背景信息
和早期方向
2022 五月



RUPERT + RENFREW
Station Area Plan

CITY OF VANCOUVER



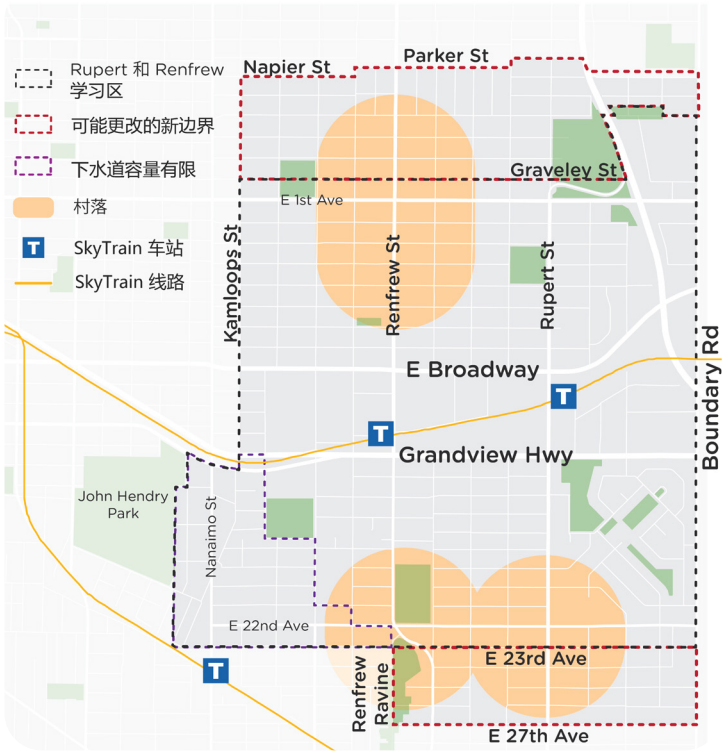
我们现正针对 Rupert 和 Renfrew 天车站附近地区制定计划。

Rupert 和 Renfrew 天车站于 2002 年落成，是 Millennium Line（千禧线）的一部分。然而到现在为止，该区域内的政策变化有限，未能尽可能的利用这两个快速公共交通车站。

什么是区域计划?

区域计划是指导一个地区短期和长期发展的政策文件。他们能够针对土地使用、建筑高度和规模、住房、交通及社区基础设施等议题提供指导方针。

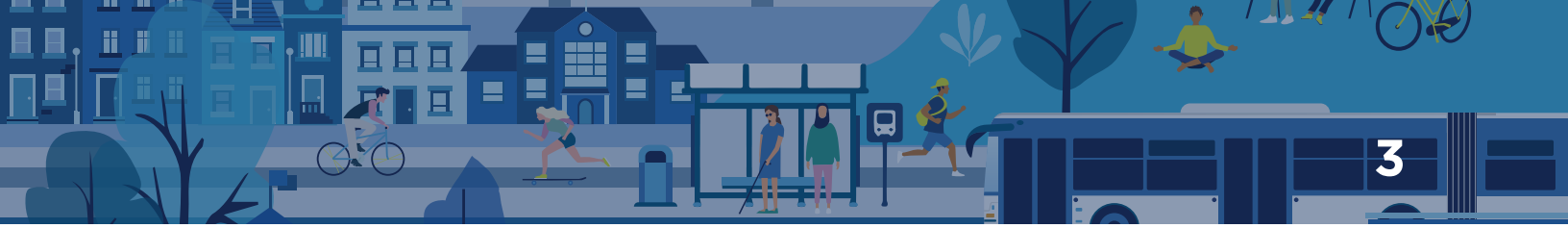
Rupert Renfrew 计划研究范围



该计划为何如此重要?

我们可通过这一机会找出社区内的优先事项与机遇，探索不同的解决方案，同时保存我们认为有价值的内容。本社区拥有许多不同的发展潜力，包括增加靠近公共交通的新住房选择、保护斯蒂尔溪 (Still Creek) 并应对洪水风险、支持和增加区域内现有就业土地的工作机会，以及打造更适合步行的邻里社区。





参与 Rupert 和 Renfrew 天车站区域计划

哪些人会参与计划制定?

该计划过程还能提供与 xʷməθkʷəy̓əm (Musqueam) Sḵwx̱ wú7mesh (Squamish)、和 səlilwətaɬ (Tsleil-Waututh)民族部落协作的重要机会，从而促进和解。我们还会听取在 Rupert Renfrew 研究区域内生活和工作人士的意见，包括租户、业主、青少年、以及来自不同文化背景、年龄和收入的人士。





我可以如何参与?

在未来一年，您可以通过不同机会分享您的想法和观点。主要的书面文件已翻译成不同语言，部分活动将提供口译员或通过电话提供口译服务。如欲获取所有参考资料的翻译版本，或要求通过口译员表达意见，请浏览: rupertrenfrewplan@vancouver.ca。您也可以发送电子邮件至: rupertrenfrewplan@vancouver.ca。

shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

3-1-1

rupertrenfrewplan@vancouver.ca

计划将用时多久?

Rupert Renfrew 天车站区域计划将于 2023 年完成。市议会将在整个流程结束时审核该计划并进行投票。

Rupert 和 Renfrew 区域计划

第 1 阶段
早期指导方向

2022 年春/夏季

第 2 阶段
规划草案

2023 冬天 - 2023 秋天

第 3 阶段
最终规划

2023 秋天 - 2024 春天







Rupert 和 Renfrew 区域计划将以温哥华计划为基础

什么是温哥华计划?

这项区域计划将以温哥华计划草案为基础制定。温哥华计划是指导整体城市发展和转变的长期政策及愿景。它为更详尽具体的区域计划（例如Rupert 和 Renfrew 天车站区域计划）提供了框架，重点关注邻里社区范围内的特定机遇和挑战。您可以在 vancouverplan.ca 进一步了解温哥华计划草案的内容。

发展和转变的指导方针：快速交通区域

温哥华计划草案也描述了城市不同区域在不同时间可能会有的转变。在快速公共交通车站（例如 Rupert 和 Renfrew 天车站）10 分钟步行距离内的区域，将需要增加更多可负担的住房、工作、商铺、服务和设施。

Rupert 和 Renfrew 早期指导方向

作为区域计划的起步点，我们会参考温哥华计划草案中的构思，探索怎样可以将其应用于 Rupert 和 Renfrew 天车站附近区域。早期指导方向可为邻里社区内可作出重点转变的机会提供一些例子。

温哥华计划如何指导早期方向

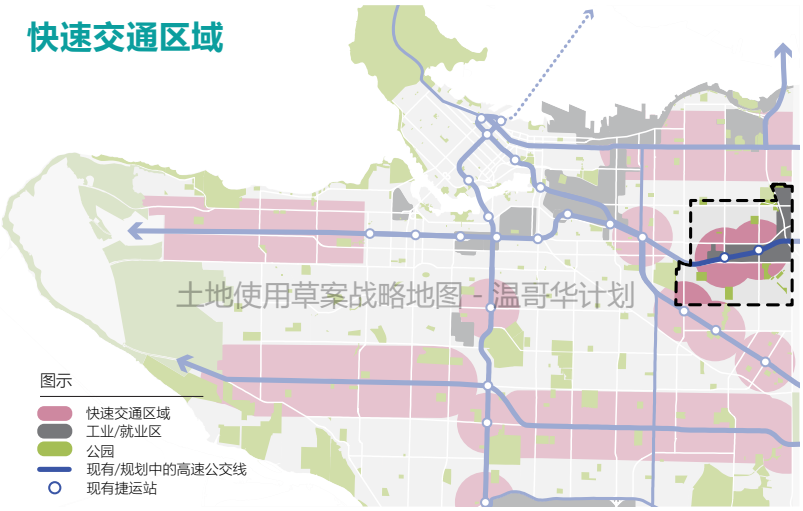
三个基本原则

- 和解
- 公平
- 适应能力

三大构思

1. 公平住房及完善的邻里社区
2. 让每个人都能获益的经济
3. 气候保护及生态系统修复

快速交通区域



早期指导方向



早期指导方向

经济



» 通过允许大型办公楼和工业建筑的方式，保护和加强 Grandview-Boundary 就业土地

» 在主干道以外的地段提供新的小型商店和服务，让居民和上班人士可以获得日常所需并建立社会联系

住房



» 在天车站步行距离内 (但在就业土地以外) 的区域找到更多住房机会。这包括找到以下用途的区域：

  » 中层和高层建筑，包括在地面一层设有商店的公寓楼，允许新的租赁、低于市价和社会房屋机会，并重点关注邻近天车站的区域

  » 低层公寓楼和城市屋，在主干道以外的区域提供更多租赁和自置物业选择，并重点关注距离天车站较远的区域

用水、生态、公园和气候变化



» 保护并改善斯蒂尔溪 (Still Creek)，为鱼类栖息地提供支持，应对洪水风险

» 确保斯蒂尔溪 (Still Creek) 附近泛洪区内的新建筑不会增加洪水风险

» 在树木覆盖率低的地区加强植树，帮助管理气候变化造成的极端高温

» 拓展服务欠缺区域的自然区域范围和社区公园



早期指导方向

和解、公平和适应能力



» 通过百老汇(Broadway)地区卑诗酒类分销 (BC Liquor Distribution) 旧址的重建工程，探索 Musqueam、Squamish 和 Tsleil-Waututh 的住房和经济机会，征询他们对在该广泛区域为和解提供支持的看法。

» 在建筑物设计中考虑隔绝室外噪音和空气污染，同时新型住房和其他用途的建筑应远离主干道、高速公路和工业建筑

交通及公共空间



» 通过拓宽人行道、改善邻近天车站的铁路交汇处安全，以及探索用于自行车和电动滑板车的保护车道，令主干道更安全舒适

» 升级和拓展绿道网络，包括对现有的中央山谷绿道 (Central Valley Greenway) 以及南北 Eastside Crosscut 等新路线进行升级

» 协调公园、斯蒂尔溪 (Still Creek)、绿道和新的交通缓冲措施，建立适应居民使用的公共空间网络

» 在重建大型街区时新增更多通道和连接，改善活动交通网络

用水、生态、公园和气候变化



» 保护并改善斯蒂尔溪 (Still Creek)，为鱼类栖息地提供支持，应对洪水风险

» 确保斯蒂尔溪 (Still Creek) 附近泛洪区内的新建筑不会增加洪水风险

» 在树木覆盖率低的地区加强植树，帮助管理气候变化造成的极端高温

RUPERT+ RENFREW

Station Area Plan



shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

3-1-1

rupertrenfrewplan@vancouver.ca

CITY OF VANCOUVER