FASE 2 - DIRECCIONES EMERGENTES

Desde marzo del 2019, hemos escuchado a miles de personas, quienes ayudaron a identificar las principales ideas, intereses y oportunidades que son importantes para Kitsilano, Fairview y Mount Pleasant. Este folleto resume puntos principales sobre las direcciones emergentes que integrarán nuevas viviendas, espacios de trabajo y servicios públicos y recreativos en torno al futuro Metro de Broadway.





# Índice

Las Primeras Naciones .....	3	En casa .....	14
Fase 2 Direcciones Emergentes .....	4	En el trabajo.....	14
Zona de estudio hoy.....	5	Cómo desplazarse.....	15
Participación a la fecha.....	6	Lugares para la vida pública.....	15
Zonas con carácter.....	7	Bienestar de la comunidad.....	16
Barrios con carácter (villages) .....	8	Patrimonio.....	16
Centros.....	8	Arte y cultura.....	16
Zonas residenciales.....	9	Sostenibilidad y resiliencia .....	17
Zonas industriales y de empleo.....	9	Una única agua.....	17
Subzonas de barrio .....	10	Estrategia de Beneficios Públicos.....	17
Kitsilano.....	11	Cómo participar .....	19
Fairview.....	12		
Mount Pleasant.....	13		

## Las Primeras Naciones

El gobierno de la ciudad de Vancouver reconoce que nos encontramos en tierras no cedidas, ancestrales y tradicionales de las Naciones *xʷməθkʷəy̓əm* (Musqueam), *Sḵw̓xw̓7mesh* (Squamish) y *səlilwətaɫ* (Tsleil-Waututh). Con el proceso de planificación de Broadway se tiene el propósito de reconocer la cultura viva y la historia de las Naciones *xʷməθkʷəy̓əm* (Musqueam), *Sḵw̓xw̓7mesh* (Squamish) y *səlilwətaɫ* (Tsleil-Waututh).

Desde tiempos inmemoriales, las Naciones *xʷməθkʷəy̓əm* (Musqueam), *Sḵw̓xw̓7mesh* (Squamish) y *səlilwətaɫ* (Tsleil-Waututh) tienen un vínculo espiritual, cultural y económico con la tierra. Vancouver y el 95 por ciento de Columbia Británica están situadas en territorios no cedidos de las Primeras Naciones. El término «no cedido» reconoce la usurpación de la tierra y los derechos inherentes que tienen las Naciones *xʷməθkʷəy̓əm* (Musqueam), *Sḵw̓xw̓7mesh* (Squamish) y *səlilwətaɫ* (Tsleil-Waututh) sobre el territorio. Este término nos recuerda que siempre conservarán su jurisdicción y sus relaciones con respecto a su territorio.

Hay muchos recursos disponibles para obtener más información acerca de las relaciones históricas y actuales que las Primeras Naciones tienen con la tierra que ahora se conoce como la Ciudad de Vancouver. Sus sitios web contienen abundante información acerca de sus historias, culturas, gobernanza y formas de afirmar su continuidad en estas tierras:

- » Banda indígena Musqueam: [musqueam.bc.ca](http://musqueam.bc.ca)
- » Nación Squamish: [squamish.net](http://squamish.net)
- » Nación Tsleil-Waututh: [twnation.ca](http://twnation.ca)

Visite nuestro sitio web para obtener más información acerca de la designación de Vancouver como Ciudad de Reconciliación y las Naciones *xʷməθkʷəy̓əm* (Musqueam), *Sḵw̓xw̓7mesh* (Squamish) y *səlilwətaɫ* (Tsleil-Waututh):

[vancouver.ca/people-programs/city-of-reconciliation.aspx](http://vancouver.ca/people-programs/city-of-reconciliation.aspx)  
[vancouver.ca/files/cov/First-Peoples-A-Guide-for-Newcomers.pdf](http://vancouver.ca/files/cov/First-Peoples-A-Guide-for-Newcomers.pdf)

# Fase 2 Direcciones emergentes

## ACERCA DE ESTE DOCUMENTO

El propósito del Folleto de puntos principales sobre las Direcciones Emergentes es presentar un resumen de las direcciones de política pública que se están introduciendo durante esta fase de participación. Entre ellas destacan:

- » Zonas de crecimiento y cambio (zonas con carácter y subzonas de barrio).
- » Direcciones de políticas por tema: Vivienda asequible, Empleos/Economía, Transporte (incluida Broadway como una «Gran Calle»), Espacios de la vida pública, «Una única agua», Patrimonio, Artes y cultura, Bienestar de la comunidad, Sostenibilidad y resiliencia y la Estrategia de Beneficios Públicos

Si desea leer la versión completa de las Nuevas direcciones, por favor consulte el documento Plan Broadway: Fase 2 - Direcciones emergentes, haciendo clic aquí: [www.shapeyourcity.ca/broadway-plan](http://www.shapeyourcity.ca/broadway-plan).

## ACERCA DEL PLAN BROADWAY

En marzo del 2019, se inició un proceso de planificación por etapas para elaborar un Plan Broadway comprensivo para integrar nuevas viviendas, espacios de trabajo y servicios públicos y recreativos en torno al nuevo Metro de Broadway. El plan constituirá una guía para el crecimiento futuro, el cambio y los beneficios públicos en la zona estudiada.

## ¿QUÉ SON LAS DIRECCIONES EMERGENTES?

Aprovechando la inversión en el Metro de Broadway, las Direcciones Emergentes harán posible la construcción de nuevas viviendas asequibles mientras se minimiza el desplazamiento de residentes la creación de nuevos espacios de trabajo y nuevas y mejores conexiones, el mejoramiento de los parques y los espacios públicos y la construcción o renovación de servicios públicos y recreativos comunitarios, reconociendo así y resaltando las cualidades propias de la zona de Broadway. En su conjunto, estas direcciones fomentarán la accesibilidad peatonal y barrios completos equitativos, inclusivos y asequibles conectados por el nuevo Metro de Broadway. Asimismo, las direcciones promoverán a Broadway Central como el segundo centro vibrante de Vancouver y acentuarán el carácter de Broadway como «Gran Calle».

Las direcciones emergentes del Plan Broadway responden a las importantes necesidades de la comunidad identificadas gracias a la participación, al trabajo técnico y a los objetivos de toda la

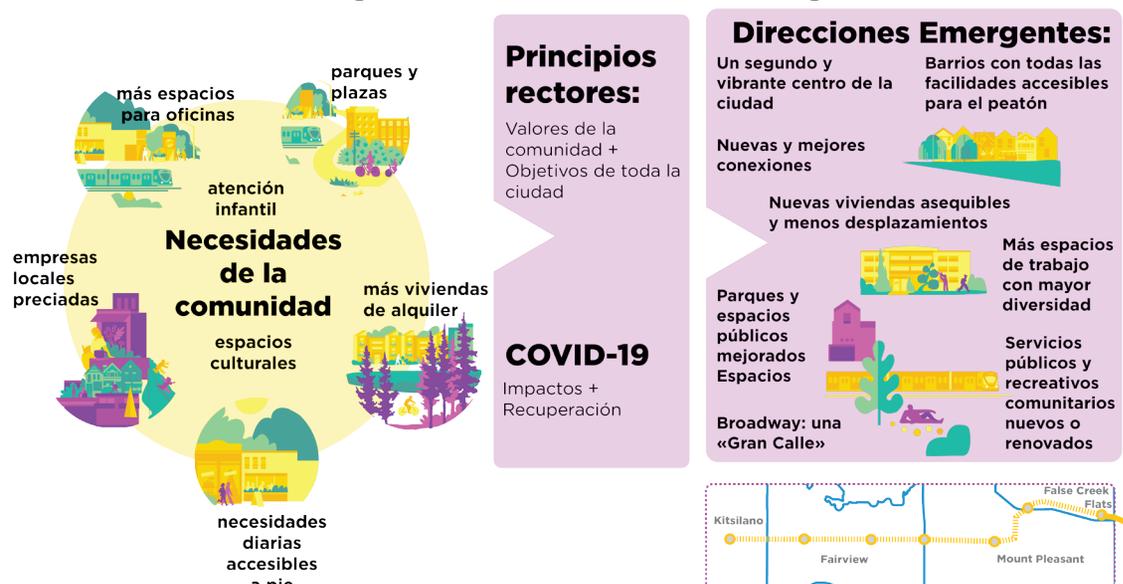
ciudad de Vancouver. La pandemia de COVID-19 ha amplificado muchas de estas necesidades y dificultades, reafirmando las direcciones claves del plan.

## ENFOQUE PARTICIPATIVO

En vista de la actual pandemia y de las medidas de salud pública, el Plan Broadway ha puesto en marcha sus «Jornadas Virtuales de Puertas Abiertas para las Direcciones Emergentes» entre el 16 de febrero y el 31 de marzo de 2021. Similar a otros proyectos grandes de acceso público, se utilizará la página «Da Forma a tu Ciudad» del Plan Broadway para dar cabida a las jornadas virtuales de puertas abiertas, gracias a las cuales el personal del gobierno de la Ciudad podrá compartir materiales y recibir comentarios mediante diversas herramientas en línea.

El enfoque general de la participación de la comunidad tiene en cuenta la diversidad de la zona y los barrios distintivos de Kitsilano, Fairview y Mount Pleasant, así como el área de False Creek Flats. Se hará especial énfasis en una participación incluyente y accesible de aquellos grupos que suelen enfrentar obstáculos para participar en los procesos de planificación.

## ¿Cómo llegamos a las Direcciones Emergentes?



# Zona de estudio hoy



La zona estudiada del Plan Broadway se centra en Broadway, grosso modo de Clark Drive en el este a la Calle Vine en el oeste.



La zona estudiada incluye una mezcla diversa de lugares para vivir, trabajar, aprender y jugar.

**4 barrios** distintivos en la zona estudiada

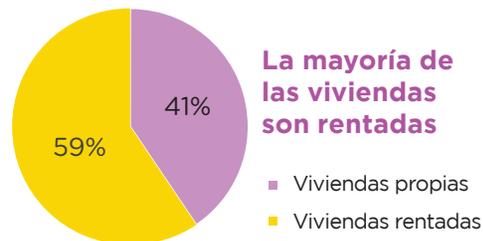


Más de **78.000** personas

El **12%** de la población de la ciudad



**RÉGIMEN DE OCUPACIÓN DE VIVIENDAS**



El **25%** de las viviendas construidas para rentar en la ciudad se encuentran en la zona estudiada.

La zona estudiada del Plan Broadway es el segundo centro de empleos más grande de la provincia y una importante fuente de trabajo para los residentes en el área de Metro Vancouver.

Más de **84.400** puestos de trabajo

La zona estudiada incluye el mayor hospital del Oeste de Canadá.

Según los datos del censo de Broadway, **12.835 personas (14% de los residentes) trabajan y viven en la zona**



La línea de autobús más utilizada de Canadá y los Estados Unidos, la

**99 B**, recorre la zona estudiada con 61.000 pasajeros al día y más de 500.000 recorridos a plena capacidad al año.



# Participación del público a la fecha

**86**  
Actividades de participación

Más de **12.000** personas han participado hasta ahora durante el proceso de planificación de Broadway...



**Lanzamiento del Plan Broadway**  
En línea + En persona  
**6066**  
interacciones



**Planificación 101**  
**130**  
personas



**Principios rectores**  
En línea + En persona  
**1876**  
interacciones



**Estudio de la Ciudad de la UBC**  
**50**  
personas



**Asociaciones para la Mejora de Negocios (3)**  
**45**  
personas



**Talleres itinerantes**  
En línea + En persona  
**664**  
personas



**Pop-ups + Horas de oficina (5)**  
**119**  
personas



**Hablemos de Ciencia de la UBC**  
**30**  
jóvenes



**Jornada de Puertas Abiertas para Option Lands**  
**111**  
personas



**Fábrica de ideas de diseño**  
**100**  
personas



**Festivales (2)**  
**1259**  
personas



**Taller del Colegio Universitario de Educación Indígena de Vancouver**  
**50**  
personas



**Puesto de Limonada del Hosp. Gral. de Vancouver**  
**180**  
personas



**Talleres (15)**  
**307**  
personas



**Postales #MyBroadway**  
**179**  
Respuestas



**Cena con Familia Indígena**  
**15**  
personas



**Distribución de Postales de Pequeñas Empresas**  
**307**  
interacciones



**Exploradores urbanos (4)**  
**165**  
jóvenes



**Grupos consultivos + Comités (12)**  
**165**  
personas



**Jornadas de Puertas Abiertas para el Metro de Broadway (3)**  
**508**  
personas



**Programa de Duchas de Kitsilano**  
**15**  
personas

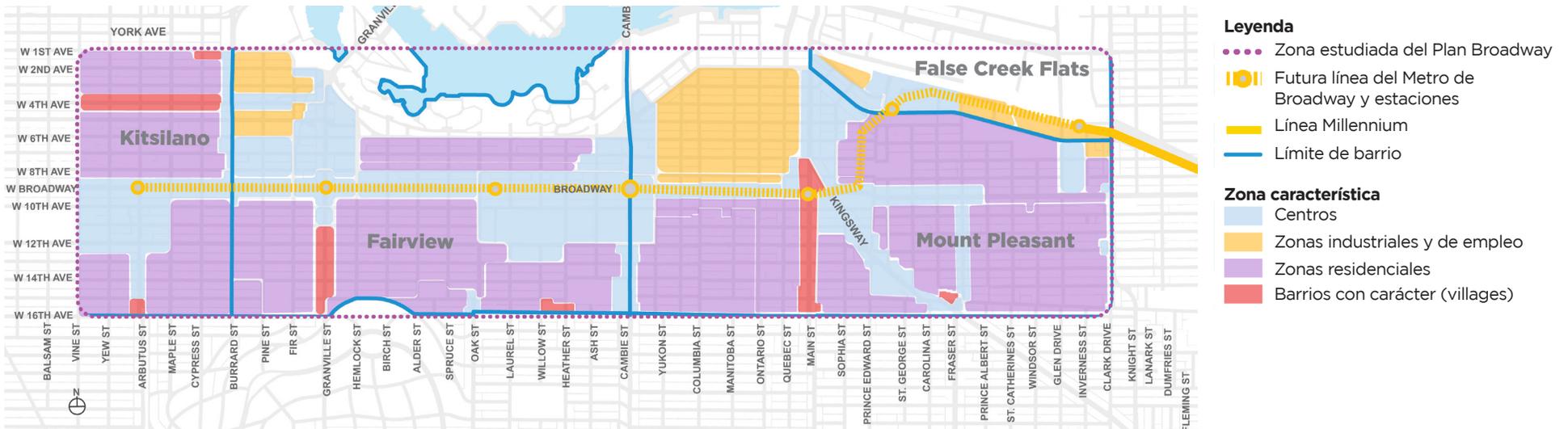
# Zonas con carácter

Con base en las aportaciones de la comunidad, el análisis del uso del suelo, la forma de las construcciones, la historia del cambio y otras consideraciones esenciales, se han determinado cuatro zonas con carácter generales en la zona estudiada del Plan Broadway:

- » Centros
- » Barrios con carácter (villages)
- » Zonas residenciales
- » Zonas industriales y de empleo

Las zonas con carácter ofrecen un marco espacial general de la forma en que pueden crecer y cambiar los barrios de Broadway para satisfacer las necesidades de la comunidad. Cada una de las zonas con carácter cumple una función general y un propósito de política pública, a la vez que se reconoce la diversidad que albergan.

Los actuales regímenes de uso del suelo están funcionando bien en general en la zona de Broadway. En las direcciones emergentes estratégicas se consideran los cambios y la intensificación del uso del suelo para contar con nuevas viviendas asequibles y nuevos espacios de trabajo y servicios públicos y recreativos, así como para promover barrios completos que sean accesibles para el peatón.

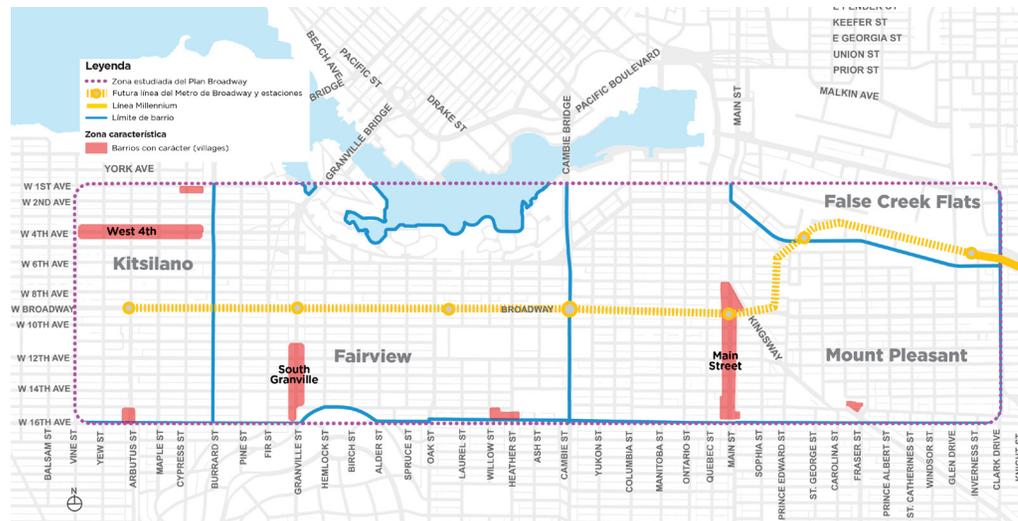


# Barrios con carácter (villages)

Los barrios con carácter (villages), con su personalidad propia e inmuebles principalmente de baja altura, albergan a una diversidad de negocios locales (p. ej., venta minorista, restaurantes y pequeñas oficinas), tiendas con fachadas interesantes y aceras animadas.

## QUÉ SE ESPERA EN EL FUTURO

Reflejando la escala local y el carácter, estos lugares brindarán oportunidades para comprar, trabajar y jugar durante el día y la noche, y además propiciarán una vibrante vida pública.

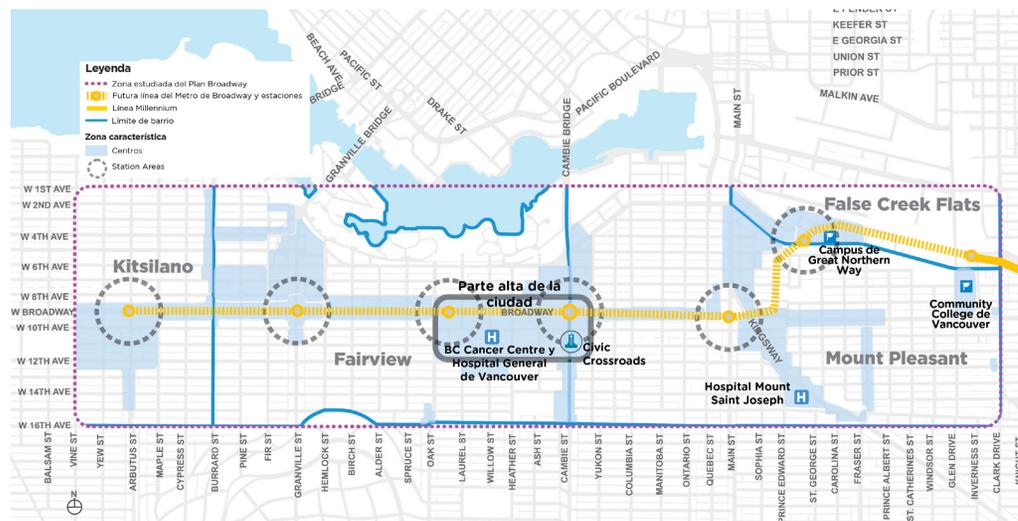


# Centros

Los Centros son generalmente las zonas nuevas de uso mixto y comercial donde, durante los últimos 40 años, se han construido la mayoría de las viviendas y los espacios de trabajo. También albergan las mayores instituciones de educación superior.

## QUÉ SE ESPERA EN EL FUTURO

Estos lugares de alta densidad, muy accesibles y de carácter diverso, se integrarán con el Metro de Broadway y brindarán otras oportunidades de viviendas asequibles, espacios de trabajo y servicios públicos y recreativos que satisfagan las necesidades de la comunidad.

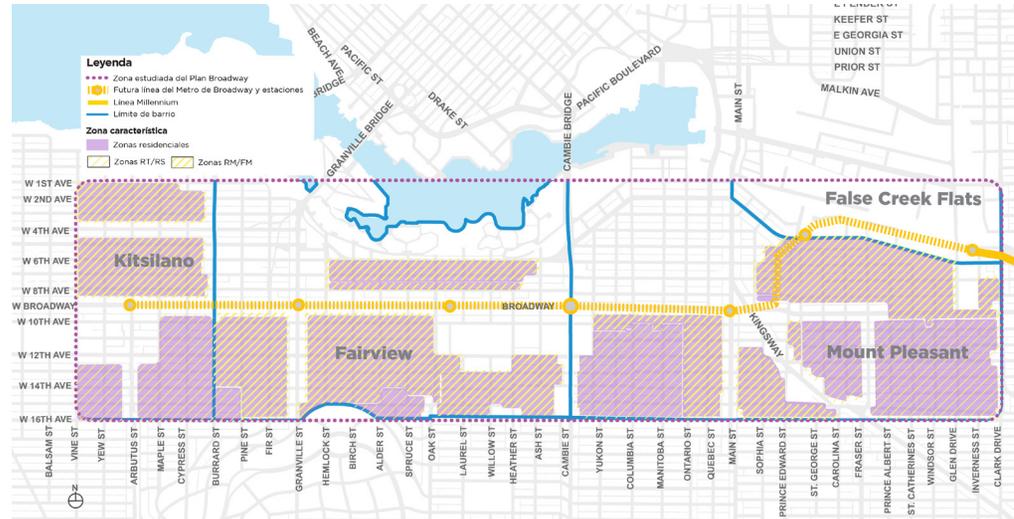


# Zonas residenciales

Las zonas residenciales presentan una combinación de viviendas en un entorno arbolado, así como calles tranquilas accesibles para el peatón.

## QUÉ SE ESPERA EN EL FUTURO

Estos lugares, que albergan una variedad de inmuebles de distintas épocas, seguirán siendo asequibles y brindarán nuevas oportunidades de vivienda de bajo costo a diversos tipos de familias e ingresos, así como tiendas y servicios característicos de barrios completos.

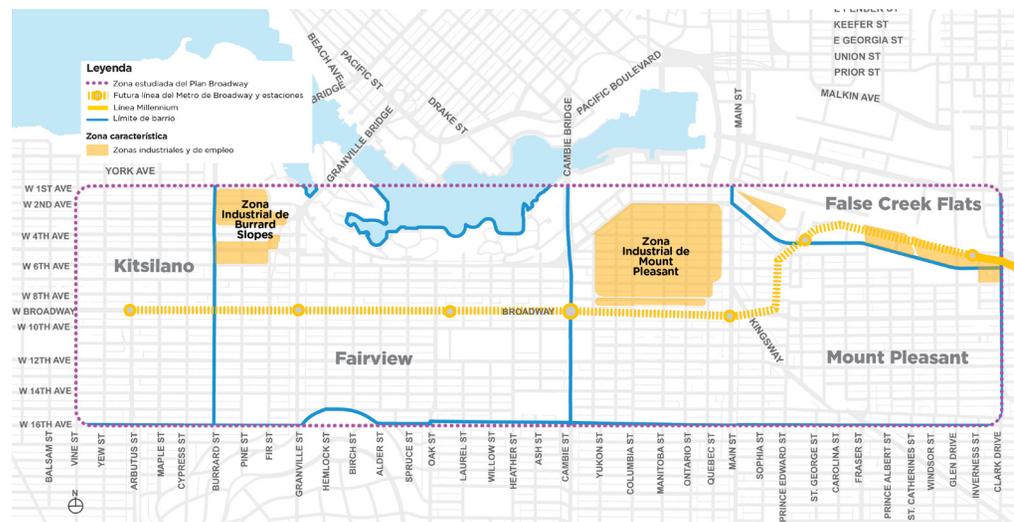


# Zonas industriales y de empleo

Las zonas industriales y de empleo son distritos de industria ligera y empleo mixto con una mezcla ecléctica de empresas y tipos de edificios.

## QUÉ SE ESPERA EN EL FUTURO

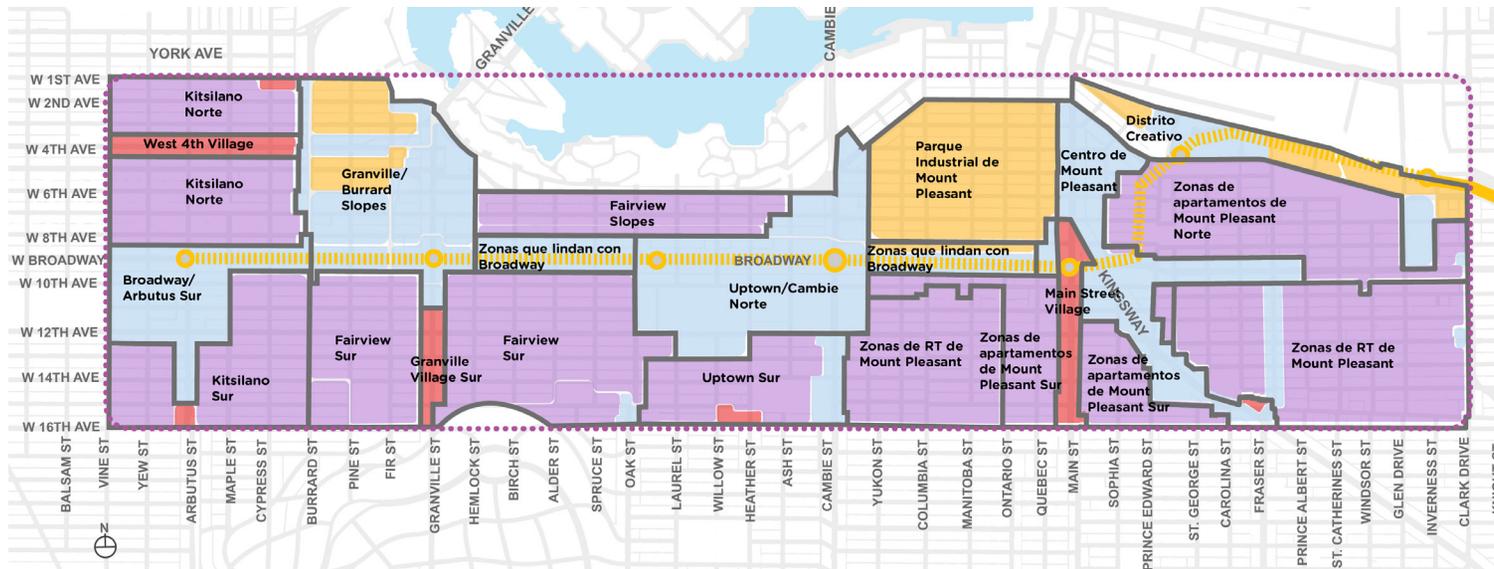
Estos lugares brindarán oportunidades adicionales de espacios de trabajo en una serie de industrias ligeras que satisfarán las necesidades de la ciudad; fomentarán igualmente una economía innovadora en expansión.



# Subzonas de barrio

El enfoque adoptado en la planificación de la zona de Broadway se basa en los barrios y en el programa se reconocen las características particulares y las necesidades comunitarias de Kitsilano, Fairview y Mount Pleasant (incluida el área de False Creek Flats).

Con base en las zonas con carácter y en las prioridades de la planificación local identificadas gracias a la participación de la comunidad, los objetivos de la ciudad y los trabajos técnicos, se han identificado 18 subzonas de barrio.



## Legenda

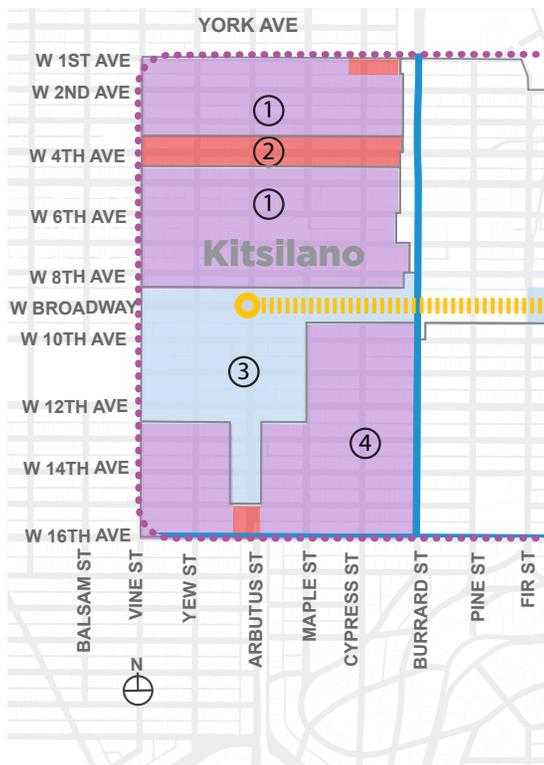
- Zona estudiada del Plan Broadway
- 🚏 Futura línea del Metro de Broadway y estaciones
- 🟡 Línea Millennium
- Límite de barrio
- Subzonas limitrofes

## Zona característica

- 🟡 Centros
- 🟡 Zonas industriales y de empleo
- 🟡 Zonas residenciales
- 🔴 Barrios con carácter (villages)



# Kitsilano *próximamente*



## FUNCIÓN DESEADA DE LAS SUBZONAS DE KITSILANO

- 1. Kitsilano Norte**  
 Fortalecer Kitsilano Norte como una zona sobre todo residencial, transitable a pie, con diversas opciones de vivienda, que ofrezca oportunidades estratégicas para nuevas viviendas asequibles y favorezca a la vez la conservación y renovación de las viviendas de alquiler existentes.
- 2. West 4th Village**  
 Fortalecer West 4th Village como una calle comercial ecléctica con una diversidad de negocios locales, donde los residentes locales y los visitantes puedan comprar, trabajar y jugar.
- 3. Broadway/Arbutus**  
 Fortalecer Broadway/Arbutus Sur como una vibrante zona de uso mixto, transitable a pie y cercana a vialidades rápidas que ofrezca otras oportunidades de vivienda (especialmente viviendas de alquiler garantizadas y vivienda social), espacios de trabajo, servicios públicos y recreativos y usos comerciales locales.
- 4. Kitsilano Sur**  
 Mejorar Kitsilano Sur como una zona residencial con opciones de vivienda más diversas, que ofrezca oportunidades de nuevas viviendas de alquiler, incluso en ubicaciones fuera de las arterias principales, fomentando al mismo tiempo una mezcla de tipos de edificios a medida que la zona crece y evoluciona.

### Legenda

- Zona estudiada del Plan Broadway
- ▬ Futura línea del Metro de Broadway y estaciones
- ▬ Subzonas limitrofes

### Zona característica

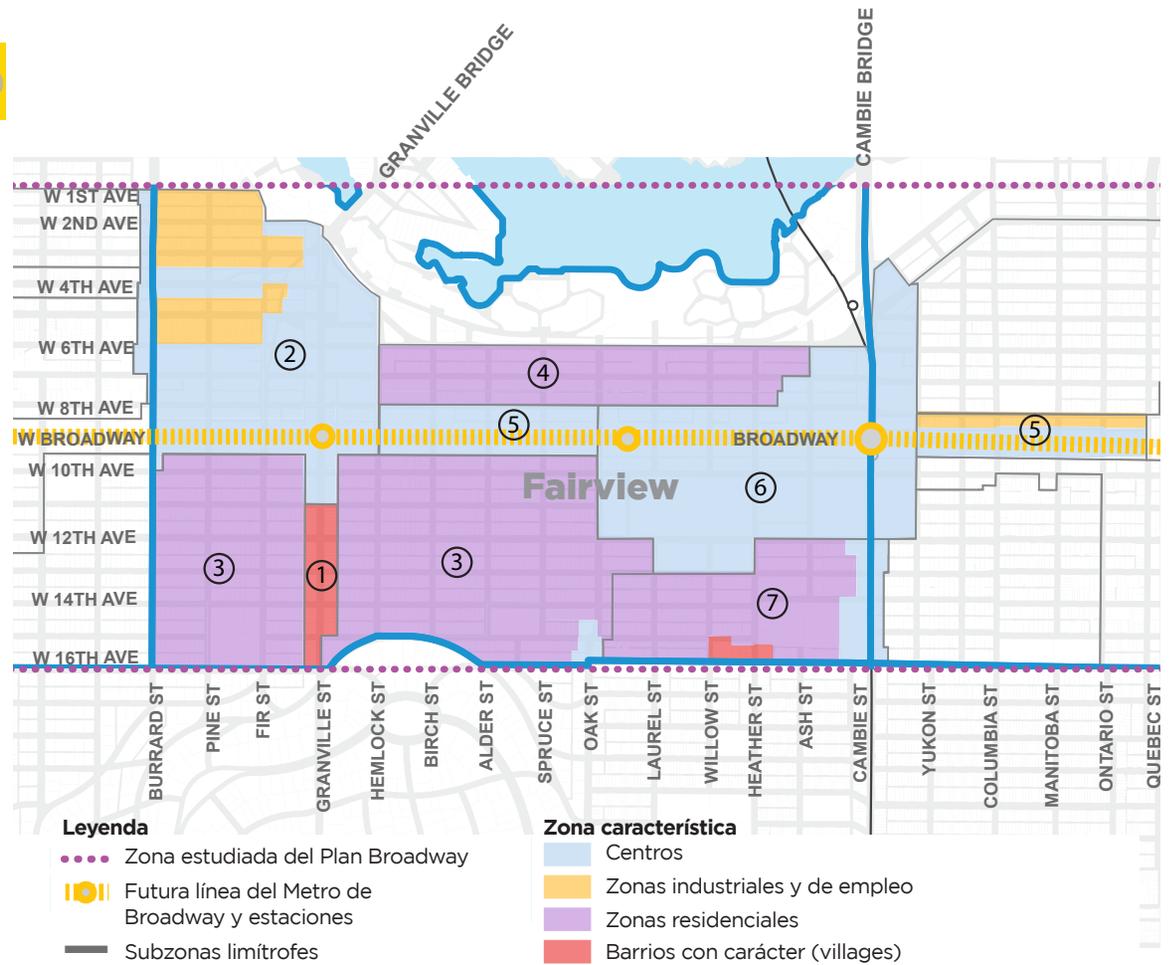
- ▬ Centros
- ▬ Zonas residenciales
- ▬ Barrios con carácter (villages)



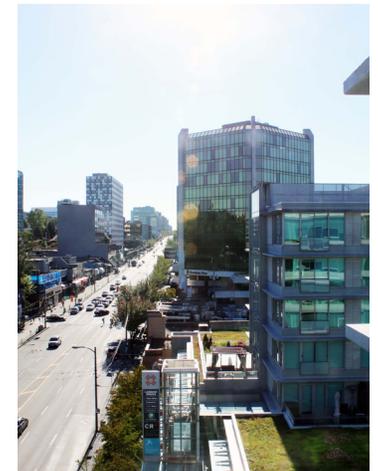
# Fairview próximamente

## FUNCIÓN FUTURA DESEADA DE LAS SUBZONAS DE FAIRVIEW

- South Granville Village**  
 Fortalecer South Granville Village como una calle de compras con usos comerciales activos, con mejor accesibilidad peatonal y una vibrante vida pública.
- Granville/Burrard Slopes**  
 Fortalecer la diversidad de Granville/Burrard Slopes como una vibrante y ecléctica zona de uso mixto, transitable a pie y cercana a vialidades rápidas que ofrezca otras oportunidades de vivienda (especialmente viviendas de alquiler garantizadas y vivienda social), espacios de trabajo, servicios públicos y recreativos, instalaciones culturales y usos comerciales locales.
- Fairview Sur**  
 Fortalecer Fairview Sur como una zona sobre todo residencial, transitable a pie, con diversas opciones de vivienda, que ofrezca oportunidades estratégicas para nuevas viviendas asequibles y favorezca a la vez la conservación y renovación de las viviendas de alquiler existentes, además de introducir nuevos usos comerciales en pequeña escala.
- Fairview Slopes**  
 Mejorar Fairview Slopes como una zona principalmente residencial, que ofrezca oportunidades estratégicas de nuevas viviendas asequibles, así como tiendas y servicios locales y que siga manteniendo a la vez su personalidad característica de barrio situado en una ladera.
- Zonas que lindan con Broadway**  
 Fortalecer las zonas que lindan con Broadway como lugares vibrantes para vivir, trabajar y jugar que ofrezcan otras oportunidades de viviendas asequibles (especialmente viviendas de alquiler garantizadas y vivienda social), espacios de trabajo y servicios públicos y recreativos, así como un mejor paisaje urbano.



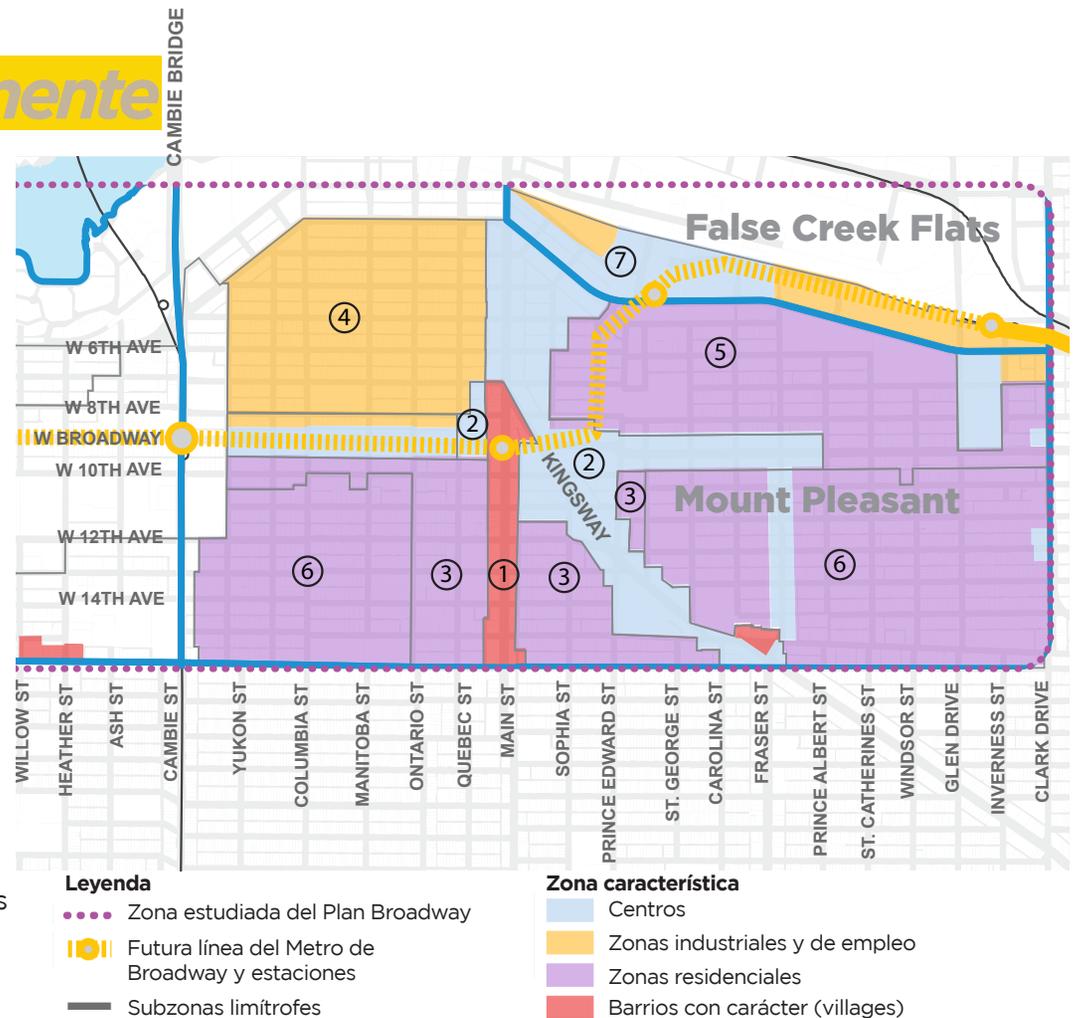
- Uptown/Cambie Norte**  
 Afirmar Uptown/Cambie Norte como una importante área de oficinas en la región y como el segundo centro de Vancouver, y fortalecer esta función ofreciendo otras oportunidades de espacios de trabajo que aprovechen la inversión en vialidades de tránsito rápido en la zona.
- Uptown Sur**  
 Fortalecer Uptown Sur como una zona sobre todo residencial y más diversa, cercana a puestos de empleo y vialidades rápidas que ofrezca oportunidades de nuevas viviendas asequibles y otros usos comerciales en pequeña escala.



# Mount Pleasant *próximamente*

## FUNCIÓN FUTURA DESEADA DE LAS SUBZONAS DE MOUNT PLEASANT

- 1. Main Street Village**  
 Fortalecer Main Street Village como una calle de compras, restaurantes y entretenimiento, con personalidad propia, una variedad de negocios pequeños locales, una fuerte presencia de las artes y la cultura, una mayor accesibilidad peatonal y lugares de encuentro.
- 2. Centro de Mount Pleasant**  
 Fortalecer la diversidad del Centro de Mount Pleasant como una vibrante y ecléctica zona de uso mixto, cercana a vialidades rápidas, que ofrezca otras oportunidades de vivienda (especialmente viviendas de alquiler garantizadas y vivienda social), espacios de trabajo, servicios públicos y recreativos (p. ej., instalaciones culturales y de atención infantil).
- 3. Zonas de apartamentos de Mount Pleasant Sur**  
 Fortalecer las zonas de apartamentos de Mount Pleasant Sur como zonas principalmente residenciales con diversas opciones de vivienda, que ofrezcan oportunidades estratégicas para nuevas viviendas asequibles y favorezcan a la vez la conservación y renovación de las viviendas de alquiler existentes.
- 4. Zona Industrial de Mount Pleasant**  
 Fortalecer la Zona Industrial de Mount Pleasant como una vibrante área de producción creativa, mejorando su función de albergar instalaciones industriales ligeras a la vez que se refuerzan las oportunidades estratégicas de apoyo a la economía de la innovación.
- 5. Zonas de apartamentos de Mount Pleasant Norte**  
 Fortalecer las zonas de apartamentos de Mount Pleasant Sur como áreas principalmente de viviendas asequibles, que ofrezcan oportunidades estratégicas para nuevas viviendas de bajo costo y favorezcan a la vez la conservación y renovación de las viviendas de alquiler existentes.



- 6. Zonas de RT de Mount Pleasant**  
 Mejorar Zonas de RT de Mount Pleasant como áreas principalmente residenciales con opciones de vivienda más diversas, que ofrezcan oportunidades de nuevas viviendas de alquiler, incluso en ubicaciones fuera de las arterias principales, fomentando al mismo tiempo una mezcla de tipos de edificios a medida que las zonas crezcan y evolucionen.
- 7. Distrito Creativo**  
 Fortalecer el Distrito Creativo como una vibrante zona de uso mixto, accesible para el peatón y cercana a vialidades actuales y futuras de tránsito rápido, con una amplia variedad de espacios de trabajo, centros de educación superior y nuevas viviendas de bajo costo, así como más comercios, servicios y espacios públicos y recreativos que lo conviertan en un lugar más completo.

## En casa

Durante los próximos 30 años, el Plan Broadway sumará más viviendas de alquiler garantizado y social cercanas a nuevas vialidades (con una inversión de \$3 mil millones), un centro regional de empleo y servicios públicos y recreativos que ofrezcan opciones para que los residentes actuales permanezcan en sus comunidades y para que se incorporen nuevos residentes. También se fortalecerán las protecciones a disposición de los arrendatarios y se trabajará para mitigar los impactos negativos de los desplazamientos en comunidades ya afectadas de forma desproporcionada.

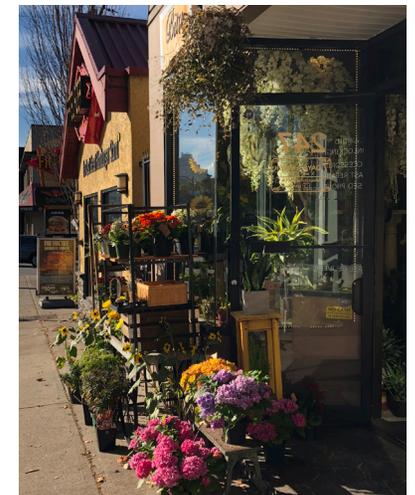
Hoy en día, estos barrios albergan algunas de las zonas de alquiler más densas de la ciudad y contienen una parte importante de las viviendas de renta al margen del mercado de Vancouver. El Plan Broadway se basará en esta característica de las siguientes maneras:

- » Priorizando las opciones de vivienda de alquiler asequibles para las personas de la zona con distintos niveles de ingresos
- » Ofreciendo oportunidades de viviendas para trabajadores cercanas a los centros de empleo
- » Fortaleciendo las protecciones de los arrendatarios al reconocer que la gente sin hogar, las personas y las familias de bajos ingresos, las comunidades y los pueblos indígenas víctimas de la discriminación racial suelen verse afectados de forma desproporcionada por las presiones de la reurbanización y las dificultades para pagar sus viviendas.



## En el trabajo

Vancouver es la ciudad central de una región en crecimiento. En la economía de Vancouver, la zona estudiada para el Plan Broadway representa una intersección vital para los negocios, la educación, la atención sanitaria y las actividades industriales y gubernamentales. Su ubicación céntrica y su accesibilidad la han convertido en el lugar predilecto de un determinado número de sectores en auge, así como un destino para salir a comer y divertirse en la ciudad. La construcción del Metro de Broadway, desde VCC-Clark a la calle Arbutus, conjuntamente con el Plan Broadway, supondrá mejoras en lugares claves a lo largo del recorrido y para la viabilidad de negocios independientes, activará las zonas comerciales, expandirá la diversidad laboral, sumará más puestos de trabajo de menores calificaciones y ampliará los apoyos a la fuerza laboral, p. ej., en materia de atención infantil.



# Cómo desplazarse

Un sistema de transporte inteligente y eficiente es una parte importante de toda comunidad. Impulsa la economía, fortalece la asequibilidad, favorece una vida sana entre los ciudadanos, mejora la equidad y ayuda a proteger el medio ambiente natural. Esto se ve reforzado por los Principios rectores del Plan Broadway que aprobó el Consejo, los cuales hacen énfasis en la importancia de facilitar y promover opciones de transporte saludables y fortalecer a Broadway como una «Gran Calle».

El nuevo Metro de Broadway y el Plan Broadway ofrecen la oportunidad de garantizar la adopción de políticas de transporte y uso del suelo que fomenten medios de desplazamiento sostenibles y de replantearse cómo se podría utilizar el espacio en Broadway para crear un entorno más acogedor y más accesible para el peatón. Estos cambios también ofrecen la oportunidad de crear una red vibrante de calles transitables a pie, en ruedas y en bicicleta en toda la zona de Broadway.



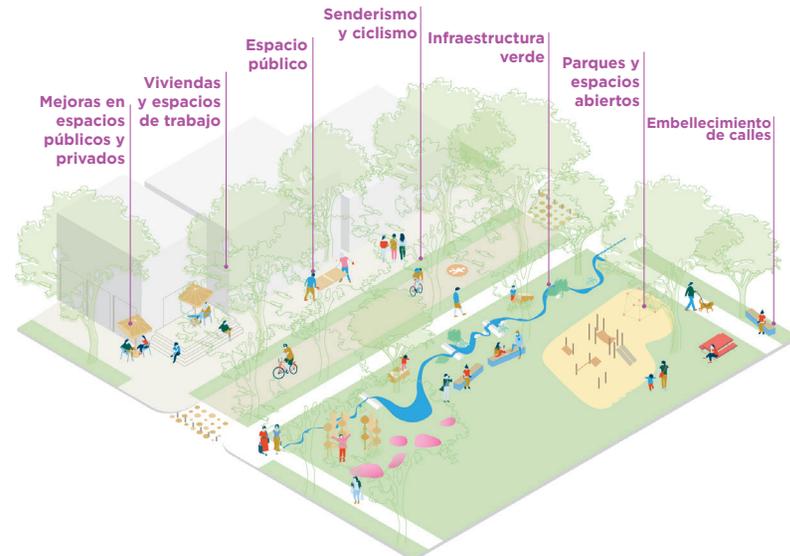
# Lugares para la vida pública

## ESPACIOS PÚBLICOS

La zona de Broadway está conformada por un determinado número de barrios y comunidades particulares y los espacios públicos de la zona deberían mejorar y fortalecer la vida pública. Esto implica:

- » Reflejar la personalidad propia de los distintos barrios;
- » Ser diversos e interconectados en cuanto a la forma, la calidad y la función;
- » Apoyar usos diversos y variados de los callejones;
- » Responder a las necesidades actuales y futuras de la comunidad.

Para fomentar la accesibilidad peatonal y crear oportunidades de conexión social, los momentos para la vida pública deben ser parte integral de los barrios. Las calles actúan como el tejido conectivo que vincula a los residentes, los parques, las empresas y los destinos, mientras que las plazas y las zonas amobladas en las extensiones de las aceras (parklets) actúan como un lugar para detenerse en el camino, descansar, socializar y vincularse.



## PARQUES

La urbanización ha reducido drásticamente la cobertura vegetal de Vancouver y fundamentalmente interrumpido los sistemas naturales de sus terrenos y cursos de agua. En el área estudiada de Broadway, los parques representan un pequeño porcentaje del espacio. Pocos están conectados a cursos de agua históricos y otros espacios verdes. Tenemos la oportunidad de proteger los espacios de zonas verdes existentes, hacer crecer y renovar los parques y crear una red de parques conectados, frentes marítimos y espacios de recreación.

# Bienestar de la comunidad

Instalaciones y servicios sociales y comunitarios que ayudan a las personas, las familias, los grupos y las comunidades a satisfacer sus necesidades sociales, maximizar su potencial de desarrollo y mejorar el bienestar y la resiliencia de la comunidad. Las organizaciones sociales sin fines de lucro gestionan muchas de estas instalaciones y actúan como anfitriones y puntos de apoyo locales en los barrios. Las instalaciones a cargo de la ciudad, como los centros comunitarios, complementan esta red. Estos lugares y organizaciones prestan servicios a una serie de grupos poblacionales, entre ellos a niños, jóvenes, familias, personas de la tercera edad, personas indígenas, inmigrantes, refugiados, 2SLGBTQ+ , personas de bajos ingresos y otros. Entre los ejemplos de instalaciones

están las casas vecinales, los centros para personas mayores, los lugares familiares, los jardines comunitarios y otros.

El Plan Broadway representa una oportunidad para planificar y satisfacer las necesidades de servicio social de la comunidad, asegurando así que los servicios y la programación estén disponibles y accesibles en toda la zona de Broadway. Buscamos oportunidades de apoyo y prestación de servicios sociales que complementen otros servicios tales como parques, escuelas, transporte y otros espacios públicos y recreativos comunitarios con miras a fortalecer los beneficios sociales y la accesibilidad de los residentes y trabajadores de Vancouver.



# Patrimonio

Se reconoce que la zona del Plan Broadway se encuentra en territorios tradicionales no cedidos de las Naciones *xʷməθkʷəy̓əm* (Musqueam), *Skwxwú7mesh* (Squamish) and *səlilwətaʔ* (Tsleil-Waututh), que engloba el patrimonio de las Naciones Indígenas y de las diversas comunidades de Vancouver y que hace posible la gestión de los recursos patrimoniales y el apoyo al desarrollo sostenible.

La zona del Plan Broadway tiene una diversidad de recursos patrimoniales, incluidos los patrimonios tangibles e intangibles. El plan busca potenciar e implementar los objetivos y las orientaciones del Programa de Patrimonio de Vancouver para los barrios de Broadway.



# Arte y cultura

El futuro de Vancouver como capital cultural depende de la existencia permanente de una producción cultural y de espacios de presentación de obras en la zona del Plan Broadway. Con el desarrollo acelerado y la rápida apreciación de los terrenos industriales y comerciales, Vancouver se enfrenta a la pérdida inminente de lugares asequibles en los que los artistas puedan vivir, trabajar y dar a conocer sus obras.

Broadway alberga a una gran cantidad de artistas, trabajadores de la cultura e instituciones culturales, y la zona está llena de estudios de artistas, centros gestionados por artistas, galerías, foros de artes escénicas y de música en vivo, centros culturales, estudios de grabación, estudios de producción cinematográfica y televisiva, instalaciones de efectos digitales, espacios de ensayo, centros de educación artística y librerías. El arte público tiene una importante presencia en todo el territorio y en sus calles se exhiben decenas de murales. La zona tiene una diversa y rica historia cultural con un significado actual para una serie de comunidades culturales.

# Sostenibilidad y resiliencia

El Plan Broadway ofrece una oportunidad única para explorar nuevos caminos que respondan al Plan de Acción de Emergencia Climática, forjar comunidades más conectadas, adaptarse al cambio climático y promover la energía barrial.

El 17 de noviembre de 2020, el Consejo aprobó el Plan de Acción de Emergencia Climática a fin de que Vancouver inicie el proceso de reducir la contaminación por carbono en un 50 % para 2030. Esto implica cambios para la ciudad, los residentes y las empresas locales en cuanto a cómo nos desplazamos, construimos y renovamos para que sea más fácil llevar una vida libre de carbono.



# Una única agua

Al aplicar el enfoque de «una única agua» se planifica a escala de las cuencas hidrológicas con el fin de crear planes de servicios públicos en los que se dé importancia a todos los tipos de agua y se trabaje en favor de la naturaleza. Los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento de la comunidad son la piedra angular de una planificación comunitaria que promueva la salud.



En un enfoque de planificación centrado en «una única agua» se suministra el servicio básico del agua mientras se trabaja para restaurar y mejorar la calidad de los cuerpos de agua alimentadores, como False Creek, y se refuerza nuestra resiliencia y habitabilidad.

# Estrategia de Beneficios Públicos

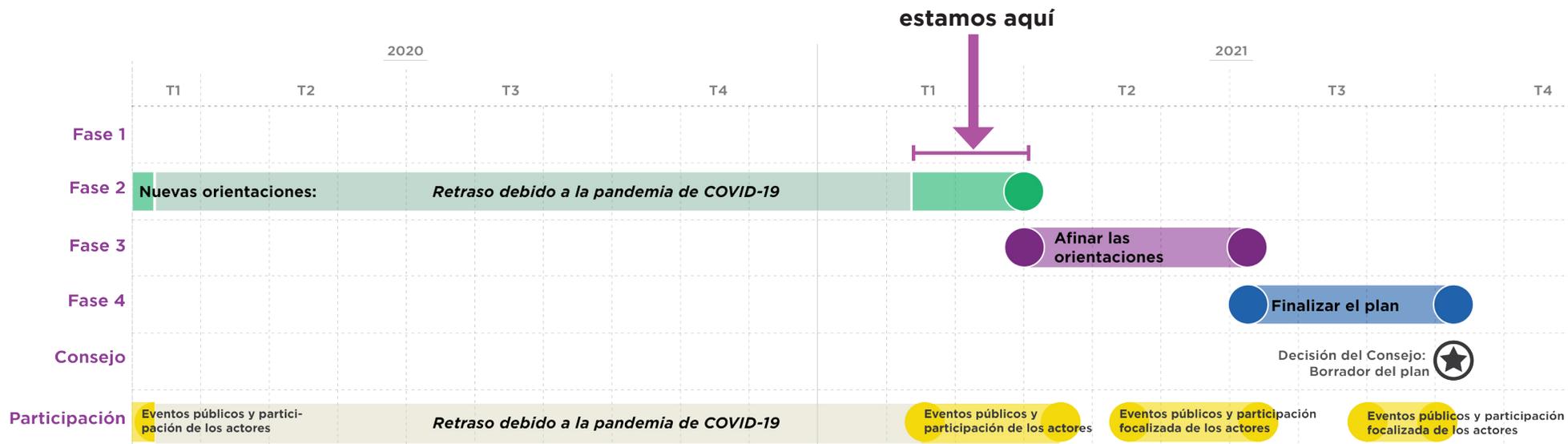
Para determinadas partes de la zona estudiada del Plan Broadway ya se han aprobado Estrategias de Beneficios Públicos como parte de los planes de Mount Pleasant y de False Creek Flats. Sin embargo, para la mayor parte de la zona estudiada no se ha establecido una estrategia para priorizar, financiar y brindar servicios públicos y recreativos, así como la infraestructura necesaria para facilitar la vida en la comunidad. El Plan Broadway ofrece la oportunidad de tener en cuenta el contexto general y las oportunidades de brindar servicios, a fin de garantizar inversiones futuras en la Ciudad que satisfagan las necesidades de la comunidad. Las Estrategias de Beneficios Públicos se centran en los 10 primeros años (el corto plazo) de la visión establecida en el plan comunitario, que abarca 30 años.





# Cómo participar

Acompáñenos en nuestras jornadas virtuales de puertas abiertas para conocer las nuevas orientaciones del Plan Broadway y compartir sus reflexiones al respecto. El plan de 30 años se focalizará en las oportunidades de integrar nuevas viviendas, empleos y servicios públicos y recreativos en torno al nuevo Metro de Broadway. Visite nuestro sitio web donde encontrará una lista completa de las formas en que puede participar y aportar retroalimentación.



## CÓMO PARTICIPAR EN LAS JORNADAS VIRTUALES DE PUERTAS ABIERTAS (16/2 - 31/3):



VISITE  
NUESTRA  
PÁGINA  
WEB



CONTESTE LA  
ENCUESTA



REVISE LOS  
MATERIALES



HAGA UNA  
PREGUNTA

## PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN O HACERNOS UNA PREGUNTA:

[shapeyourcity.ca/broadway-plan](https://shapeyourcity.ca/broadway-plan)

[broadwayplan@vancouver.ca](mailto:broadwayplan@vancouver.ca)

3-1-1

#BroadwayPlan



