Descripción general













Plan Broadway

El Plan Broadway es una importante iniciativa de planificación centrada en oportunidades de integrar nuevas viviendas, espacios de trabajo y servicios en el área del Metro Broadway. El Plan constituirá un marco general para orientar el crecimiento y los cambios positivos en la zona durante los próximos 30 años a fin de satisfacer las necesidades de los residentes actuales y de las generaciones futuras.

La zona bajo estudio se centra a lo largo de Broadway, desde Clark Drive hasta Vine Street y entre las 1ª y 16ª avenidas. En el Plan se establecen diversas políticas de uso del suelo y para toda el área que sustentan la visión de una zona muy transitable a pie, vibrante, incluyente y con personalidad propia para vivir, trabajar, jugar y aprender.

Los principales objetivos del Plan Broadway son abordar la necesidad de más viviendas y espacios de trabajo cerca de medios de tránsito rápido; viviendas más asequibles y ayudas para que los actuales habitantes puedan permanecer en sus barrios; nuevas y mejores formas de desplazarse para la población; mejores parques y espacios públicos; más espacios de guarderías; y nuevos y renovados servicios públicos para atender a una comunidad en crecimiento.

Estos objetivos ayudarán a la Ciudad a responder a las nuevas prioridades y necesidades durante los próximos 30 años.

El Plan Broadway, que hace énfasis en contar con barrios completos y transitables a pie, respalda el objetivo del Plan de acción de emergencia climática de Vancouver de garantizar que, para el año 2030, el 90% de las personas puedan vivir a una distancia de sus necesidades diarias que sea fácil de recorrer a pie o en silla de ruedas y otros aparatos personales sobre ruedas.

Desarrollo del plan

Desde marzo de 2019, miles de residentes de la zona bajo estudio y del resto de Vancouver han participado activamente en el desarrollo del Plan Broadway compartiendo sus esperanzas, retos y puntos de vista.

Durante tres años, hemos escuchado a la comunidad gracias a diversas modalidades de participación, entre ellas: más de 130 actividades diferentes, como jornadas de puertas abiertas y talleres presenciales y virtuales, recorridos a pie, pop-ups y horas de oficina; miles de respuestas a encuestas y aportes a través de otros canales. Los comentarios que recibimos ayudaron a orientar el proceso de planificación desde sus principios rectores hasta las políticas específicas. Lo que hemos escuchado ha orientado todo nuestro trabajo y nos ha permitido traducir el Plan Broadway en un conjunto de políticas de uso del suelo y para toda el área que preservan lo que es importante para los barrios de Kitsilano, Fairview y Mount Pleasant y que contribuyen al crecimiento de la ciudad y de la región en su conjunto.

Revisión del borrador del plan

El Plan Broadway, el informe al Consejo y los antecedentes están disponibles en: shapeyourcity.ca/broadway-plan

¿Cuál es el siguiente paso?

La presentación del Plan Broadway al Consejo Municipal está programada para mayo de 2022.

©2022 City of Vancouver 22-112

CITY OF VANCOUVER

Estrategia de beneficios públicos

Una Estrategia de beneficios públicos (EBP) es un plan de inversión de capitales de 10 años que orienta la forma en que financiamos los servicios públicos y la infraestructura para ofrecerles a las comunidades lo que necesitan para renovarse y crecer. Además de la EBP, el Plan Broadway presentará una visión y una perspectiva de más alto nivel para los beneficios públicos de la zona durante los 30 años de vigencia del plan.

La capacidad de financiamiento de la Ciudad, las nuevas oportunidades y las necesidades cambiantes del área de Broadway y de la ciudad en su conjunto ayudarán a determinar el paquete concreto de servicios e infraestructuras que puede financiarse y entregarse. La EBP se revisará y evaluará periódicamente y se integrará a la planificación general de capitales de la ciudad (la Perspectiva estratégica de capital a 10 años, el Plan de capital a cuatro años y el Presupuesto de capital anual) que prioriza los proyectos y el financiamiento para toda la ciudad.

Los objetivos y estimados actuales de la Estrategia de beneficios públicos del Plan Broadway incluyen:

Viviendas asequibles: (~$455 millones)

- Aproximadamente 600 viviendas sociales adicionales que se asegurarán mediante desarrollos privados, incluidas algunas unidades de vivienda y de trabajo para artistas con espacios de producción compartidos en lugares estratégicos.
- Aproximadamente 330 viviendas sociales mediante la renovación y ampliación de sitios de viviendas no comerciales existentes, propiedad de la Ciudad.
- Aproximadamente 1500 unidades de alquiler garantizadas por debajo de los precios del mercado.

Guarderías: (~$85 millones)

- Garantizar el desarrollo de entre 4 y 7 nuevas instalaciones (aproximadamente 250 plazas de guardería).
- Renovación y ampliación de 4 instalaciones de propiedad municipal (aproximadamente 160 plazas).

Parques y espacios abiertos: (~$96 millones)

- Renovación y ampliación de los parques existentes, como el Parque Jonathan Rogers y el Parque Guelph (Dude Chilling), para dar un mejor servicio a una población en aumento.
- Entrega de nuevos espacios de parques planificados (p. ej., el parque Burrard Slopes y el parque Delamont), así como creación de nuevos espacios para parques mediante grandes desarrollos y la adquisición de terrenos.

Transporte y uso de las calles: (~$109 millones)

- Conversión de importantes tramos de Broadway (4 k aprox.) en una “Gran Calle” con más espacio para los peatones y características mejoradas como aceras más anchas, grandes árboles y mejoras viales para peatones, ciclistas y personas que usan silla de ruedas u otros aparatos personales sobre ruedas.
- Construcción de aproximadamente 4 a 6 k de nuevas ciclovías y senderos verdes protegidos para caminar e ir en bicicleta, así como espacios verdes públicos.
- Ejecutar mejoras como las nuevas “Calles como mejores espacios públicos” (reasignaciones de espacios viales) en 3 manzanas y ofrecer 3 nuevas plazas permanentes.

Arte y cultura: (~$55 millones)

- Asegurar ~24 500 pies2 de espacios de producción artística y musical, nuevos y ampliados, para artistas y trabajadores de la cultura.
- Asegurar ~10 000 pies2 de espacio de trabajo y almacenamiento para aproximadamente 50 unidades de viviendas sociales para artistas.
- ~11 500 pies2 de espacio de producción compartido para apoyar a 60 unidades de viviendas sociales para artistas.
- Hacer entrega de ~10 000 pies2 de espacios más amplios para presentaciones.
- Hacer entrega de arte público mediante las contribuciones al desarrollo del Programa de Arte Público.
- Financiamiento para la conservación de los recursos patrimoniales mediante los programas para el patrimonio de la Ciudad.

Instalaciones comunitarias y de seguridad pública: (~$77 millones)

- Estudiar la renovación y ampliación de la estación de bomberos N.º 2 de Vancouver y de la sucursal de la biblioteca de la estación de bomberos en Granville y la 10ª Avenida.
- Estudiar la renovación y ampliación de la casa comunitaria Mount Pleasant, incluida la instalación de servicios adicionales.
- Planificación y diseño preliminar de la renovación y ampliación de los centros comunitarios en Broadway o sus alrededores, durante el desarrollo del plan.

“Una única agua”: (~$221 millones)

- Mejoras en el alcantarillado y el drenaje para reducir el riesgo de inundaciones en toda la zona.
- Hacer entrega de una nueva infraestructura de aguas pluviales respetuosa de la naturaleza para tratar y acumular el agua, así como más espacios y hábitats verdes.



Para saber más:

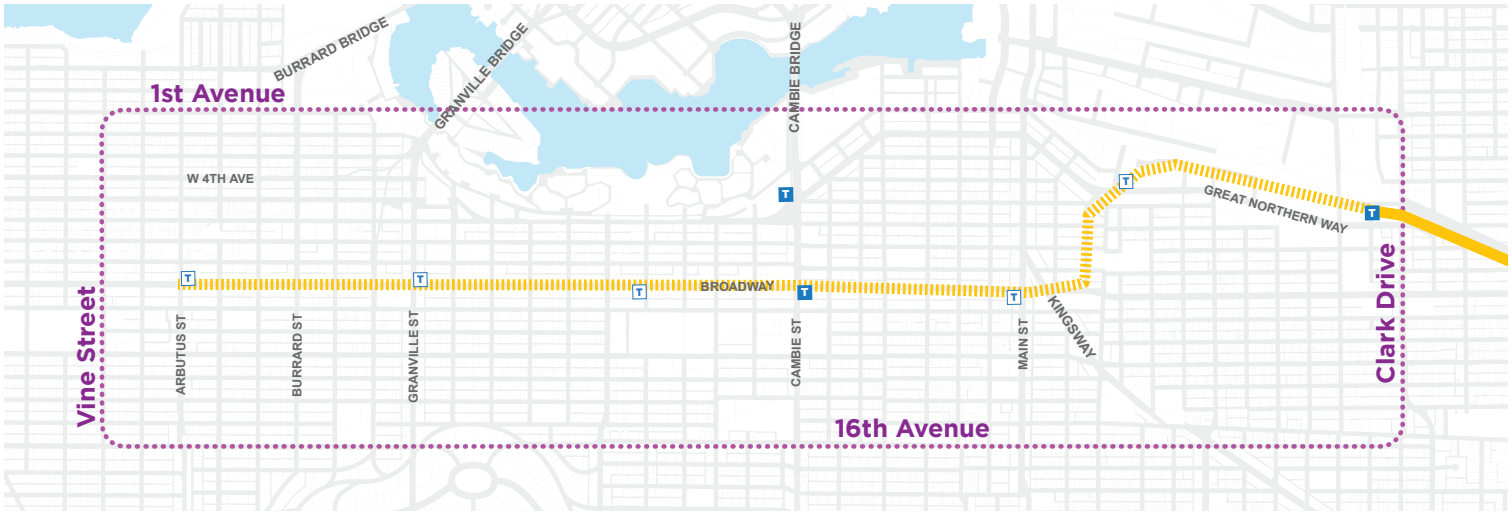
Lea el plan en:
shapeyourcity.ca/broadway-plan

Correo electrónico.: broadwayplan@vancouver.ca

Teléfono: 3-1-1

CITY OF VANCOUVER

Grandes cambios en el barrio (uso del suelo)





Kitsilano

Kitsilano es un barrio entrañable, situado cerca de la playa, con parques frente al mar y la emblemática piscina de Kitsilano. Cuenta con un importante parque de viviendas de alquiler, diversos comercios y restaurantes a lo largo de la 4ª Avenida Oeste, y una concentración de espacios de oficinas y nuevos desarrollos de uso mixto a lo largo de Broadway. Las políticas del Plan Broadway para Kitsilano procuran ayudar a preservar las características especiales de Kitsilano, a la vez que permiten más opciones de vivienda, espacios de trabajo, tiendas y servicios, así como servicios en diversas partes del barrio. Algunos de los grandes cambios u orientaciones clave para Kitsilano incluyen:

- Conservar lo que más aprecia la comunidad, como el West 4th Village (con edificios de no más de 6 plantas), las calles residenciales verdes y frondosas y los inmuebles patrimoniales.
- Crear oportunidades de nuevos espacios de trabajo, viviendas y servicios cerca de la estación Arbutus con edificios de hasta 20 a 30 plantas.
- Apoyar el crecimiento incremental agregando opciones de vivienda más diversas, como edificios de apartamentos de alquiler, sobre todo en las zonas residenciales de menor densidad al sur de Broadway, con edificios de hasta 15 a 18 plantas.
- Apoyar la renovación a largo plazo de los apartamentos de alquiler antiguos, garantizando la asequibilidad y el otorgamiento de ayudas a los inquilinos actuales para que puedan permanecer en su barrio.
- Ofrecer subsidios para la construcción de edificios de apartamentos de alquiler garantizado en las zonas residenciales de menor densidad.
- Permitir nuevos comercios y servicios de proximidad en todas las zonas residenciales, como tiendas de comestibles, cafeterías, panaderías y farmacias.

Fairview

Fairview es un barrio diverso con muchas funciones importantes. Cuenta con una importante cantidad de viviendas de alquiler, negocios minoristas locales en South Granville Village y una gran concentración de espacio de oficinas a lo largo de Central Broadway. También alberga las instalaciones del Hospital General de Vancouver, el Centro Oncológico de BC y el Ayuntamiento de Vancouver en la zona alta de la ciudad. Las políticas del Plan Broadway para Fairview buscan reforzar estas funciones particulares y crear un barrio más transitable a pie y completo con más opciones de vivienda. Algunos de los Grandes Cambios u orientaciones clave para Fairview incluyen:

- Conservar lo que más aprecia la comunidad, como el South Granville Village (con edificios de no más de 6 plantas), las calles residenciales verdes y frondosas y los inmuebles patrimoniales.
- Crear oportunidades de nuevos espacios de trabajo, viviendas y servicios cerca de la estación South Granville con edificios de hasta 30 a 40 plantas.
- Fortalecer Central Broadway como un importante centro de empleos, especialmente en la zona alta, cerca de las estaciones de Oak-VGH y Broadway-City Hall, con edificios de oficinas de hasta 32 plantas.
- Apoyar la renovación a largo plazo de los apartamentos de alquiler antiguos, garantizando la asequibilidad y el otorgamiento de ayudas a los inquilinos actuales para que puedan permanecer en su barrio.
- Ofrecer subsidios para la construcción de edificios de apartamentos de alquiler garantizado en las zonas residenciales de menor densidad.
- Permitir nuevos comercios y servicios en todas las zonas residenciales, como tiendas de comestibles, cafeterías, panaderías y farmacias.



Mount Pleasant

Mount Pleasant es un barrio ecléctico y diverso que cuenta con una mezcla de terrenos industriales, comercios y servicios locales que la gente aprecia, una fuerte presencia artística y cultural y algunas de las viviendas de alquiler más asequibles de la ciudad. Las políticas del Plan Broadway para Mount Pleasant buscan conservar y fortalecer estos lugares únicos y a la vez integrar nuevas viviendas y espacios de trabajo. Algunos de los grandes cambios u orientaciones clave para Mount Pleasant incluyen:

- Conservar lo que más aprecia la comunidad, como Main Street Village (con edificios de no más de 6 plantas), las calles residenciales verdes y frondosas y los inmuebles patrimoniales.
- Crear oportunidades de nuevas viviendas, puestos de trabajo y servicios cerca de la estación de metro Mount Pleasant con edificios de hasta 20 a 30 plantas.
- Fortalecer la zona industrial de Mount Pleasant como un vibrante centro de producción cultural y creativa, mejorando su función de albergar instalaciones industriales ligeras y de apoyar la economía de la innovación.
- Apoyar la renovación a largo plazo de los apartamentos de alquiler antiguos, garantizando la asequibilidad y el otorgamiento de ayudas a los inquilinos actuales para que puedan permanecer en su barrio.
- Ofrecer subsidios para la construcción de edificios de apartamentos de alquiler garantizado en las zonas residenciales de menor densidad.
- Permitir nuevos comercios y servicios en todas las zonas residenciales, como tiendas de comestibles, cafeterías, panaderías y farmacias.
- Mejorar el Distrito Creativo en False Creek Flats para ayudarlo a que se convierta en una comunidad que funcione las 24 horas del día, centrada firmemente en la educación, la innovación, las artes y la cultura.

©2022 City of Vancouver 22-112