

Neighbourhood Map
East Fraser Lands (EFL) boundary shown in blue and the Plaza and Park site in orange

公園將發生甚麼變化?

溫哥華公園及康樂局正計劃於東菲沙河濱區 (EFL, 也被稱為「河區」) 建設一個新的廣場和河濱公園, 現希望尋求您的意見和反饋。該廣場和公園及新的社區中心, 是這個不斷發展的社區之中逐漸成形的公園與休閒空間系統的一部分。

未來的社區中心及廣場將位於 Oolichan Way 向西、Road G 向北以及河區十字路口 (River District Crossing) 向東的區域。新的河濱公園將位於廣場的南側。該公園將成為菲沙河沿岸從 Kerr St.到 Boundary Rd. 連續延伸的公園綠地的一部分。

這些廣場和公園的概念是作為發展商向市政府申請初步發展許可證 (PDP) 的一部分而設計的。

初步發展許可證 (Preliminary Development Permit) 的相關資訊為何?

Wesgroup Properties 已經向溫哥華市政府申請了初步發展許可證 (PDP), 以在此地塊上發展一棟新的三層社區中心大樓和兩棟單層商業建築。

該建議內容包括:

- 社區中心, 連同最多可照顧74名兒童的托兒設施及一層地下停車場
- 新的廣場和河濱公園
- 設有單車徑的河岸步道

欲了解有關 PDP 申請的更廣泛資訊並分享您的意見, 請瀏覽: shapeyourcity.ca/3398-north-arm-ave

Project Timeline



早前收到的反饋意見

在東菲沙河濱區 (EFL) 最近進行的其他市政府及公園及康樂局公眾參與活動中，市民分享了對社區內未來公園設施的建議。這些建議以及之前的規劃內容、公園及康樂局的相關策略和技術要求，有助我們擬定廣場和公園的概念。

雖然有市民提議的設施和公園功能（例如不拴繩遛狗區和運動場）礙於所需空間太大而無法容納在該區，但將在社區未來建設的其他公園中加以考慮。

原則

基於我們在之前公眾參與活動中收到的反饋意見，我們制定了這些項目草擬原則。此些原則有助釐清建立新廣場和公園時應實現的目標。我們制定了以下草擬原則，對廣場和公園的設計加以指導。

1. 頌揚河流
2. 鼓勵活躍的社區用途
3. 鼓勵互動和社交機會
4. 與附近社區和公園建立聯繫
5. 整合有復原力的自然系統（例如可浸沒的自然河岸線、棲息地和本土植物）



頌揚河流



鼓勵活躍的社區用途



鼓勵互動和社交機會



與附近社區和公園建立聯繫



整合有復原力的自然系統

社區中心廣場初步概念

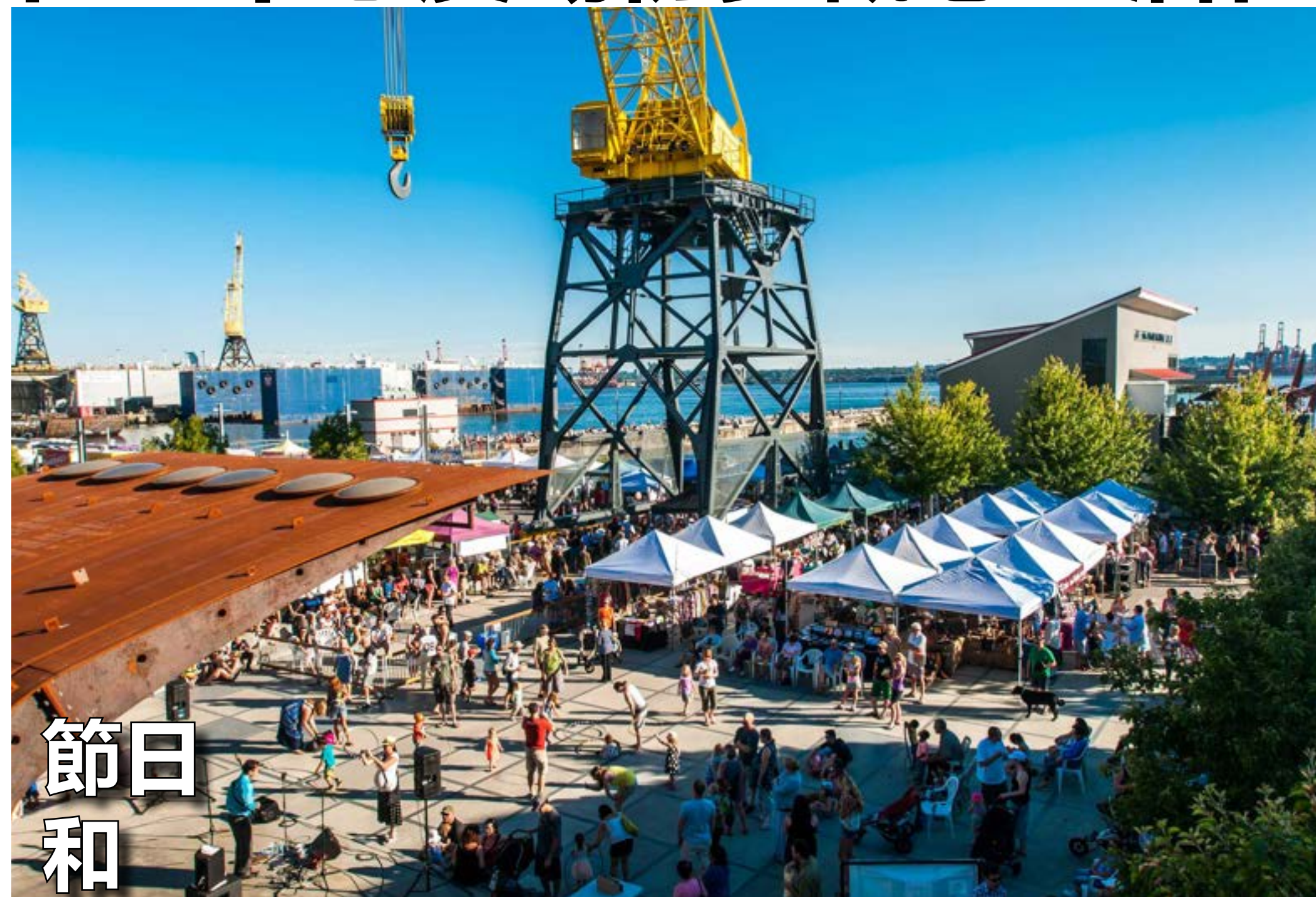
我們將廣場構想為社區的核心，並與新的社區中心毗鄰。社區中心廣場的概念靈感來自河流的流動。廣場將包括無障礙行人道和單車徑，將河濱與河區十字路口連接起來。河流景觀將予保留並框定。

廣場的設計包括：

- 戶外市集和節日空間設施
- 為社區中心活動提供空間
- 種植本土植物和樹木，提供陰涼空間
- 小型舞臺
- 通過鋪路圖案幫助定義空間
- 多樣化的座位
- 具放鬆或玩樂功能的循環式水景設施



社區中心廣場初步概念 - 潛在元素



節日和活動空間



設有座位的種植花壇



鋪路圖案



單車徑



小舞臺



河流景觀



循環式水景設施



河濱公園初步概念

河濱公園將從社區中心廣場的南鄰延伸至菲沙河。它將成為從Kerr Street 到 Boundary Road 連續延伸的河濱公園的一部分。公園的初步概念包括：

- 設有防洪保護措施的較高區域，並包括更多便利設施。
- 較低區域，更接近河流水位，提供生態改善設施及更多與河流建立聯繫的機會。

公園的上半部分將包括主要的步行徑和單車徑，以及歡迎公眾聚集的空間。該空間可能包括可供攀爬和玩耍的原木、野餐區、小型露天劇場、吊床和設有座位的觀景台。

公園的較低區域將包含一條經過修復、生態豐富的河岸線，以降低受風暴破壞和侵蝕的風險；一條可供探索的季節性可浸沒小徑；一個小型開放空間和一個用於垂釣和被動娛樂的小型河灘區。



河濱公園初步概念 - 可能加入的元素



單車徑



可供攀爬和玩耍的原木



季節性可浸沒區域，設有小徑和垂釣區



行人徑



野餐區



經修復的生態河岸線



小型
開放
空間



設有玩味座位的河景
觀景台



吊床樹林



小型露天劇場



參與其中!

- 請於11月15日至12月3日完成公園及康樂局問卷調查，分享您對原則和概念草案的意見。
- 親自參加我們在東菲沙河濱區的開放日活動。

如何了解詳情:

- 欲了解有關公園和廣場的更多資訊，請瀏覽：shapeyourcity.ca/efl-plaza-park
- 聯絡資訊：newparkefl@vancouver.ca
- 欲了解有關 PDP 申請的更廣泛資訊並分享您的意見，請瀏覽：shapeyourcity.ca/3398-north-arm-ave



Photograph showing the Bow RiverWalk in downtown Calgary with people sitting on concrete steps near the river. Native vegetation and river rock line the riverside and are intermingled with the steps.