概述













百老汇计划

百老汇计划是一项重大规划举措，重点关注将新住房、工作空间和设施与 Broadway Subway（百老汇地铁）相结合的机会。该计划将提供一个全面的框架来指导该地区未来 30 年的增长和积极变化，以满足当今居民和未来几代人的需求。

调研区以百老汇街为中心，大致从 Clark Drive（克拉克街）延伸到 Vine Street（维恩街）并在第 1 和 16 街之间。该计划制定了各种土地利用和区域政策，以支持该地区的愿景：成为一个高度适宜步行、充满活力、包容和独特的生活、工作、娱乐和学习场所。

百老汇计划的主要目标包括：解决人们对捷运区附近更多住房和工作空间的需求；更高的住房承担能力和支持，以便现有租户可以留在他们的社区；新的和改进的出行方式；改善公园和公共空间；更多的托儿空间；以及新的和更新的公共设施，以服务于不断发展的社区。

这些目标将帮助市政府应对未来 30 年的新优先事项和需求。

百老汇计划强调适宜步行、完整的社区，支持温哥华气候紧急行动计划的目标，即到 2030 年确保 90% 的人生活在可轻松步行或滑行到满足日常需求的场所。

制定计划

自 2019 年 3 月以来，整个调研区和温哥华其他地区的数千名居民通过分享他们的期望、挑战和观点，积极参与制定百老汇计划。

在三年的时间里，我们通过许多不同的参与机会听取了社区的意见，这包括超过 130 个不同的活动（例如面对面和虚拟开放日和研讨会、徒步旅行、快闪型活动和办公时间）、数以千计的调查回复以及其他渠道的意见。根据收到的反馈，我们将一条条指导原则拟定为具体政策。我们所听到的意见为我们的所有工作提供了信息，并将百老汇计划塑造成一系列土地使用和区域政策，以保护对 Kitsilano（基斯兰奴）、Fairview（费尔围）和 Mount Pleasant（快乐山）社区重要的东西，并支持整个城市和地区的发展。

审查计划草案

百老汇计划、议会报告和背景信息发布至以下网址：
shapeyourcity.ca/broadway-plan

下一步是什么？

我们将于 2022 年 5 月把百老汇计划提交至市议会。

©2022 City of Vancouver 22-112

CITY OF VANCOUVER

公共利益策略

公共利益策略 (PBS) 是一项为期 10 年的资本投资计划，指导我们为公共设施和基础建设提供资金，以提供社区更新和发展所需的东西。除了 PBS，百老汇计划还将在其 30 年的生命周期内为该地区的公共利益提供更高层次的愿景和前景。

市政府的供资能力、新机遇以及百老汇地区和整个城市不断变化的需求将有助于确定可以资助和实现的组合设施和基础建设。PBS 将定期接受审查和评估，并纳入市府的总体资本规划（10 年资本策略展望、四年资本计划和年度资本预算），确定全市范围内优先考虑的项目和资金。

百老汇计划公共利益策略的当前目标和估计数包括：

可负担住房：（约 4.55 亿元）

- 通过私人开发项目保障大约 600 个额外的社会住屋单元，包括一些在重要位置具有共享生产空间的艺术家生活工作单元。
- 对城市拥有的非市场住房用地进行翻新和扩建，保障大约 330 个社会住屋单元。
- 保障大约 1,500 个低于市场价的出租单元。

托儿服务：（约 8500 万元）

- 开发四到七个新设施（约 250 个托儿空间）。
- 翻新和扩建三个城市拥有的设施（约 160 个空间）。

公园及开放空间：（约 9600 万元）

- 翻新和扩建现有公园，例如 Jonathan Rogers 公园和 Guelph (Dude Chilling) 公园，以更好地服务于不断增长的人口。
- 实现计划中的新公园空间（例如 Burrard Slopes 公园和 Delamont 公园），以及通过重大开发和土地收购提供额外的公园空间。

交通及街道使用：（约 1.09 亿元）

- 将百老汇的主要路段（约四公里）改造成一条“优异街道”，为行人提供更多空间，并增强功能，例如更宽的人行道、大型行道树以及方便人们步行、骑行和滑行的街道改进。
- 为步行、骑行和公共绿地新建大约四到六公里的受保护自行车道和绿道。
- 在三个街区实施改进，例如新的“街道作为更好的公共空间”（道路空间重新分配）项目，并提供三个新的永久性设计广场。

文化艺术：（约 5500 万元）

- 为艺术家和文化工作者保障约 24,500 平方英尺的新建和扩大的艺术制作和音乐空间。
- 为大约 50 个艺术家生活/工作社会住屋单元保障约 10,000 平方英尺的工作空间和存储空间~提供约 11,500 平方英尺的共享生产空间，以支持 60 个艺术家社会住屋单元。
- 提供约 10,000 平方英尺的扩大展示空间。
- 通过公共艺术计划，使用发展贡献提供公共艺术。
- 通过市政府的遗产项目为保护遗产资源提供资金。

社区设施和公共安全：（约 7700 万元）

- 探讨温哥华2号消防站以及位于 Granville 和第十街的 Firehall Library 分馆的翻新和扩建。
- 探讨快乐山邻舍之家的翻新和扩建，包括与额外服务的空间共用。
- 在百老汇内或附近进行社区中心翻新和扩建的早期规划和设计工作，并在计划的长期过程中完成。

一片水域：（约 2.21 亿元）

- 升级下水道和排水系统，以降低整个地区的洪水风险。
- 提供新的绿色雨水基础建设，利用大自然处理和收集水，创造更多的绿色空间和栖息地。



如需了解详细信息：

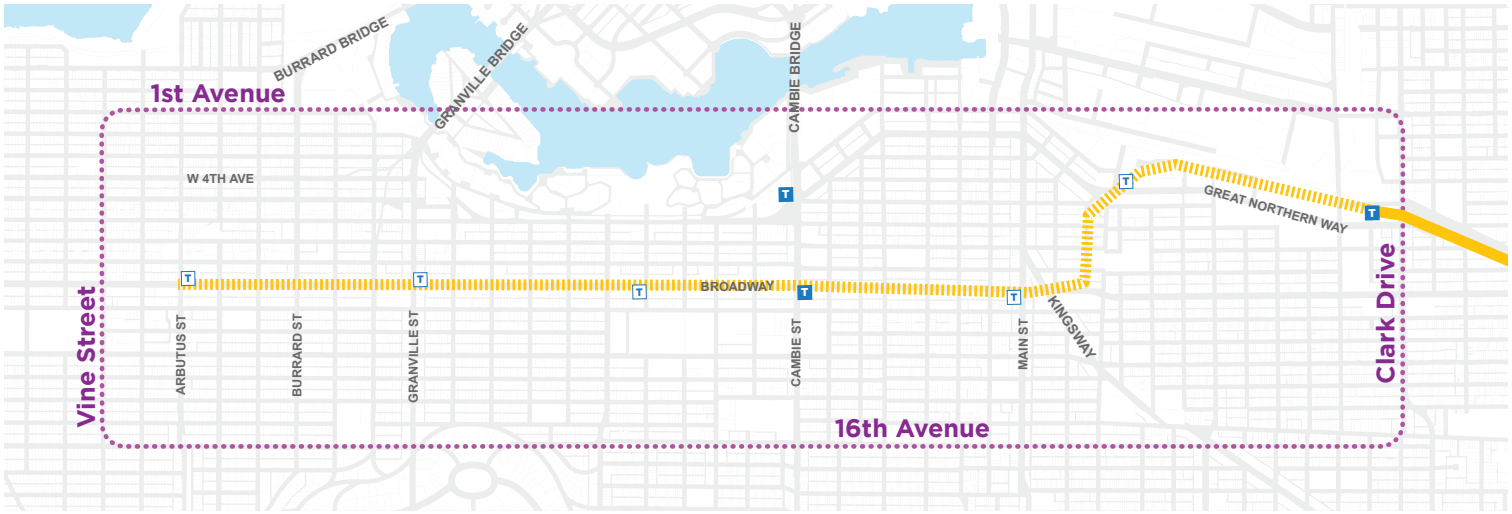
阅读计划：
shapeyourcity.ca/broadway-plan

电子邮件：broadwayplan@vancouver.ca

电话：3-1-1

CITY OF VANCOUVER

社区重大举措（土地使用）





基斯兰奴

基斯兰奴是一个靠近海滩的重要社区，拥有热点海滨公园和标志性的基斯兰奴泳池。它沿着 West 4th Avenue（西 4 街）有大量专门建造的出租房屋、多样化的商店和餐厅，沿着百老汇有集中的办公空间和较新的综合开发项目。百老汇计划针对基斯兰奴的政策旨在帮助保留基斯兰奴的特别之处，同时在整个社区提供更多的住房选择、工作空间、商店和服务以及设施。基斯兰奴的一些重大举措或关键方向包括：

- 保留社区最珍视的东西，如西 4 街村（将建筑物维持在不超过六层）、绿树成荫的住宅街道和遗产建筑。
- 为 Arbutus Station 附近（建筑物高达 20-30 层）的新工作空间、住房和设施创造机会。
- 通过增加更多样化的住房选择（如出租公寓楼）来支持增量增长，特别是在百老汇以南的低密度住宅区（建筑物达 15-18 层）。
- 支持老旧出租公寓的长期翻新，维持可负担性，并为现有租户提供全面支持，使他们能够留在社区中。
- 为现有低密度住宅区的出租公寓楼引入补贴。
- 在所有住宅区开辟新的本地零售和服务（例如街角杂货店、咖啡馆、面包店和药房）。

费尔围

费尔围是一个多元化的社区，拥有许多重要角色。它有大量专门建造的出租房屋；South Granville Village（南固兰湖村）的本地热点零售店；以及沿着 Central Broadway（中百老汇）的大量办公空间。它也是上城区的温哥华综合医院、卑诗省癌症中心和温哥华市政厅的所在地。百老汇计划针对费尔围的政策旨在加强这些独特的功能，并创建一个更适合步行、更完整的社区，同时提供额外的住房选择。费尔围的一些重大举措或关键方向包括：

- 保留社区最珍视的东西，如南固兰湖村（将建筑物维持在不超过六层）、绿树成荫的住宅街道和遗产建筑。
- 为 South Granville Station 附近（建筑物高达 30-40 层）的新工作空间、住房和设施创造机会。
- 加强中百老汇作为主要就业中心的作用，特别是在靠近 Oak-VGH 和 Broadway-City Hall 站的上城区（办公楼高达 32 层）。
- 支持老旧出租公寓的长期增量翻新，维持可负担性，并为现有租户提供全面支持，使他们能够留在社区中。
- 为现有低密度住宅区的保證租屋公寓引入补贴。
- 在所有住宅区开辟新的零售和服务（例如街角杂货店、咖啡馆、面包店和药房）。



快乐山

快乐山是一个多姿多彩且多元化的社区，拥有工业用地、受欢迎的当地商店和服务、强大的艺术和文化空间以及市内实惠的出租房屋。百老汇计划针对快乐山的政策旨在保留加强这些独特的地方，同时整合新的住房和工作空间。快乐山的一些重大举措或关键方向包括：

- 保留社区最珍视的东西，如缅街村（将建筑物维持在不超过六层）、绿树成荫的住宅街道和遗产建筑。
- 为快乐山地铁站（建筑物高达 20-30 层）附近的新住房、工作空间和设施创造机会。
- 通过增强轻工业功能和支持创新经济，将快乐山工业区加强为充满活力的创意和文化生产中心。
- 支持老旧出租公寓的长期翻新，维持可负担性，并为现有租户提供全面支持，使他们能够留在社区中。
- 为现有低密度住宅区的保證租屋公寓引入补贴。
- 在所有住宅区开辟新的零售和服务（例如街角杂货店、咖啡馆、面包店和药房）。
- 加强 False Creek Flats（福溪浅滩）的创意区，帮助它成为专注于教育、创新、艺术和文化的 24 小时社区。

©2022 City of Vancouver 22-112