

2027 - 2030 年资本计划

什么是资本计划？

温哥华市议会针对 2027–2030 年资本计划草案的制定提供了指导意见。这包括大幅增加对道路和人行道的投资，总额为 \$1.04 亿；以及对全市各地的社区休闲设施投资 \$4 亿。

资本计划是一项为期四年的投资计划，旨在协助维护、更新和改善大家每天使用的基础设施和公共设施。这包括公园、道路和人行道、供水和下水道系统、社区中心、图书馆、公共安全设施及其他市政基础设施。

这些投资有助于温哥华顺畅运转，并提升全市居民的生活品质，涵盖居民出行、获取服务、参与社区、享受公共空间以及获得各项基本服务等方面。

资本计划的资金有很大一部分用于维护和更新现有的基础设施和公共设施，以确保其安全、可靠并保持良好状态。额外的投资有助于建设未来的基础设施和公共设施，满足城市和人口不断增长的需求。

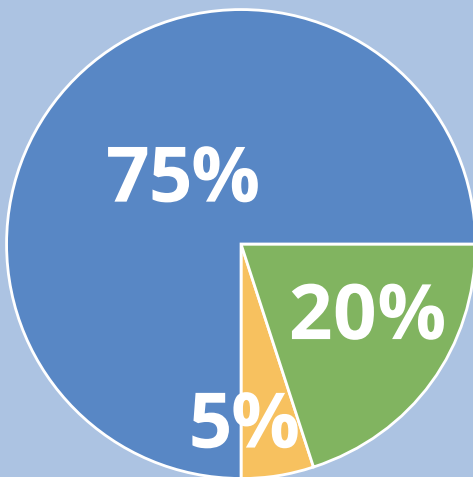
2027 – 2030 年资本计划的重点项目是什么？

2027 – 2030 年资本计划的重点是更新老化的基础设施、维持基本服务、对为社区服务的资产进行现代化改造，以及推进未来项目的规划与设计，以便在未来的资本计划中实施。

资本计划如何筹资？

资本计划的资金有三个来源：

1. **75% - 市政府出资**，主要来自物业税费，专门用于更新老化的基础设施（例如休闲设施、供水和下水道、桥梁）
2. **20% - 开发商出资**，由开发项目支付，协助为基础设施、公园和交通网络等社区公益项目提供资金。这类资金可以是现金，也可以实物交付，也就是将公共设施纳入项目建设范围。开发商出资是市政府建设新基础设施和公共设施的资金来源之一。作为 2026 年融资增长更新的内容之一，市政府目前正在更新这些资金来源。如需了解更多信息，请访问市政府的项目网站：vancouver.ca/home-property-development/2026-financing-growth-update.aspx
3. **5% - 合作伙伴出资**（例如联邦政府、省政府、BC Housing、大温都会局、TransLink），帮助分担街道和社区中心等部分项目的成本



基础设施赤字

随着本市的基础设施日益老化,需要持续投入资金,更新并维护资产,使其保持良好的维护状态。但是,本市正面临不断增长的基础设施赤字,意味着没有足够资金来维护公园、街道和社区设施等所有基础设施,使其保持良好的维护状态。

大部分基础设施 **维护** 资金来自物业税和公用事业费。要使资产保持良好的维护状态,每年所需投资估计为 \$8 亿,而物业税和公用事业费提供的资金约为 \$3 亿。这导致每年产生约 \$5 亿的基础设施赤字



使资产保持良好维护状态所需投资:
每年约 \$8 亿



年度可用资金:
每年约 \$3 亿



基础设施赤字:
每年约 \$5 亿

资本计划与年度预算有何不同?

市政府通过资本计划和年度预算这两个关键流程对基础设施与服务进行规划和投资。这两项流程紧密相连,但各自目的不同。

2027 - 2030 年资本计划	年度预算
市政府 每四年 制定一次资本计划。	市政府 每年 制定一次年度预算。
资本计划确定未来四年内实施的项目优先事项及具体项目。	年度预算重点关注以下内容: <ul style="list-style-type: none"> • 运营预算, 涵盖为居民提供项目与服务所需的日常开支。 • 资本预算, 列明该年度如何实施资本计划的项目及如何筹资。

项目时间线



资本计划类别：

资本计划涵盖以下类别的基础设施和公共设施。市议会关于优先事项的指导意见将用于指导、协调 2027-2030 年资本计划草案中的服务。

为社区服务的资产——提供空间、服务和公共设施，直接支持社区内日常生活、社交联系、交通出行和文化表达的资产。这包括以下方面的投资：



公园与公共开放空间：例如海堤、球场和运动场、游乐场、遛狗公园、高尔夫球场、室内体育馆以及公园洗手间。



艺术、文化及文化遗产：文化中心、娱乐及展览设施、剧院、演出空间及公共艺术。



社区设施：图书馆、休闲与社交设施，包括社区中心、休闲中心、游泳池、溜冰场、邻里之家等。



交通及街道用途：支持全市出行和集会活动的基础设施。例如道路、人行道、自行车道、路灯和广场。

关键性城市基础设施——确保城市安全、可靠运行的核心系统、设施与服务，包括公用事业、能源、公共安全及市政职能。



供水、下水道与排水：管理饮用水供应、废水及雨水的基础设施。例如供水和下水道管道、泵站、集水池和绿色雨水基础设施。



垃圾收集、分类与处理：帮助我们管理垃圾、有机废弃物、零废弃设施和填埋场的设施、车辆和设备。例如生活垃圾清运车、回收中心以及转运站。



可再生能源：支持供应和使用可再生能源的基础设施。这包括 False Creek Neighbourhood 能源设施，利用污水中的废热能，为建筑物提供空间供暖和热水。



科技：支持提供公共服务的信息技术资产。这包括电脑、应用软件和光纤。



公共安全：支持提供消防与救援、警务、动物收容服务的建筑物、车辆和设备。



市政设施与设备：支持提供多项公共服务的行政设施（例如市政厅）及服务场地，包括车辆、卡车和设备的存放区。

合作型项目——这类服务和项目基本上不在市政府的直接职责范围之内，一般通过合作项目、政策扶持或其他各级政府来实施。这包括以下方面的投资：



住房：通过合作项目及/或其他各级政府合作提供的住房。这包括收容所、单人房出租单位旅馆 (SRO)、支持性住房、非市场化租赁住房 (社会福利住房和支持性住房) 以及专用市场化租赁住房。



托儿服务：通过合作项目及/或其他各级政府合作，为婴幼儿、学龄前儿童及学龄儿童提供的托儿设施和空间。

我们希望听到您对 2027-2030 年资本计划的意见

欢迎您提供反馈意见并参加我们的公众参与活动,帮助我们了解您对本市基础设施及公共设施的优先投资事项有什么看法。

从现在起至 2026 年 6 月 7 日,您可以:



在 shapeyourcity.ca/capital-plan 上完成问卷调查



将这次表达意见的机会告诉您身边的人



通过电子邮件将您的问题或意见发送到 capitalplan@vancouver.ca



报名参加会议,在 7 月份市议会审议资本计划最终版本时发表意见



直接联系市长和市议会: vancouver.ca/contact-council

您的反馈意见将被汇总和公开发布,并在 2027 年 7 月最终批准资本计划之前提交给市议会。



分享您对《2027-2030 资本计划》的意见。

将提供翻译版本。

分享您对《2027-2030 资本计划》的意见。将提供翻译版本。

分享您對《2027-2030 資本計劃》的意見。將提供翻譯版本。

2027-2030 ਪੂੰਜੀ ਯੋਜਨਾ (Capital Plan) ' ਤੇ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਸਾਂਝੇ ਕਰੋ।
ਅਨੁਵਾਦ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੇ।

**Comparta su opinión sobre el Plan de Capital 2027-2030.
Habrá traducciones disponibles.**

**Ibahagi ang mga nasasaisip mo tungkol sa 2027-2030 Capital Plan.
May makukuhang mga pagsasalin.**

**Hãy chia sẻ suy nghĩ của quý vị về Kế hoạch Nguồn vốn 2027-2030.
Bản dịch sẽ được cung cấp.**