نظرة عامة



خطة برودواي

خطة برودواي هي مبادرة تخطيط كبرى تركز على فرص دمج المساكن ومساحات العمل الجديدة والمرافق في طريق قطار أنفاق برودواي. سوف تقدم الخطة إطار عمل شاملًا يوجه النمو والتغيير الإيجابي في المنطقة على مدار السنوات الثلاثين القادمة كي تستوفي احتياجات سكان الوقت الحاضر والأجيال القادمة.

محور منطقة الدراسة على طول برودواي بوجه عام، من Clark Drive وصولًا إلى Vine Street وبين 1st Avenue و16th Avenue. ترسم الخطة معالم سياسات استخدام الأراضي المختلفة وسياسات تغطي المنطقة بأكملها تساند الرؤية المخصصة للمنطقة كي يصبح المشي فيها يسيرًا للغاية ونابضة بالحيوية وتحتضن الجميع وأن تكون مكانًا مميزًا للإقامة والعمل والترفيه والتعلم.

تشتمل الأهداف الرئيسية لخطة برودواي على: التعامل مع الحاجة لوجود مساحات للمعيشة والعمل قريبة من سبل المواصلات السريعة؛ تخفيض تكلفة السكن ومساندته كي يستطيع السكان الحاليين الاستمرار في الإقامة في أحيائهم؛ سبل جديدة ومحسّنة للأفراد كي يستطيعوا الحركة والتنقل؛ تحسين مستوى المتنزهات والمساحات العامة؛ المزيد من المساحات المخصصة لرعاية الأطفال؛ ومرافق عامة جديدة ومجددة تقدم خدماتها لمجتمع متنامي.

سوف تساعد هذه الأهداف المدينة في الاستجابة للأولويات والاحتياجات التي تستجد على مدار السنوات الثلاثين القادمة.









بتركيزها على أحياء يسهل المشي فيها ومتكاملة، تساند خطة برودواي أهداف خطة عمل طوارئ المناخ لمدينة فانكوفر التي تحرص على أن يتمكن 90 في المئة من الأفراد من الإقامة بالقرب من احتياجاتهم اليومية سواء بالمشي مسافة قصيرة أو على عجلات بحلول سنة 2030.

صياغة الخطة

شارك منذ شهر مارس 2019 آلاف السكان من كافة أنحاء منطقة الدراسة وباقي أنحاء فانكوفر مشاركة ناشطة في صياغة خطة برودواي عن طريق مشاركة آمالهم وانتقاداتهم وآرائهم.

أنصتنا على مدار ثلاث سنوات للمجتمع مستغلين عدة فرص مشاركة مختلفة من بينها ما يلي: أكثر من 130 فعالية مختلفة مثل المقابلات وجهًا لوجه والبيوت المفتوحة الافتراضية وورش العمل الافتراضية وجولات المشي والفعاليات السريعة وساعات العمل؛ آلاف من الإجابات عن أسئلة الاستبيان؛ وآراء وملاحظات من قنوات أخرى. ساعدتنا الآراء والملاحظات التي تلقيناها في توجيه عملية التخطيط بدءً بمبادئها التوجيهية وصولًا إلى سياسات محددة. ما سمعناه وجه كافة جهودنا وصاغ خطة برودواي في شكل مجموعة من سياسات استخدام الأراضي وسياسات تغطي المنطقة بأكملها تسعى للحفاظ على ما له أهمية في أحياء كيتسيلانو وفيرفيو وماونت بليزانت وكذلك مساندة نمو المدينة والمنطقة بأكملها.



طالِع مسودة الخطة

كل من خطة برودواي وتقرير مجلس المدينة والمعلومات التمهيدية متاحة على العنوان:
shapeyourcity.ca/broadway-plan

ماذا بعد؟

نعتزم عرض خطة برودواي على مجلس المدينة في شهر مايو 2022.

©2022 City of Vancouver 22-112

استراتيجية المنافع العامة

CITY OF VANCOUVER

إن استراتيجية المنافع العامة هي خطة استثمار رأسمالي تغطي 10 سنوات توجه الكيفية التي سوف نمول بها المرافق العامة والبنية التحتية كي نقدم ما تحتاجه المجتمعات لأغراض التجديد والنمو. بالإضافة إلى هذه الاستراتيجية، سوف تقدم خطة برودواي رؤية ومنظور على مستوى أعلى لأمور المنافع العامة في المنطقة على مدار السنوات الثلاثين التي تغطيها الخطة.

سوف تساعد إمكانات تمويل المدينة والفرص الناشئة والحاجات المتزايدة لمنطقة برودواي والمدينة بوجه عام في تحديد الحزمة الفعلية للمرافق والبنية التحتية التي يمكن تمويلها وتقديمها. سوف نراجع استراتيجية المنافع العامة ونقيّمها دوريًا وسندمجها في أعمال التخطيط الرأسمالي الإجمالية للمدينة (المنظور الاستراتيجي الرأسمالي لعشر سنوات، خطة رأس المال لأربع سنوات، والميزانية الرأسمالية السنوية) التي تعطي الأولوية لمشاريع وتمويلها على مستوى المدينة كاملة.

الأهداف والتقديرات الحالية لخطة برودواي من ناحية استراتيجية المنافع العامة تشمل ما يلي:

الإسكان الميسور التكلفة (حوالي 455 مليونًا)

- تدبير حوالي 600 وحدة إسكان اجتماعي إضافية عن طريق جهات تطوير عقاري خاصة، من بين هذه وحدات للمعيشة والعمل مخصصة للفنانين إلى جانب مساحات إنتاج مشتركة في مواقع استراتيجية.
- حوالي 330 وحدة إسكان اجتماعي عن طريق التجديد وتوسيع مواقع الإسكان القائمة التي تملكها المدينة غير المطروحة في السوق.
- حوالي 1,500 وحدة ذات إيجار مؤمّن أقل من مستوى سوق الإيجارات.

رعاية الأطفال: (حوالي 85 مليونًا)

- تدبير التطوير العقاري لعدد يتراوح بين أربعة وبين سبعة منشآت جديدة (حوالي 250 مساحة لرعاية الأطفال).
- تجديد ثلاثة منشآت تملكها المدينة وتوسيعها (حوالي 160 مساحة).

المتنزهات والمساحات المفتوحة: (حوالي 96 مليونًا)

- تجديد المتنزهات القائمة وتوسيعها، مثل متنزه جوناثان روجرز ومتنزه غويلف (Dude Chilling) كي تلبي احتياجات عدد السكان المتزايد تلبيةً أفضل.
- تنفيذ مساحات متنزهات جديدة من المخطط تنفيذها (مثل متنزه بورارد سلوبس ومتنزه ديلامونت)، وكذلك الحصول على مساحات متنزهات إضافية عن طريق أعمال تطوير عقاري كبرى واستحواذ على أراضٍ.

المواصلات واستخدام الشوارع: (حوالي 109 مليونًا)

- • تحويل أقسام كبيرة من برودواي (حوالي أربعة كيلومترات) إلى «شارع عظيم» يحتوي على مزيد من المساحات للمشاة وسمات معززة مثل توسيع الأرصفة وأشجار شوارع كبيرة وتحسينات على الطريق للمشاة وراكبي الدراجات الهوائية ومستخدمي العجلات.
- تشييد حوالي أربعة إلى ستة كيلومترات من حارات الدراجات الهوائية الجديدة المحمية وكذا المسارات الخضراء المخصصة للمشي أو ركوب الدراجات الهوائية وكذلك المساحات الخضراء العامة.
- تنفيذ تحسينات مثل مبادرة «الشوارع في صفة مساحات عامة أفضل» (أعمال إعادة تخصيص مساحات الشوارع) تغطي ثلاثة مربعات سكنية وتقدم ثلاث ساحات جديدة مستديمة التصميم.

الفنون والثقافة: (حوالي 55 مليونًا)

- تدبير حوالي 24,500 قدم مربع من مساحات الإنتاج الفني والموسيقي الجديدة والموسعة للفنانين والعاملين في مجال الثقافة.
- تدبير حوالي 10,000 قدم مربع من مساحات العمل والتخزين لحوالي 50 وحدة إسكان اجتماعي مخصصة للفنانين من نوع المعيشة والعمل في ذات المكان. حوالي 11,500 قدم مربع من مساحات الإنتاج المشتركة تقدم المساندة لعدد 60 وحدة إسكان اجتماعي مخصصة للفنانين.
- تقديم حوالي 10,000 قدم مربع من مساحات العرض الموسعة.
- تقديم فنون عامة من مساهمات تطوير منفذة عن طريق برنامج الفن العام.
- تخصيص تمويل للحفاظ على مصادر الإرث عن طريق برامج المدينة المخصصة للتراث.

مرافق المجتمع والسلامة العامة: (حوالي 77 مليونًا)

- دراسة تجديد وتوسيع مركز مطافئ فانكوفر رقم 2 ومركز المطافئ فرع المكتبة الكائن في غرانفيل و10th Avenue.
- دراسة تجديد وتوسيع منزل حي ماونت بليزانت، يشمل ذلك مشاركة الموقع مع خدمات إضافية.
- أعمال التخطيط والتصميم المبدئية لتجديد مركز المجتمع وتوسيعه داخل منطقة برودواي أو بالقرب منها، ونعتزم الانتهاء من هذا العمل على مدار الخطة طويلة الأجل.

ماء واحد (One Water): (حوالي 221 مليونًا)

- تحديثات على شبكة الصرف الصحي وصرف مياه الأمطار لتقليل مخاطر الفيضان في كافة أنحاء المنطقة.
- تنفيذ بنية تحتية جديدة خضراء لمياه الأمطار تستعين بالطبيعة في معالجة الماء وجمعه وكذلك المزيد من المساحات والموائل الخضراء.

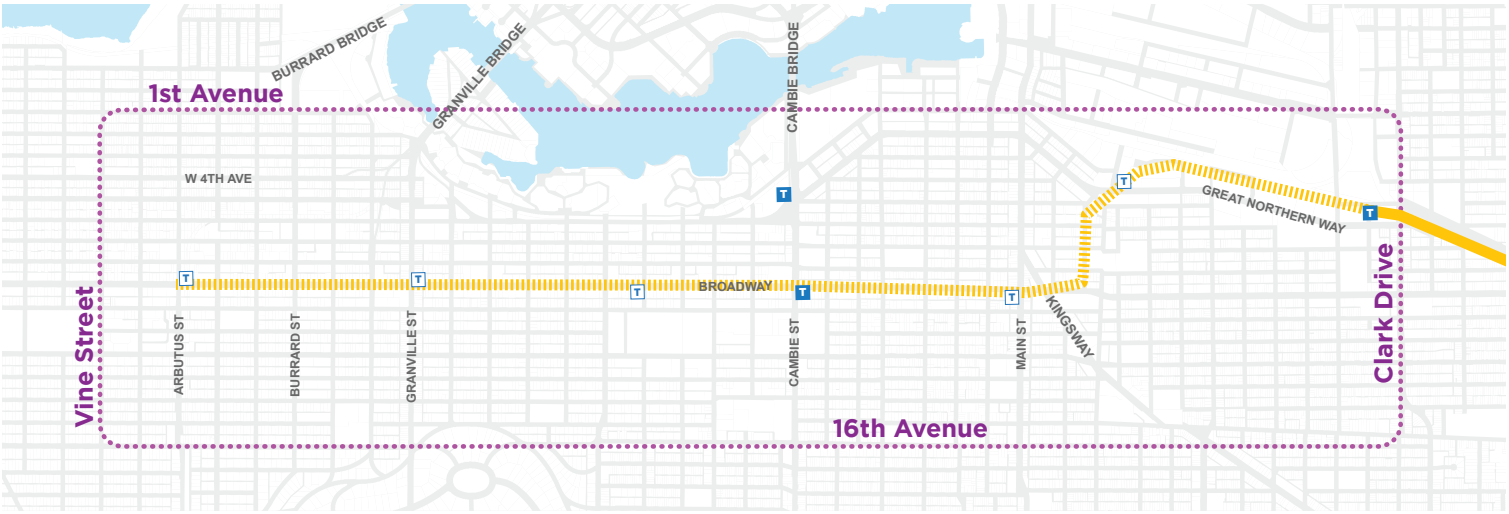


لمزيد من المعلومات:

طالع الخطة على العنوان:
shapeyourcity.ca/broadway-plan

عنوان البريد الإلكتروني: broadwayplan@vancouver.ca

رقم الهاتف: 3-1-1



كيتسيلانو



إن كيتسيلانو هي حي عزيز قريب من الشاطئ ويحتوي على متنزهات مفضلة تطل على مسطحات مائية وكذلك مسبح كيتسيلانو الشهير. يحتوي الحي على عدد كبير من المنازل ذات الغرض المحدد المخصصة للإيجار ومتاجر متنوعة ومطاعم على طول West 4th Avenue وكذلك عدد من المساحات المكتبية ومشاريع التطوير العقاري متعددة الاستخدامات الجديدة على طول برودواي. الغرض من سياسات خطة برودواي لحي كيتسيلانو المساعدة في صون ما يجعل من كيتسيلانو مكانًا خاصًا، بينما نفسح المجال لمزيد من خيارات الإسكان ومساحات التوظيف والمتاجر والخدمات والمرافق في كافة أنحاء الحي. بعض من التغييرات الكبيرة أو التوجهات الرئيسية لحي كيتسيلانو تشتمل على الآتي:

- صون ما هو عزيز للغاية على المجتمع، مثل منطقة West 4th Village (ألا ترتفع المباني عن ستة طوابق)، شوارع خضراء مورقة في المناطق السكنية ومباني التراث.
- خلق فرص لمساحات توظيف وإسكان ومرافق جديدة قريبة من محطة أربيوتوس حيث يمكن أن تصل المباني إلى 20 أو 30 طابقًا.
- مساندة النمو التدريجي عن طريق إضافة خيارات إسكان أكثر تنوعًا مثل مباني الشقق المخصصة للإيجار، خاصة في المناطق السكنية منخفضة الكثافة جنوب برودواي حيث يمكن أن تصل المباني إلى 15 أو 18 طابقًا.
- مساندة التجديد طويل الأجل لشقق الإيجار المتقادمة، كي نضمن الحفاظ على يُسْرِ التكلفة وأن المستأجرين الحالين تُقدَّم لهم مساندة شاملة تسمح لهم بالبقاء في أحيائهم.
- تقديم مخصصات لمباني الشقق المخصصة للإيجار المؤمّن في المناطق السكنية القائمة منخفضة الكثافة.
- تمكين وجود متاجر بيع بالتجزئة جديدة تقدم خدماتها للسكان المحليين وخدمات في كافة المناطق السكنية مثل البقالات الصغيرة والمقاهي والمخابز والصيدليات.

فيرفيو

حي فيرفيو هو حي متنوع ينهض بعدد من الأدوار الهامة. يحتوي الحي على عدد كبير من مساكن الإيجار المبنية لأغراض محددة؛ أنشطة تجارية محلية وبيع بالتجزئة شهيرة في منطقة South Granville Village؛ وتركز لمساحات المكاتب على طول وسط برودواي. كما أنه مقر مستشفى فانكوفر العام ومركز بريتيش كولومبيا للسرطان ومبنى مجلس مدينة فانكوفر في منطقة Uptown. الغرض من سياسات خطة برودواي لحي فيرفيو تعزيز هذه السمات الفريدة وإنشاء حي يتيسر فيه المشي وتكامل الحي ذاته بإضافة خيارات إسكان. بعض من التغييرات الكبيرة أو التوجهات الرئيسية لحي فيرفيو تشتمل على الآتي:

- صون ما هو عزيز للغاية على المجتمع، مثل منطقة South Granville Village (ألا ترتفع المباني عن ستة طوابق)، شوارع خضراء مورقة في المناطق السكنية ومباني التراث.
- خلق فرص لمساحات توظيف وإسكان ومرافق جديدة قريبة من محطة جنوب غرانفيل حيث يمكن أن تصل المباني إلى 30 أو 40 طابقًا.
- تعزيز منطقة وسط برودواي في صفة مركز توظيف كبير، خاصة في منطقة Uptown قرب كلٍّ من محطتي Oak-VGH وBroadway-City Hall حيث يمكن لمباني المكاتب أن تصل إلى 32 طابقًا.
- مساندة التجديد التدريجي الطويل الأجل لشقق الإيجار المتقادمة كي نضمن الحفاظ على يُسر التكلفة وأن المستأجرين الحالين يُقدم لهم مساندة شاملة تسمح لهم بالبقاء في أحيائهم.
- تقديم مخصصات لمباني الشقق المخصصة للإيجار المؤمّن في المناطق السكنية القائمة منخفضة الكثافة.
- تمكين وجود متاجر بيع بالتجزئة جديدة وخدمات في كافة المناطق السكنية مثل البقالات الصغيرة والمقاهي والمخابز والصيدليات.



ماونت بليزانت

حي ماونت بليزانت هو حي متنوع يشتمل على مزيج من الأراضي الصناعية والمتاجر والخدمات المحلية العزيزة ووجود راسخ للفنون والثقافة وبعض من أرخص مساكن الإيجار في المدينة. الغرض من سياسات خطة برودواي لحي ماونت بليزانت هو صون هذه الأماكن الفريدة وتقويتها بينما نضيف مساحات جديدة للسكن والعمل. بعض من التغييرات الكبيرة أو التوجهات الرئيسية لحي ماونت بليزانت تشتمل على الآتي:

- صون ما هو عزيز للغاية على المجتمع، مثل منطقة Main Street Village (ألا ترتفع المباني عن ستة طوابق)، شوارع خضراء مورقة في المناطق السكنية ومباني التراث.
- خلق فرص لمساحات توظيف وإسكان ومرافق جديدة قريبة من محطة ماونت بليزانت حيث يمكن أن تصل المباني إلى 20 أو 30 طابقًا.
- تعزيز مكانة منطقة ماونت بليزانت الصناعية في صفة مركز إبداع وإنتاج ثقافي حيوي عن طريق تحسين وظيفتها الصناعية الخفيفة ومساندة الاقتصاد القائم على الابتكار.
- مساندة التجديد الطويل الأجل لشقق الإيجار المتقادمة كي نضمن أن الحفاظ على يُسر التكلفة وأن المستأجرين الحالين يُقدَّم لهم مساندة شاملة تسمح لهم بالبقاء في أحيائهم.
- تقديم مخصصات لمباني الشقق المخصصة للإيجار المؤمّن في المناطق السكنية القائمة منخفضة الكثافة.
- تمكين وجود متاجر بيع بالتجزئة جديدة وخدمات في كافة المناطق السكنية مثل البقالات الصغيرة والمقاهي والمخابز والصيدليات.
- تعزيز مكانة المنطقة الإبداعية في منطقة False Creek Flats لتصبح مجتمعًا يعمل على مدار الساعة يركز تركيزًا شديدًا على التعليم والابتكار والفنون والثقافة.

©2022 City of Vancouver 22-112