

ਵੈਨਕੂਵਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਕਾਸ ਯੋਜਨਾ (ODP)



ਕੀ ਹੋ ਰਹਿ ਹੈ?

ਵੈਨਕੂਵਰ ਸਿਟੀ ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰ-ਵਿਆਪੀ ਨੀਤੀ, ਡਰਾਫਟ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਕਾਸ ਯੋਜਨਾ (Official Development Plan, ODP) 'ਤੇ ਜਨਤਕ ਫੀਡਬੈਕ ਮੰਗ ਰਹਿ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਵਾਸਤੇ ਉਪ-ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਅਗਲੇ 30 ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਾਡਾ ਸ਼ਹਿਰ ਕਿਵੇਂ ਵੱਧਦਾ ਅਤੇ ਬਦਲਦਾ ਹੈ।

ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ

ਡਰਾਫਟ ਵੈਨਕੂਵਰ ODP ਵੈਨਕੂਵਰ ਪਲਾਨ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਵੈਨਕੂਵਰ ODP ਵੈਨਕੂਵਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਸਾਰੀ ਸਮੱਗਰੀ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਵੇਰਵੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਕਿਵੇਂ ਵਕਸਤਿ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਵਰਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਨਾਲ ਹੀ ਸੁਥਾਈ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਵੀਂ ਸਮੱਗਰੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਵੈਨਕੂਵਰ ਪਲਾਨ ਲਾਗੂਕਰਨ
ਜੁਲਾਈ 2022 ਤੋਂ ਚੱਲ ਰਿਹਾ

ਵੈਨਕੂਵਰ ODP ਵਕਾਸ
ਜੁਲਾਈ 2024 ਤੋਂ 2025 ਦੇ ਅਖੀਰ ਤੱਕ

ਜਨਤਕ ਸਮੀਖਿਆ ਲਈ
ਵੈਨਕੂਵਰ ODP ਡਰਾਫਟ
2025 ਦਾ ਅਖੀਰ ਵੱਲ

ਵੈਨਕੂਵਰ ODP ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣਾ
2026 ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ

ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਦਾ ਚਿੱਤਰ ODP ਦੇ ਮੁੱਖ ਹੱਸਿਆਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਚਿੰਨ੍ਹ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਵੈਨਕੂਵਰ ਪਲਾਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਵੀਂ ਸਮੱਗਰੀ ਕਿੱਥੇ ਜੋੜੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਸਰਿਲੇਖ ਕਿੱਥੇ ਬਦਲਾਈ ਹੈ।

★ ਨਵੀਂ ਸਮੱਗਰੀ

⊕ ਨਵਾਂ ਨਾਮ

ODP ਦੇ ਮੁੱਖ ਹੱਸਿਆ

ਦੂਰਦਰਸ਼ਿਤੀ

ਵੈਨਕੂਵਰ ਅਜਿਹਾ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ ਜੋ ਸਾਡੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵਧੇਰੇ ਸੰਤੁਲਨ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਵਧੇਰੇ ਸੰਪੂਰਨ, ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਲਚਕੀਲੇ ਆਂਦ-ਗੁਆਂਢ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹਰ ਉਮਰ, ਆਮਦਨ, ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਪਛਿਕਤ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਵੱਧਦੇ-ਫੁੱਲਦੇ ਹਨ।

ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਥਿਤ

ਸੁਲ੍ਹਾ-ਸਫਾਈ

ਬਰਾਬਰੀ

ਲਚੀਲਾਪਣ

ਵੱਡੇ ਵਚਿਰ

ਨਰਿਪੱਖ ਰਹਿਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਆਂਦ-ਗੁਆਂਢ

ਜਲਵਾਯੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਬਹਾਲ ਕੀਤੀ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪ੍ਰਣਾਲੀ

ਅਜਿਹੀ ਅਰਥ-ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਾ ਹੋਵੇ ਜੋ ਸਾਰੀਆਂ ਲਈ ਲਾਹੇਵੰਦ ਹੈ

ਭਵਿੱਖ ਦਾ ਵਕਾਸ

50-100 ਸਾਲ

20-30 ਸਾਲ



ਸ਼ਹਿਰੀ ਢਾਂਚਾ ਰਣਨੀਤੀ



ਸਧਾਰਨੀਕ੍ਰਤਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ

ਨੀਤੀ ਖੇਤਰ

ਰਹਿਾਇਸ਼

ਅਰਥ-ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਾ

ਜਲਵਾਯੂ

ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੰਬੰਧੀ

ਆਵਾਜਾਈ

ਬਾਲ-ਦੇਖਭਾਲ

ਭਾਈਚਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ

ਕਲਾ, ਸੱਭਿਆਚਾਰ ਅਤੇ ਵਿਰਾਸਤ

ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਥਾਂ

ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ

ਭੋਜਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ

ਖਤਰਨਾਕ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਅਤੇ ਜੋਖਮ ਘਟਾਉਣਾ

ਲਾਗੂਕਰਨ

ਹਰੇਕ ਹੱਸਿਆ ਦੇ ਵਰਣਨ

2050 ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੱਲ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ, ਵਜ਼ਨ ਬਿਆਨ ਵੈਨਕੂਵਰ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਲਈ ਇੱਕ ਏਕੀਕ੍ਰਤਿ ਦੂਰਦਰਸ਼ਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਤੀਨ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਥਿਤ ਵੈਨਕੂਵਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਕੇਂਦਰ ਵਿੱਚ ਸਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ODP ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਗੇ। ਉਹ ਪੂਰੇ ODP ਵਿੱਚ ਬੁਣੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤਿ ਕੌਸਲ ਨਰਿਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਵੈਨਕੂਵਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਤੀਨ ਵੱਡੇ ਵਚਿਰ ਭਾਈਚਾਰਕ ਤਰਜੀਹਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਵੈਨਕੂਵਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਬਦਲਣ ਦੇ ਉਤਸ਼ਾਹੀ ਤਰੀਕੇ ਹਨ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ-ਨਰਿਮਾਣ 'ਤੇ ਨਰਿਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਲਈ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਕ ਹਨ।

ਭਵਿੱਖੀ ਵਕਾਸ ਚੈਪਟਰ (ਪਹਿਲਾਂ "ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਰਣਨੀਤੀ") ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਵੱਡੇ ਵਚਿਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲੰਬੀ-ਸੀਮਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਾਰੇ ਦੂਰਦਰਸ਼ਿਤੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।

- ਸ਼ਹਿਰੀ ਢਾਂਚਾ ਰਣਨੀਤੀ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਦਹਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਖੇਤਰ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਨੀਤੀ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰੇਗੀ।
- ਸਧਾਰਨੀਕ੍ਰਤਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਪਾਰਸਲ-ਅਧਾਰਤ ਨਕਸ਼ਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਮੌਜੂਦਾ ਵਕਾਸ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਨੀਤੀ ਖੇਤਰ ਸਮੁੱਚੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਦੂਰਦਰਸ਼ਿਤੀ ਨੂੰ ਆਧਾਰ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ-ਨਰਿਮਾਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਵਸ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਹਰੇਕ ਨੀਤੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਨਰਿਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਾਕਾਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਦੂਰਦਰਸ਼ਿਤੀ ਬਿਆਨ, ਮੁੱਖ ਦਸ਼ਿਵਾਂ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਲਾਗੂਕਰਨ ਚੈਪਟਰ ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ODP ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਸਾਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

+ ਨਵਾਂ ਕੀ ਹੈ?

- ਭਵਿੱਖ ਦਾ ਵਿਕਾਸ:** ਵੈਨਕੂਵਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ "ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਰਣਨੀਤੀ" ਚੈਪਟਰ ਵੱਲ ਹੁਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਭਾਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ: ਸ਼ਹਿਰੀ ਢਾਂਚਾ ਰਣਨੀਤੀ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਪਾਰਸਲ-ਅਧਾਰਤ ਸਥਾਰਨੀਕਰਤਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ (GLU) ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ
- ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੰਬੰਧੀ:** ਵਾਤਾਵਰਣ ਪੱਖੀ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਨਵੀਂ ਮੈਪਿੰਗ ਅਤੇ ਨੀਤੀ ਅਤੇ ਇੱਕ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ "ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੰਬੰਧੀ ਨੈਟਵਰਕ ਦੂਰਦਰਸ਼ਿਤੀ ਨਕਸ਼ਾ"
- ਭਾਈਚਾਰਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ:** ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲਾਂ, ਕੈਂਪਸ ਸੰਸਥਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਕਾਲਜ ਅਤੇ ਹਸਪਤਾਲ), ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਉਪਯੋਗਾਂ ਲਈ ਨਵੇਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ
- ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਥਾਵਾਂ:** ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੇਂ ਨਕਸ਼ੇ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ
- ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ:** ਪਾਣੀ ਦੀ ਵੰਡ, ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਡਰੇਨੇਜ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਨਵੇਂ ਨਕਸ਼ੇ ਅਤੇ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ, ਅਤੇ ਊਰਜਾ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਲਈ ਨਵੇਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਨੀਤੀ
- ਖ਼ਤਰਨਾਕ ਜ਼ਮੀਨਾਂ:** ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਵਾਂ ਚੈਪਟਰ ਜੋ ਹੜ੍ਹਾਂ, ਅਤੀ ਦੀ ਗਰਮੀ ਅਤੇ ਭੂਚਾਲਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਲਈ ਕਮਜ਼ੋਰ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ
- ਲਾਗੂਕਰਨ:** ਨਵੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਣ ਲਈ ਅੱਪਡੇਟ

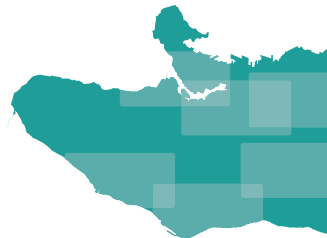
ODP ਨੂੰ ਕਵਿੰ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ?

ਇੱਕ ਵਾਰ ਉਪ-ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ODP ਨੂੰ ਨੀਤੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਫੈਸਲਿਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੜ-ਜ਼ੋਨਿੰਗਾਂ, ਦਾ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ODP ਦੀ ਦੂਰਦਰਸ਼ਿਤੀ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਤਰੀਕਿਆਂ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਹੋਵੇ।

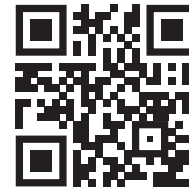
ਸਥਾਰਨੀਕਰਤਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ (GLU) ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ

GLU ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਕੀ ਹੈ?

- GLU ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਨੀਤੀ ਅਤੇ ਵਿਨਿਆਮਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਾਰਸਲਾਂ 'ਤੇ ਕਹਿੰਦੇ ਉਪਯੋਗਾਂ ਅਤੇ ਕਸਿ ਕਸਿਮ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ। GLU
- GLU ਨਕਸ਼ਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ GLU ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵੱਲੋਂ ਕਵਿੰ ਫੈਲੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ।
- GLU ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਹੱਕਦਾਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਹੇ ਪਾਰਸਲ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।



GLU ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ
ਪੜ੍ਹਚੋਲ ਕਰੋ



GLU ਨਕਸ਼ਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਕਉ ਹੈ?

ਨਵੇਂ ਸੂਬਾਈ ਕਾਨੂੰਨ (ਬਿੱਲ 18) ਦੇ ਤਹਿਤ ਵੈਨਕੂਵਰ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਦੀਆਂ ਅਜ਼ਮੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ 50% ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਹਿਣੀਫਲੋਰ ਸਪੇਸ ਹੈ ਅਤੇ ODP ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹਨ। GLU ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਮੁੱਖ ਤਰੀਕਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਕੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ODP ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੈ। GLU ਨਾਲ ਅਸੰਗਤ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਲਈ ODP ਸੋਧ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

ਵੈਨਕੂਵਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ (ODP)

ਹੋਰ ਜਾਣੋ: shapeyourcity.ca/odp

- ਕਸਿ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵੱਲੋਂ ਹੱਸਿ ਲਵੋ
- ਜਾਣਕਾਰੀ ਬੋਰਡ ਪੜ੍ਹੋ
- GLU ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਪੜ੍ਹਚੋਲ ਕਰੋ
- ਅਕਸਰ ਪੁੱਛੇ ਜਾਂਦੇ ਸਵਾਲਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੋ
- ਆਪਣੀਆਂ ਟੋਪੀਆਂ ਸਾਂਝੀਆਂ ਕਰੋ

ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ:

odp@vancouver.ca
3-1-1