

《温哥华官方发展计划》(ODP)

项目概况

温哥华市政府现邀请公众就《官方发展计划》(ODP)草案提供意见。这是一份将通过附例采纳的全市性政策文件,为我们城市未来30年及更长远的发展和变化提供指导。

规划流程

温哥华ODP草案是基于《温哥华计划》制定的,而《温哥华计划》是在多年的公众参与过程中形成的。温哥华ODP将保留《温哥华计划》的所有内容,并在此基础上增加更多细节,包括一张展示土地如何开发和使用的地图,以及省级立法要求的新内容。



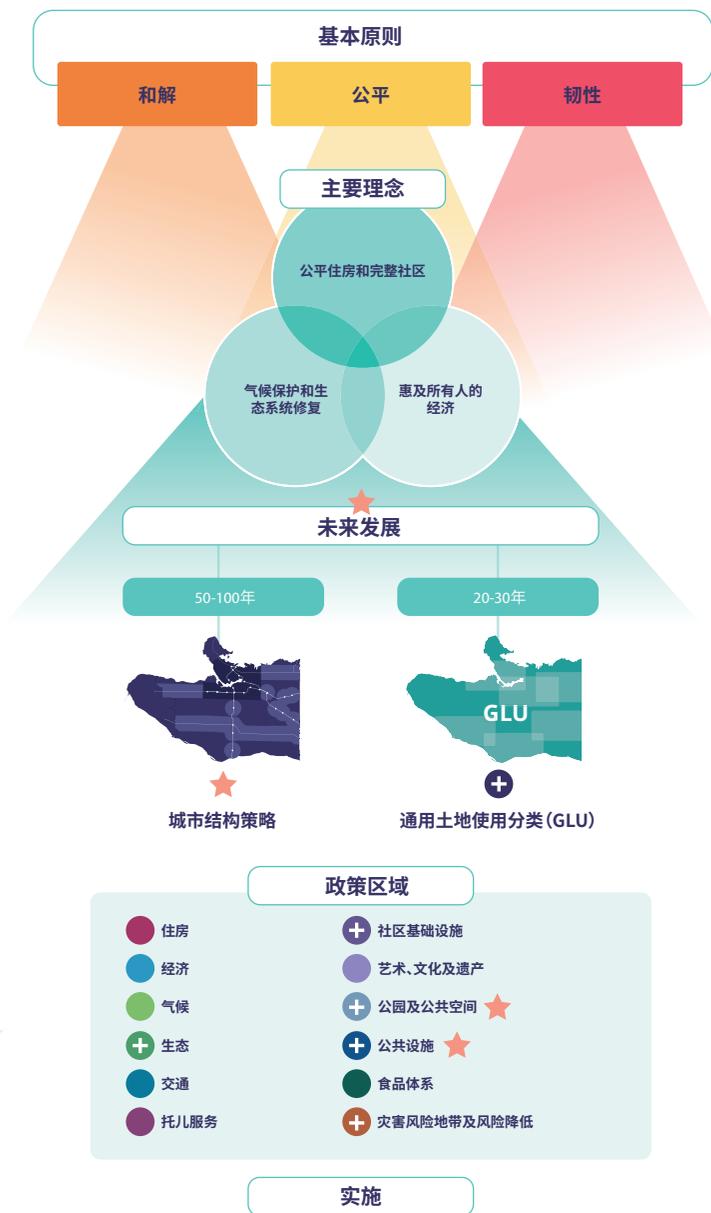
右图展示了ODP的关键部分。以下符号标明了在《温哥华计划》基础上新增的内容或更改的标题。

★ 新内容 + 新名称

ODP的关键部分

愿景

温哥华是一座与生态系统保持更好平衡的城市,同时提供更加完善、包容和有韧性的社区,让不同年龄、收入、能力和背景的人们都能在此蓬勃发展。



各部分说明

展望2050及更远的未来,愿景体现了对温哥华未来的统一展望。

三项基本原则是《温哥华计划》的核心,并将在未来ODP中继续发挥核心作用。它们贯穿于整个ODP,并以市议会已批准的指导方针为基础。

《温哥华计划》的三个主要理念是温哥华发展和变化的愿景方向,以反映社区的优先需求。这些内容为土地使用和城市建设的方向及政策提供指导。

未来发展部分(即之前的“土地使用战略”)提出了实现该计划主要理念的长期土地使用愿景。

- 城市结构策略将为未来几十年的区域规划和政策提供指导。
- 通用土地使用分类 (GLU) 包括一张基于地块的地图,展示现有的发展潜力。

政策区域为整体土地使用愿景提供支撑,并涵盖关键的城市建设主题。每个政策区域都包含愿景说明、关键方向以及有助于实现这些方向的政策内容。

实施部分说明了ODP将如何随着时间逐步落实。

阅读完整版ODP草案：
shapeyourcity.ca/odp

+ 最新动态

- **未来发展:**即之前《温哥华计划》中的“土地使用战略”部分,现在包含两个关键部分:“城市结构策略”以及新的基于地块的通用土地使用分类(GLU)
- **生态:**新增环境敏感区域的地图标示,并更新了“生态网络愿景地图”
- **社区基础设施:**关于公立学校、院校与医院等机构,以及社区服务机构用途的新方向和政策
- **公园及公共空间:**满足城市未来公园需求的新地图和政策
- **公共设施:**供水、下水道和排水基础设施的新地图,以及在废物管理、能源和通信方面的新方向和政策
- **灾害风险地带:**新增一章,包含相关政策和地图,展示容易受洪水、极端高温和地震影响的地区
- **实施:**更新以反映新流程

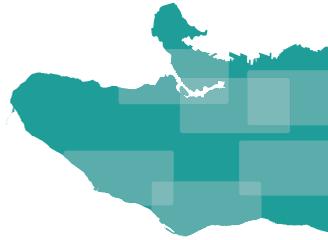
ODP将如何使用?

一旦通过附例采纳,ODP将用于指导政策制定和土地使用决策(例如重新分区),以确保城市的发展符合ODP的愿景。

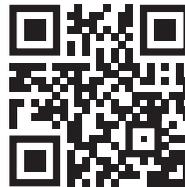
通用土地使用分类(GLU)

什么是GLU分类?

- GLU分类显示了根据现行政策和法规,不同地块所允许的用途和开发类型。
- GLU地图显示了GLU分类在全市的分布情况。
- GLU分类并不会产生任何开发权利或权益。
- 并非所有地块都能达到分类中所列的最大限度。



探索GLU地图



为什么GLU地图很重要?

根据省政府的新立法《第18号法案》(Bill 18),温哥华市政府不得就符合ODP、且住宅建筑面积超过50%的重新分区申请举行公开听证会。GLU分类将成为评估一项申请是否符合ODP的主要方式。与GLU不一致的申请将需要修改ODP。

《温哥华官方发展计划》 (ODP)

了解详情: shapeyourcity.ca/odp

- 参加活动
- 阅读信息板
- 探索GLU地图
- 查看常见问题解答
- 分享您的意见

联系我们:

odp@vancouver.ca
3-1-1

