

歡迎在此閱讀 ODP 草案全文：
shapeyourcity.ca/odp

+ 最新內容

- **未來發展：**原為《溫哥華計劃》中的「土地使用策略」章節，現包含兩個主要部分：城市結構策略和新的以地塊為本的概括土地使用 (GLU) 劃定
- **生態：**環境敏感地帶的新地圖和政策，以及更新的「生態網絡願景地圖」
- **社區基礎設施：**有關公立學校、校園機構（例如大學和醫院）以及社區服務機構用途的新方向和政策
- **公園及公共空間：**為滿足本市未來公園需求而制定的新地圖及政策
- **公共設施：**供水、下水道及排水基礎設施的新地圖，以及管理和減少廢物、能源及通訊設施的新方向和政策
- **災害風險地帶：**新增章節載有政策，並以地圖顯示易受水浸、極端高溫和地震影響的地區
- **推行：**更新以反映新流程

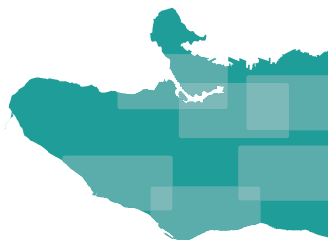
ODP 將會如何使用？

當 ODP 由附例通過後，將用於指導政策制定及土地使用決策（例如土地改劃），以確保本市的發展方式符合 ODP 願景。

概括土地使用 (GLU) 劃定

GLU 劃定是什麼？

- GLU 劃定按照目前的政策和法規，顯示不同地塊所允許的用途和發展類型。
- GLU 地圖顯示了 GLU 劃定在本市內的分佈方式。
- GLU 劃定並不構成任何發展權或權利資格。
- 並非每一塊地塊都能達到劃定所規定的最高上限。



探索 GLU 地圖



GLU 地圖的重要之處為何？

新的省級立法（第 18 號法案）規定，對於包含超過 50% 住宅樓面面積且符合 ODP 的改劃申請，溫哥華市不得就該等申請舉行公開聆訊。GLU 劃定將成為評估申請是否符合 ODP 的主要根據。不符合 GLU 的申請將需要 ODP 修訂。

溫哥華官方 發展計劃 (ODP)



了解更多：shapeyourcity.ca/odp

- 參加活動
- 閱覽資料展板
- 探索 GLU 地圖
- 閱讀常見問題解答
- 分享您的想法

聯絡我們：

odp@vancouver.ca
3-1-1



規劃流程

溫哥華市現正邀請公眾就《官方發展計劃》(ODP) 草案提供意見。這是一項涵蓋全市並將由附例採納的政策，旨在指引溫哥華市未來 30 年及以後的發展和變化。

規劃流程

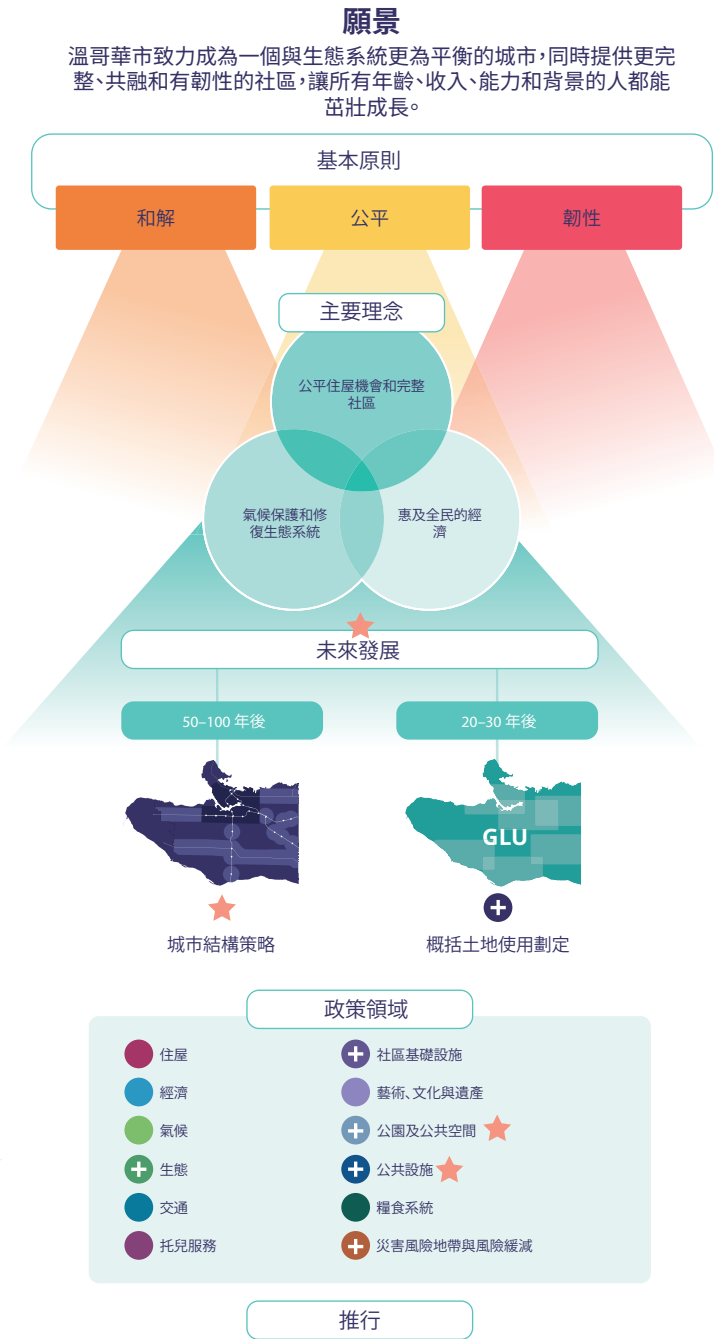
ODP 草案以溫哥華計劃為基礎。該計劃是在經過多年的公眾諮詢後制定的。溫哥華 ODP 保留了溫哥華計劃中的所有內容，並加入了更多細節，包括一張展示土地可如何發展和使用的新地圖，以及為符合省級立法而新增的內容。



右圖顯示了 ODP 的主要部分。以下符號顯示了自溫哥華計劃公布以來新增的內容或已更改的標題。

★ 新增內容 + 新名稱

ODP 的主要內容



各章節說明

願景陳述展望 2050 年及更長遠的未來，反映了對溫哥華未來的統一願景。

三項基本原則是溫哥華計劃的核心，並將繼續貫徹於未來的 ODP。這些原則貫穿整個 ODP，並以市議會通過的方針為基礎。

溫哥華計劃的三主要理念是反映社區優先事項的願景方向，指引溫哥華的發展與轉變。這些方向和政策為土地使用及城市發展提供指引。

未來發展章節(前稱「土地使用策略」)提出了實現該計劃三項主要理念的長遠土地使用願景。

- 城市結構策略將指引未來數十年的區域規劃和政策。
- 概括土地使用劃定包括一張以地塊為本的地圖，顯示現有的發展潛力。

政策領域是整體土地使用願景的基礎，並涵蓋主要城市發展課題。每個政策領域都包含願景陳述、主要方向及配合落實的政策。

推行章節解釋如何逐步落實 ODP。