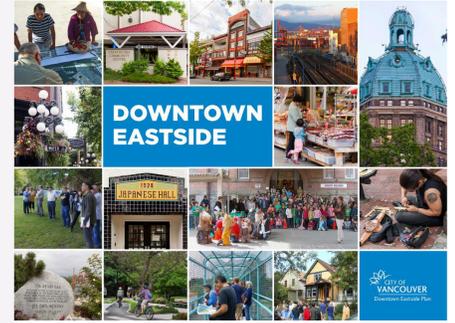


背景

溫哥華市政府正在提出政策更改建議，以增加市中心東端的住房選擇，包括為單人房旅館(SRO)住客提供選擇。

這是跟循市議會更新政策的方向，希望藉此令政府、非牟利組織和私營機構可以更容易地興建社會房屋，從而取替逐漸老化的SRO。這些更改跟2014年市中心東端計劃的願景一致，**為不同收入水平的人士提供多樣性的房屋選擇（包括更多市場出租單位）**，從而建立一個融合不同收入人士的社區，並改善低收入居民的生活質素。



房屋建議方向

為了在可負擔房屋需求和新發展項目成本之間取得平衡，更改建議包括：

- » **更新「包容性社會房屋」（融合社會房屋和出租房屋的大廈）的政策：** 在市中心東端奧本海默區(Oppenheimer)(下稱DEOD)，從60%社會房屋和40%保障性市場出租房屋，改為80%保障性市場出租房屋和20%社會房屋。
- » **借助私人發展項目提供「低於市價的出租房屋」（在私營樓宇中提供一些減價出租單位）：** 在 DEOD 和 Thornton Park, **公園提供10%大幅減價的廉租單位。** 這些發展項目將為現有住客提供重大的租客保障。
- » **增加允許的高度和密度：** 某些地區可興建多至32層，以支持替換SRO以及提供低於市價的私人出租房屋和包容性社會房屋的發展項目。
- » **簡化發展項目程序以加快替換 SRO：** 透過由市政府發起改劃用地、對文化遺產建築引入新程序和放寬某些SRO政策，將有助加快完成SRO替換計劃。
- » **简化开发流程以加快取代：** 通过市政府主导的重新划区、新的文物保护流程，以及放宽部分SRO政策，使得对SRO的替代能以更快速度推进。

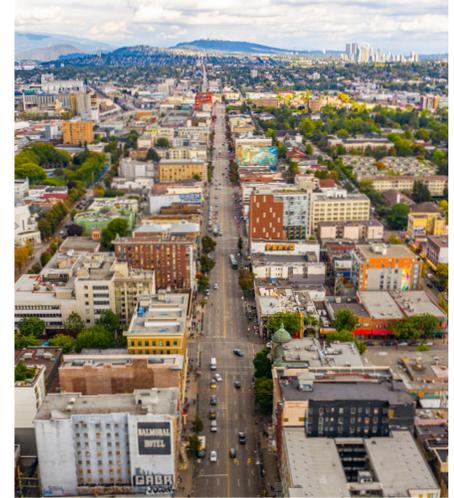
雖然更改建議將令個別工程計劃中所規定的住宿津貼租金房屋和社會房屋的數量減少，但這可提高這些工程的財務可行性，從而令整體的社會房屋數量增多。



兼顧發展與社區需求

長期以來，市中心東端一直是溫哥華最弱勢人士的住區，但此區正面臨多項重大挑戰，包括住屋成本上漲、單人住房條件惡化和廣泛的貧窮問題。高昂的建築成本和各項市場挑戰，拖慢了可負擔房屋的發展計劃。提出這些更新措施，是希望非牟利組織能更靈活地取得撥款，藉以加速推動區內的可負擔房屋計劃。

市政府亦將繼續向高層政府爭取投資支持這些房屋倡議計劃。這些更改有助市政府推行其更廣泛的「社會房屋倡議計劃」和「低於市價出租房屋政策」，從而增加全市各區可負擔房屋的供應量。



保障居民

我們建議加強「租戶搬遷及保護政策」以確保能協助受影響的租戶。針對租戶對搬遷的疑慮，市政府的「租戶搬遷及保護政策」能有助確保受重建影響的租戶有機會搬回市中心東端新建成的現代化大廈，或搬往市內其他可負擔房屋。改變建議包括

- 租戶有權以目前相同租金或以市內平均市值租金的50%，以較低者為準。（單人開放式公寓每月租金 \$809）搬回重建後的新大廈。
- 要求房東支付全部搬遷費用，而不是目前的劃一費用。



如何參與

您可以透過以下方式了解這些更改建議詳情、提出問題和呈交意見：

公眾資訊會議

市政府將於5月12日（星期一）下午4時至6時於亞歷山大街 (Alexander Street) 487號的日本禮堂 (Japanese Hall) 舉行資訊會議。

網上問卷調查

請瀏覽我們的網址，並於5月16日前填妥這份問卷：

[Shapeyourcity.ca/dtes-housing](https://www.shapeyourcity.ca/dtes-housing)

掃描此二維碼了解更多資訊！

