

## ¿Cuáles son las novedades?

La ciudad de Vancouver invita al público a expresar su opinión sobre el borrador del Plan Oficial de Desarrollo (ODP), una política que abarca toda la ciudad y que será adoptada mediante ordenanza para orientar cómo crece y cambia nuestra ciudad en los próximos 30 años y más allá.

## Proceso de planificación

El borrador del ODP de Vancouver se basa en el Plan Vancouver, creado tras años de labores. El ODP de Vancouver mantiene todo el contenido del Plan de Vancouver, pero agrega más detalles, incluido un nuevo mapa que muestra cómo podría desarrollarse y utilizarse el suelo, junto con nuevos contenidos exigidos por la legislación provincial.



El diagrama de la derecha ilustra las partes clave del ODP. Los siguientes símbolos muestran dónde se han agregado nuevos contenidos o dónde ha cambiado un título desde el Plan Vancouver.

★ Nuevo contenido    + Nuevo nombre

## Partes clave del ODP



## Descripciones de cada parte

Apuntando a 2050 y más allá, la declaración de Visión refleja un enfoque unificado del futuro de Vancouver.

Los tres Principios Fundamentales fueron aspectos centrales del Plan de Vancouver y seguirán siéndolo en el futuro ODP. Están entrelazados en todo el ODP y se basan en la dirección aprobada por el Consejo.

Las tres Grandes Ideas del Plan de Vancouver son formas aspiracionales de hacer crecer y cambiar Vancouver para reflejar las prioridades de la comunidad. Estas prioridades orientan las directrices y las políticas sobre el uso del suelo y la forma en que se construye la ciudad.

El capítulo Crecimiento futuro (antes "Estrategia de uso del suelo") presenta la visión de uso del suelo a largo plazo para lograr las Grandes Ideas del Plan.

- La Estrategia de Estructura Urbana orientará la planificación y la política de las distintas zonas en las próximas décadas.
- Las designaciones de Uso generalizado del suelo incluyen un mapa dividido en parcelas que muestra el potencial de desarrollo existente.

Los ámbitos de política sustentan la visión general del uso del suelo y abarcan temas clave para la construcción de la ciudad. Cada ámbito de políticas consta de una declaración de visión, unas orientaciones clave y unas políticas que ayudan a hacerlas realidad.

En el capítulo Implementación se explica cómo se hará realidad el ODP a lo largo del tiempo.

Lea el borrador completo del ODP en [shapeyourcity.ca/odp](http://shapeyourcity.ca/odp)

### + ¿Qué es lo nuevo?

- **Crecimiento futuro:** antiguo capítulo “Estrategia de uso del suelo” del Plan Vancouver, incluye ahora dos secciones clave: la Estrategia de estructura urbana y las nuevas designaciones de uso generalizado del suelo (GLU) basadas en parcelas
- **Ecología:** nuevo mapa y políticas para las zonas ambientalmente sensibles y un “Mapa de visión de la red ecológica” actualizado
- **Infraestructura comunitaria:** nuevas orientaciones y políticas para las escuelas públicas, las instituciones universitarias (por ej., centros universitarios y hospitales) y usos institucionales al servicio de la comunidad.
- **Parques y espacios públicos:** nuevos mapas y políticas para satisfacer las futuras necesidades de parques de la ciudad.
- **Servicios públicos:** nuevos mapas de la infraestructura de distribución del agua, alcantarillado y drenaje y nueva directriz y políticas para la gestión y reducción de los residuos, así como la gestión de la energía y las comunicaciones.
- **Suelos peligrosos:** nuevo capítulo con políticas y mapas que muestran las zonas propensas a las inundaciones y al calor extremo, así como las zonas vulnerables a los impactos de los terremotos.
- **Implementación:** actualización para reflejar los nuevos procesos

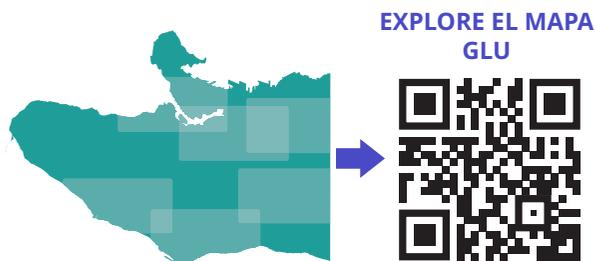
### ¿Cómo se utilizará el ODP?

Una vez adoptado mediante ordenanza, el ODP se utilizará para orientar el desarrollo de políticas y decisiones sobre el uso del suelo, entre ellas las rezonificaciones, para garantizar que la ciudad se desarrolle de forma ajustada a la visión del ODP.

## Designaciones Generalizadas de Uso del Suelo (GLU)

### ¿Qué es una designación GLU?

- Las designaciones GLU muestran qué usos y tipos de desarrollo están permitidos en las distintas parcelas según la política y las reglamentaciones actuales.
- El mapa GLU muestra cómo se distribuyen las designaciones GLU en toda la ciudad.
- Las designaciones GLU no crean derechos o prerrogativas de desarrollo.
- No todas las parcelas podrán alcanzar los aspectos máximos señalados en la designación.



### ¿Por qué es importante el Mapa GLU?

En virtud de la nueva legislación provincial (Proyecto de ley 18), la ciudad de Vancouver no está autorizada a celebrar audiencias públicas con respecto a las solicitudes de rezonificación que incluyan más de un 50 % de superficie residencial y que se apeguen al ODP. La designación GLU será una forma principal de evaluar si una solicitud se apega al ODP. Las solicitudes que no se apeguen al GLU requerirán una modificación en el ODP.

# Plan Oficial de Desarrollo de Vancouver (ODP)



Más información: [shapeyourcity.ca/odp](http://shapeyourcity.ca/odp)

- Asista a un evento
- Lea los carteles informativos
- Explore el mapa GLU
- Consulte las preguntas frecuentes
- Comparta sus comentarios

### Contáctenos

[odp@vancouver.ca](mailto:odp@vancouver.ca)  
3-1-1

