

Nước Nóng Trong Nhà Cải tiến hiệu năng thùng đun nước nóng ở nhà

Thành Phố Vancouver thường xuyên cập nhật các đòi hỏi của luật lệ xây dựng khi kỹ thuật cải tiến và có nhiều nơi bán thiết bị có hiệu năng về năng lượng.

Là một phần của Kế Hoạch Hành Động Khẩn Cấp về Khí Hậu của Thành Phố Vancouver, chúng tôi quyết tâm giảm thiểu mức ô nhiễm khí carbon (còn được gọi là khí hoặc khí thải nhà kính) từ công trình xây cất mới và các tòa nhà hiện nay tại Vancouver, vì các tòa nhà tạo ra gần 60% khí thải của Vancouver.

Để xúc tiến công việc này, nhân viên đang đề nghị các thay đổi để chuyển sang thiết bị có hiệu năng cao hơn trong những căn nhà biệt lập hiện nay khi trùng tu quy mô, hoặc khi thay thùng đun nước nóng mới.

Trong bối cảnh này “hiệu năng cao hơn” có nghĩa là thiết bị phải có hiệu năng tối thiểu là 100%, gồm thùng đun nước chạy điện, các hệ thống bơm nhiệt chạy điện, các hệ thống song vận hành khí đốt/điện, và các hệ thống bơm nhiệt chạy bằng khí đốt có hiệu năng cao. Số này không gồm các thùng đun nước tiêu biểu chạy bằng khí đốt, các thùng đun nước cung cấp theo nhu cầu chạy bằng khí đốt (tường gọi là ‘hiệu năng cao’), vì những loại này có hiệu năng thấp hơn 100%.

Thêm chi tiết

Thành Phố muốn cư dân đóng góp ý kiến về hai đề nghị thay đổi Điều Lệ Xây Dựng của Vancouver, cũng như đề nghị các trường hợp ngoại lệ cho các thay đổi này:

1. Các công trình trùng tu nhà cửa hơn \$75,000 sẽ không cần phải nâng cấp mức độ kín gió và cách ly gác thượng dưới mái, và thay vào đó sẽ chỉ cần thay các thùng đun nước nóng hiện nay bằng thiết bị có hiệu năng cao hơn (sẽ có hiệu lực vào Tháng Bảy 2024);
2. Khi thay thùng đun nước nóng thì phải thay bằng thiết bị có hiệu năng cao hơn (sẽ có hiệu lực vào Tháng Giêng 2025)

Ngoại lệ

Cũng có đề nghị áp dụng ngoại lệ để áp dụng uyển chuyển phần nào và giúp dễ chấp nhận điều lệ này hơn trong những năm đầu. Các trường hợp ngoại lệ sau đây được đề nghị miễn áp dụng điều kiện này:

- Thay mới thiết bị trong trường hợp khẩn cấp hoặc bất ngờ, trong khi kỹ nghệ đang gia tăng mức khả năng đáp ứng những trường hợp thay mới cùng ngày.
- Không đủ công suất điện để đáp ứng tải lượng tăng thêm từ thiết bị điện, trong khi kỹ nghệ đang điều chỉnh cho thích nghi hầu tối giảm nhu cầu nâng cấp điện.

- Không đủ chỗ cơ khí để đáp ứng nhu cầu cần chỗ cho thiết bị có hiệu năng cao hơn, chẳng hạn như khi thay thế các hệ thống khí đốt đang cần.
- Thiết bị cũ chưa tới 3 năm kể từ khi được phép gắn, nếu thay mới sẽ bị xem là phí phạm. Trường hợp ngoại lệ này chỉ áp dụng cho các dự án trùng tu.

Các lợi ích của việc giảm thiểu khí thải

Các đề nghị cập nhật tiêu chuẩn thiết bị sẽ giảm bớt khoảng 7,300 tấn khí thải của Vancouver mỗi năm, sau khi được thực hiện toàn bộ (tối đa 22,000 tấn mỗi năm sau ba năm thực hiện, tức là tương đương với việc loại bỏ được 5,400 chiếc xe chạy trên đường).

Phí tổn

Phí tổn thiết bị có hiệu năng cao hơn tương đương với thiết bị tiêu chuẩn ngày nay.

- Thùng đun nước nóng chạy điện có phí tổn gắn thấp hơn các loại thùng chạy bằng khí đốt tiêu biểu.
- Phí tổn bơm nhiệt chạy điện tương tự như những loại chạy bằng khí đốt tự hơi và hội đủ điều kiện được hoàn bớt tiền.
- Phí tổn hoạt động hàng tháng (cho một gia đình bốn người) tăng thêm từ \$0 - \$9 khi dùng thùng đun nước chạy điện truyền thống, cho đến tiết kiệm \$15 khi dùng bơm nhiệt (\$0 khi có thuế khí thải carbon \$170/t trong tương lai).

Hãy cho chúng tôi biết ý kiến của quý vị

Cư dân tại Vancouver được mời đóng góp ý kiến để giúp soạn chi tiết về các điều kiện thay mới thiết bị nước nóng trong những căn nhà biệt lập hiện nay bằng cách:

- Điền bản khảo sát ngắn của chúng tôi trước ngày Thứ Năm, 7 Tháng Mười Hai.

Nếu quý vị có bất cứ nhận xét nào về các đề nghị thay đổi này, quý vị có thể gửi email đến: green.buildings@vancouver.ca

Ý kiến đóng góp sẽ được dùng để hướng dẫn các đề nghị thay đổi này. Kết quả tiến trình tham gia này sẽ được ghi trong phúc trình của nhân viên cho Hội Đồng Thành Phố trong khoảng đầu năm 2024.