

Đọc toàn văn dự thảo ODP tại
shapeyourcity.ca/odp

+ Có gì mới?

- **Phát triển trong Tương lai:** trước đây là chương “Chiến lược Sử dụng Đất” trong Kế hoạch Vancouver, nay bao gồm hai phần chính: Chiến lược Cấu trúc Đô thị và phân loại Sử dụng Đất Tổng quát (GLU) mới dựa trên thửa đất
- **Sinh thái:** bản đồ và chính sách mới cho các Khu vực Nhạy cảm về Môi trường và bản cập nhật “Bản đồ Tầm nhìn Mạng lưới Sinh thái”
- **Hạ tầng Cộng đồng:** các định hướng và chính sách mới cho các trường công lập, cơ sở có khuôn viên riêng (ví dụ: trường cao đẳng và bệnh viện), và các cơ sở hạ tầng phục vụ cộng đồng khác
- **Công viên và Không gian Công cộng:** các bản đồ và chính sách mới để đáp ứng nhu cầu công viên trong tương lai của Thành phố
- **Tiện ích:** các bản đồ mới về cơ sở hạ tầng cấp nước, cống rãnh và thoát nước, cũng như định hướng và chính sách mới về quản lý, giảm thiểu chất thải, năng lượng và truyền thông
- **Khu vực có Nguy cơ Thiên tai:** chương mới với các chính sách và bản đồ thể hiện các khu vực dễ bị ngập lụt, nắng nóng quá mức và các khu vực dễ bị tác động bởi động đất
- **Thực hiện:** thông tin cập nhật để phản ánh các tiến trình mới

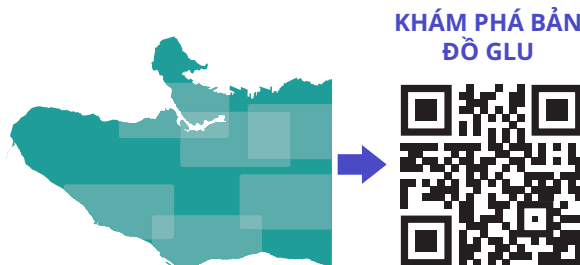
ODP sẽ được áp dụng như thế nào?

Khi được thông qua bởi luật địa phương, ODP sẽ được sử dụng để định hướng việc phát triển chính sách và ra quyết định về sử dụng đất, chẳng hạn như việc tái phân vùng, nhằm bảo đảm thành phố phát triển phù hợp với tầm nhìn của ODP.

Phân loại Sử dụng Đất Tổng quát (GLU)

Phân loại GLU là gì?

- Phân loại GLU cho thấy các mục đích sử dụng và loại hình phát triển nào được phép trên các thửa đất khác nhau theo chính sách và quy định hiện hành.
- Bản đồ GLU thể hiện sự phân bố các phân loại GLU trên toàn thành phố.
- Các phân loại GLU không tự tạo ra quyền hay đặc quyền phát triển.
- Không phải mọi thửa đất đều sẽ có thể đạt được mức tối đa được nêu trong phân loại.



Tại sao Bản đồ GLU lại quan trọng?

Theo luật mới của Tỉnh bang (Dự luật 18), Thành phố Vancouver không được phép tổ chức các phiên điều trần công khai cho các đơn yêu cầu tái phân vùng có hơn 50% diện tích sàn dùng để ở và phù hợp với ODP. Phân loại GLU sẽ là căn cứ chính để đánh giá một đơn có phù hợp với ODP hay không. Các đơn không phù hợp với GLU sẽ cần phải sửa đổi ODP.

Kế hoạch Phát triển Chính thức Vancouver (ODP)



Tìm hiểu thêm: shapeyourcity.ca/odp

- Tham dự một sự kiện
- Đọc bản thông tin
- KHÁM PHÁ BẢN ĐỒ GLU
- Xem lại các Câu hỏi Thường gặp
- Chia sẻ ý kiến của quý vị

Liên hệ với Chúng tôi:

odp@vancouver.ca

3-1-1



Kế hoạch Phát triển Chính thức Vancouver (ODP)



Những gì đang diễn ra?

Thành phố Vancouver đang kêu gọi ý kiến phản hồi từ công chúng về dự thảo Kế hoạch Phát triển Chính thức (Official Development Plan - ODP), một chính sách áp dụng trên toàn thành phố và sẽ được ban hành thành luật địa phương để định hướng sự phát triển và thay đổi của thành phố chúng ta trong 30 năm tới và xa hơn nữa.

Tiến trình Quy hoạch

Dự thảo ODP Vancouver được xây dựng dựa trên Kế hoạch Vancouver (Vancouver Plan), vốn được soạn thảo sau nhiều năm lấy ý kiến công chúng. ODP Vancouver giữ nguyên toàn bộ nội dung của Kế hoạch Vancouver, đồng thời bổ sung thêm chi tiết, bao gồm một bản đồ mới thể hiện cách thức phát triển và sử dụng đất, cùng với các nội dung mới được yêu cầu theo luật của tỉnh bang.



Sơ đồ bên phải minh họa các phần chính của ODP. Các ký hiệu sau đây cho thấy nơi đã được bổ sung nội dung mới hoặc tiêu đề đã thay đổi so với Kế hoạch Vancouver.

★ Nội dung mới + Tên mới

Những Phần Chính của ODP

Tầm nhìn

Vancouver là một thành phố phát triển hài hòa hơn với hệ sinh thái, đồng thời mang đến các khu dân cư hoàn chỉnh hơn, hòa nhập và linh hoạt hơn cho tất cả mọi người thuộc mọi lứa tuổi, thu nhập, khả năng và xuất thân phát triển.



Mô tả Từng Phần

Hướng tới năm 2050 và xa hơn, tuyên bố Tầm nhìn phản ánh một tầm nhìn thống nhất cho tương lai của Vancouver.

Ba Nguyên tắc Nền tảng là trọng tâm của Kế hoạch Vancouver và sẽ tiếp tục giữ vai trò quan trọng trong ODP tương lai. Các nguyên tắc này được lồng ghép trong toàn bộ ODP và được xây dựng dựa trên định hướng đã được Hội đồng phê duyệt.

Ba Ý tưởng Lớn từ Kế hoạch Vancouver là các cách tiếp cận đầy khát vọng để phát triển và thay đổi Vancouver nhằm phản ánh các ưu tiên của cộng đồng. Những ý tưởng này định hướng các phương án và chính sách về sử dụng đất và xây dựng đô thị.

Chương Phát triển trong Tương lai (trước đây là "Chiến lược Sử dụng Đất") trình bày tầm nhìn dài hạn về sử dụng đất nhằm hiện thực hóa các Ý tưởng Lớn của Kế hoạch.

- Chiến lược Cấu trúc Đô thị sẽ định hướng cho công tác quy hoạch khu vực và chính sách trong nhiều thập kỷ tới.
- Các phân loại Sử dụng Đất Tổng quát (Generalized Land Use) bao gồm một bản đồ dựa trên thửa đất thể hiện tiềm năng phát triển hiện có.

Các lĩnh vực chính sách tạo nền tảng cho tầm nhìn sử dụng đất tổng thể và bao gồm các chủ đề then chốt về xây dựng thành phố. Mỗi lĩnh vực chính sách bao gồm một tuyên bố tầm nhìn, các định hướng trọng tâm và các chính sách để giúp hiện thực hóa các định hướng đó.

Chương Thực hiện giải thích cách thức ODP sẽ được triển khai theo thời gian.