

福溪南邻里（朝北看）

关于福溪南

福溪南位于福溪南岸的甘比街桥和布勒街桥之间。1970 年代，市政府将该地区的工业用地改造成一个独特的社区，集住宅、公园用地、便利设施和海滨通道于一体。得益于这种极富远见的开发，这里成为了全国乃至世界范围内渐进式城市规划的典范。

温哥华市政府代表温哥华市民拥有和管理该地区 80 英亩的土地。其余土地是私有的或由其他政府部门拥有。

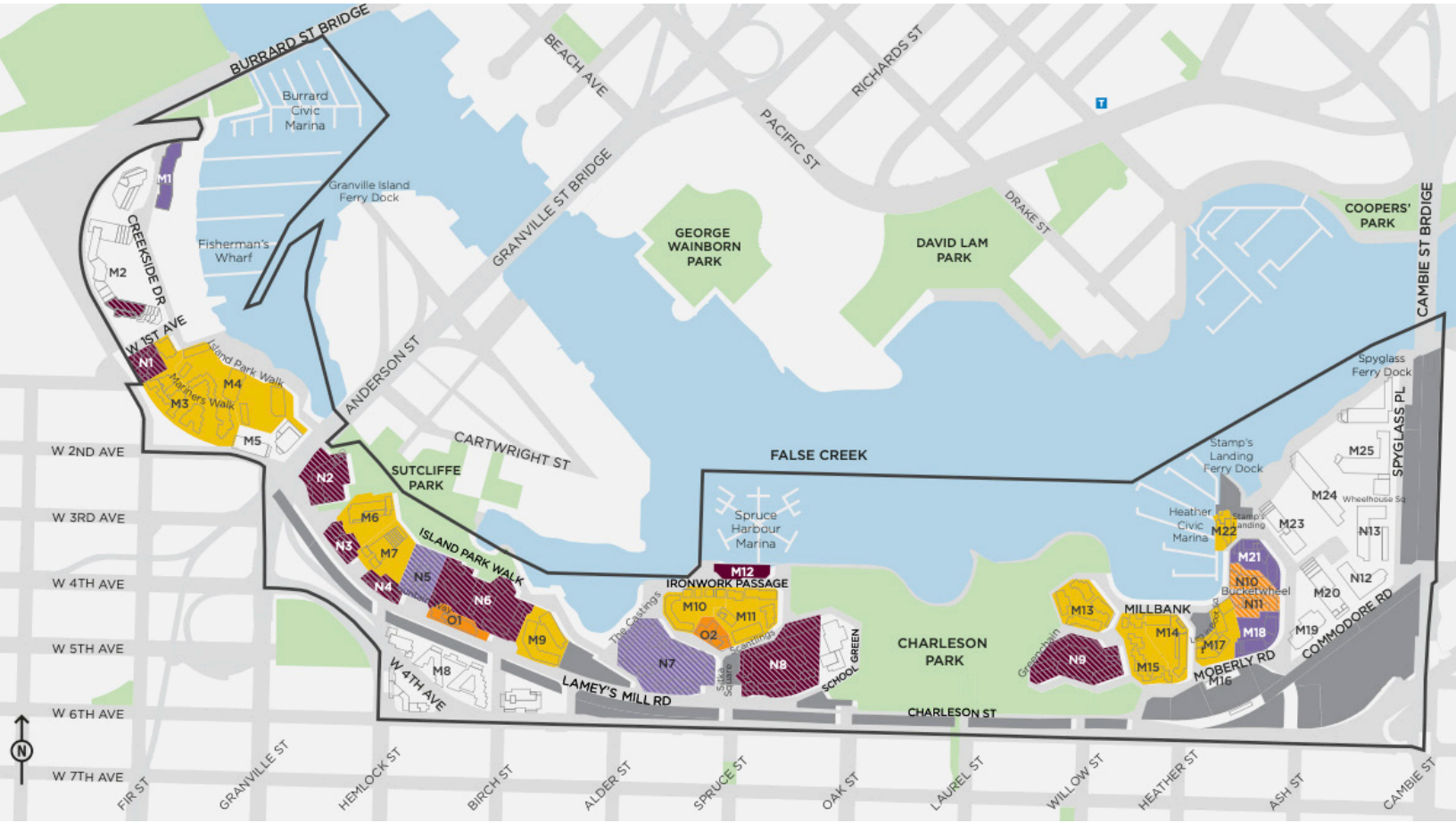
在 1970 年代和 1980 年代首次建造该社区时，市政府通过 60 年的租约将大部分土地租给租户，其中大部分租约将在接下来的 15 至 25 年内到期。自 1980 年代以来，福溪南一直没有建造新房。



福溪南开发前（1970 年代，朝西北看）

温哥华位于 xʷməθkʷəy̓əm (Musqueam)、Sḵwx̱wú7mesh (Squamish) 和 səl̓ilwətaɬ (Tsleil-Waututh) 民族的未割让传统领土上。

当前房屋类型



图例

- 区域边界
- 街道
- 公园
- 车站
- 非居住用途
- 非市府拥有的物业

房屋類型

- 合作社房屋 — 市场化
- 合作社房屋 — 非市场化
- 出租房屋 — 市场化
- 出租房屋 — 非市场化
- 特殊需求居住设施
- 长者屋 — 非市场化
- 分契式产权房 — 市场化

福溪南社区以住宅为主，在市政府拥有的租赁土地上建有约 1800 个单位。这里有多种适合租户和业主的住房类型，包括：

- 租约分契式产权房 (Leasehold strata，联排别墅和公寓)
- 合作社房屋 (Co-op housing)
- 非市场化的出租单位 (Non-market rental，包括长者屋)
- 经济适用房 (Social housing)
- 长期护理院

当前其他土地用途

福溪南的公共土地包括 22 英亩的公园和三公里的海堤，以及三个游船码头 (其中两个是温哥华公园局游船码头)。这里还有许多混合开发项目，包括四个商住混合建筑，以及一所小学。福溪南不包括固兰湖岛或Senakw。

人口状况

福溪南如今的人口约占温哥华人口的百分之一。与温哥华的总体人口相比，福溪南居民年龄的中位数高于城市平均水平，而福溪南家庭收入的中位数也高于平均水平。社区内有子女的家庭数量比较少，而可见少数族裔的比例也较低。



2016年人口普查数据：福溪南和全温哥华

福溪南	温哥华
5,597 人口	**631,486** 人口
54.3 中位年龄	**40.7** 中位年龄
17% 可见少数族裔	**52%** 可见少数族裔
$78,176 家庭收入中位数	**$65,327** 家庭收入中位数
13% 低收入家庭的人口	**19%** 低收入家庭的人口

** 来源：2016 年加拿大统计局*

未来的机会

随着许多租约在未来 15 到 25 年内到期，市政府有责任考虑对土地的潜在长期使用，以解决各项紧迫问题，如温哥华的住房危机。此外，当前的居民期望市政府提供有关其租约未来情况的更多信息。在探索这些土地未来 50 年及以后的未来时，市政府将努力平衡当前社区居民与拥有该土地的温哥华居民的利益。

我们正在征求公众意见，共同探讨如何利用福溪南的市政府拥有土地，以解决住房危机和其他紧迫事项，如加快应对气候变化、加大对公平和关键社会问题的关注并保护和建设当地经济。

这项涵盖全市的公众意见活动与本市的福溪南**邻里规划计划**（目前暂停）有关，但彼此独立。我们将利用您的反馈意见来帮助作出有关福溪南的市政府拥有土地的长期决策。在短期内，我们还会将听取的反馈汇编成意见摘要报告，并发布在我们的网站上。这项活动中收集的公众意见还将帮助市政府制定更广泛的**温哥华计划**。

分享您的想法：访问 **shapeyourcity.ca/FCSLands** 并接受问卷调查

CITY OF VANCOUVER