

南福溪鄰舍（望向北面）

關於南福溪

南福溪位於福溪南岸的甘比街橋和布勒街橋之間。在 1970年代，市政府將該地區的工業用地改造成一個獨特的社區，集住宅、公園用地、便利設施和海濱通道於一身。透過這種充滿遠見的開發，這裡成為了全國以至全球漸進式城市規劃的典範。

溫哥華市政府代表溫哥華市民擁有和管理該地區 80 英畝的土地。其餘土地屬於私有或由其他政府部門擁有。

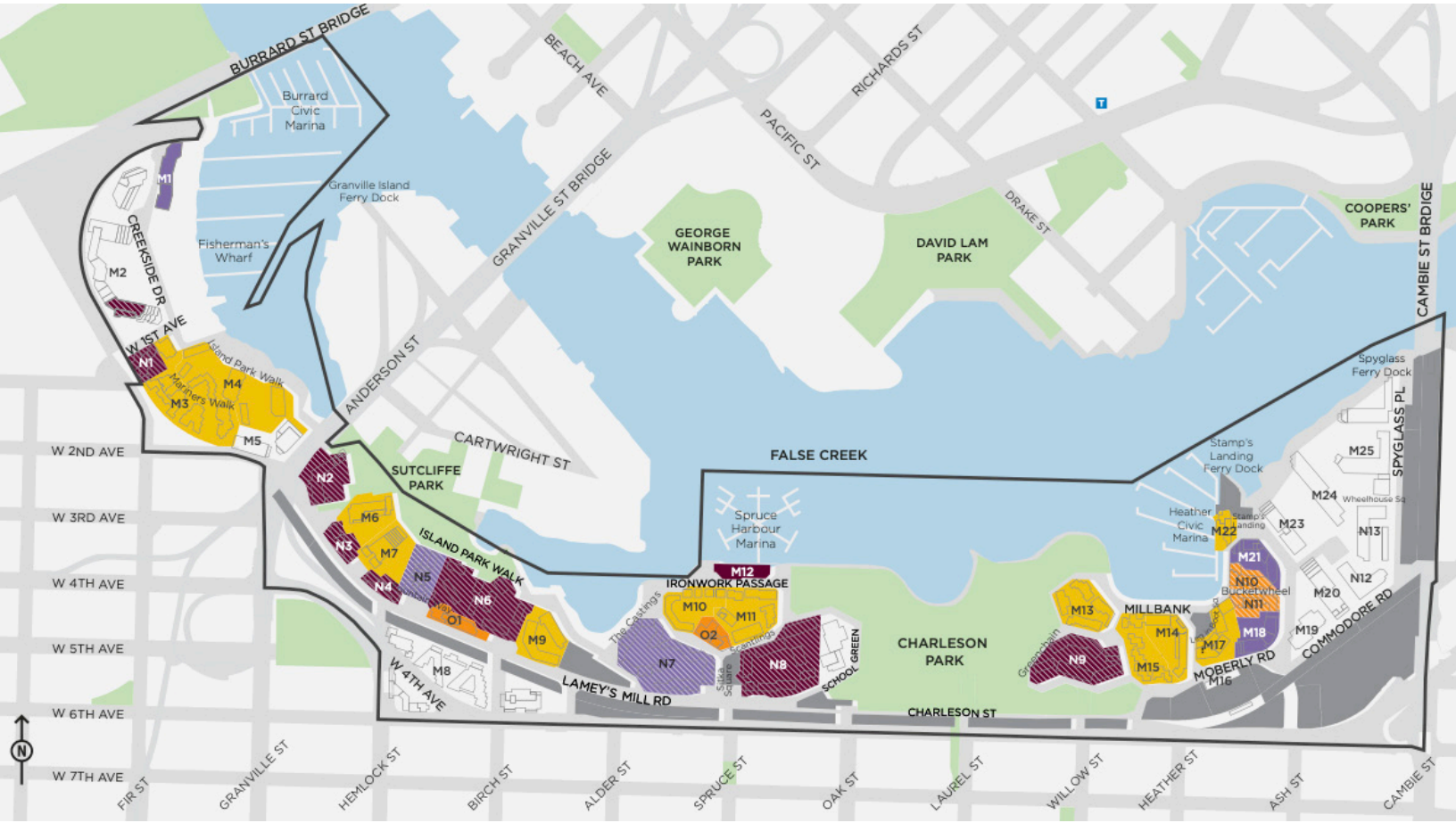
在 1970 年代和 1980 年代首次建設該社區時，市政府以 60 年的租約將大部分土地租給租戶，當中大部分租約將在未來 15 至 25 年內到期。自 1980 年代以來，南福溪一直沒有興建新房屋。



南福溪開發前（1970 年代，望向西北）

溫哥華位於 xʷməθkʷəy̓əm (Musqueam)、Sḵwx̱wú7mesh (Squamish) 和 səl̓ilwətaɬ (Tsleil-Waututh) 民族的未割讓傳統領土上。

目前的房屋類型



圖例

- 區域邊界
- 街道
- 公園
- 車站
- 非居住用途
- 非市府擁有的物業

房屋類型

- 合作社房屋 — 市場化
- 合作社房屋 — 非市場化
- 出租房屋 — 市場化
- 出租房屋 — 非市場化
- 特殊需求居住設施
- 長者屋 — 非市場化
- 分契式產權房 — 市場化

南福溪社區以住宅為主，在市政府擁有的租賃土地上建有約 1800 個單位。這裡有多種適合租戶和業主的房屋類型，包括：

- 租約分契式產權房 (Leasehold strata，聯排城市屋和公寓)
- 合作社房屋 (Co-op housing)
- 非市場化的租賃單位 (Non-market rental，包括長者屋)
- 社會房屋 (Social housing)
- 長期護理院

目前的其他土地用途

南福溪的公共土地包括 22 英畝的公園和三公里的海堤，以及三個遊船碼頭 (其中兩個為溫哥華公園局遊船碼頭)。這裏也有多個混合開發項目，包括四幢商住混合建築以及一所小學。南福溪不包括固蘭湖島或Senakw。

人口狀況

南福溪現時人口約佔溫哥華人口的百分之一。與溫哥華的整體人口相比，南福溪居民的年齡中位數高於城市平均水平，而南福溪的家庭收入中位數也高於平均水平。社區內有子女的家庭數目比較少，而可見少數族裔的比例也較低。



2016年人口普查數據：南福溪和全溫哥華

南福溪	溫哥華
5,597 人口	**631,486** 人口
54.3 年齡中位數	**40.7** 年齡中位數
17% 可見少數族裔	**52%** 可見少數族裔
$78,176 家庭收入中位數	**$65,327** 家庭收入中位數
13% 低收入家庭的人口	**19%** 低收入家庭的人口

** 來源：2016 年加拿大統計局*

未來的機會

隨著不少租約會在未來 15 至 25 年內到期，市政府有責任考慮對土地的潛在長期使用，以幫助解決各種迫切問題，例如溫哥華的住屋危機。此外，現時的居民希望市政府能提供更多有關租約未來情況的資訊。在探索這些土地未來 50 年及以後的發展時，市政府會努力平衡目前的社區居民與擁有該土地的溫哥華居民的利益。

我們正在徵詢公眾意見，共同探討如何利用南福溪的市政府擁有土地，以解決住屋危機和其他緊迫問題，例如加快應對氣候變化、更密切地關注公平和重要社會問題，同時保護和建設當地經濟。

這項涵蓋全市的公眾意見活動與本市的南福溪**鄰舍規劃計劃**（目前暫停）有關，但彼此獨立。您的意見將可幫助作出南福溪的市政府擁有土地的長期決策。而在短期內，我們也會將收集到的意見彙編成意見摘要報告，並在我們的網站上發佈。透過這項活動所收集到的公眾意見也可以為市政府制定更廣泛的**溫哥華計劃**提供有用資訊。

分享您的看法：請瀏覽 **shapeyourcity.ca/FCSLands** 並完成問卷調查

CITY OF VANCOUVER