# 背景資料
## 早期方針
2022 五月



# RUPERT + RENFREW
## Station Area Plan

CITY OF VANCOUVER





# 我們正就 RUPERT 和 RENFREW 天車站附近地區制訂計劃。

Rupert 和 Renfrew 天車站於 2002 年落成，是 Millennium Line (千禧線) 的一部分。但時至今日，區內的政策轉變有限，未能盡量擅用這兩個快速公共交通車站。

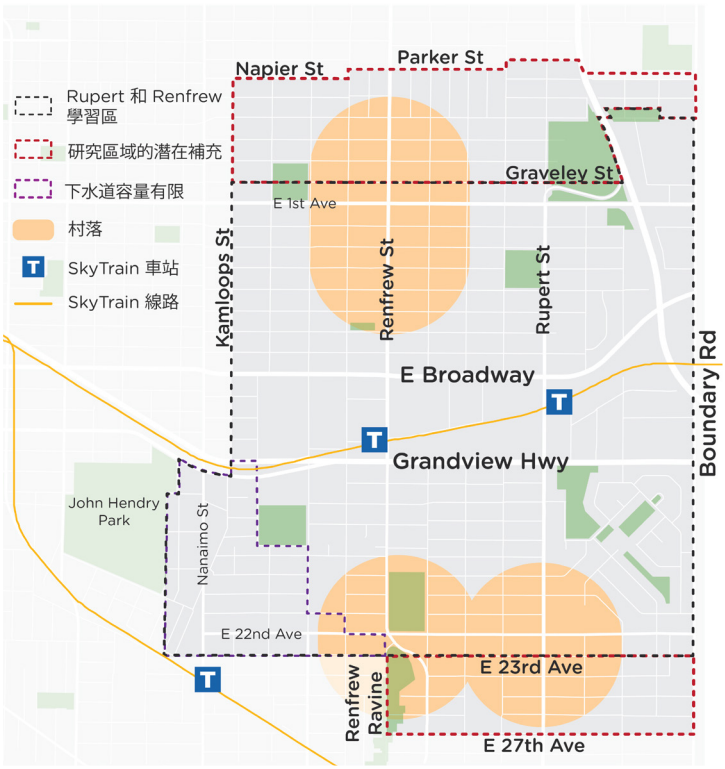
## 什麼是區域規劃?

區域規劃是指導地區短期與長期發展的政策文件。這份文件就土地使用、建築高度及規模、住屋、交通和社區設施等多種議題提供指引和方針。

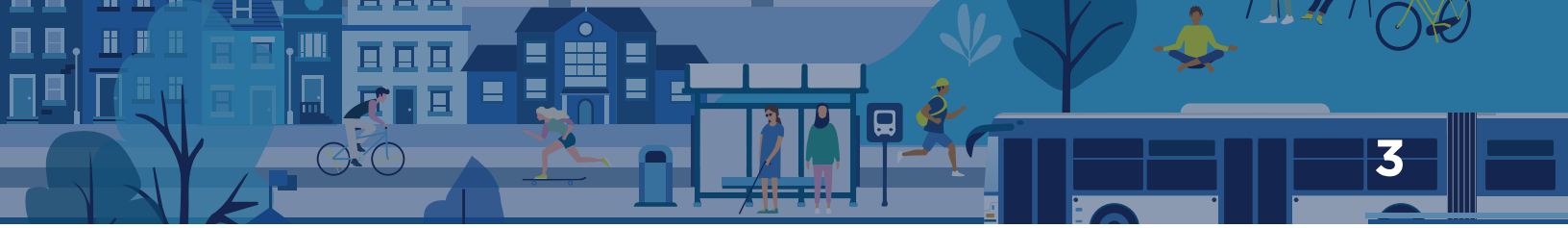
## 該規劃為什麼如此重要?

我們可藉此機會識別社區內的優先考慮和機遇、探索不同解決方案，同時保存我們重視的價值。這個鄰舍地區擁有各種發展潛力，包括增加鄰近公共交通的新住屋選項、保護斯蒂爾溪 (Still Creek) 和管理水浸風險、支援和增加區內現有就業土地的工作機會，以及建立更適合步行的鄰舍地區。

## Rupert Renfrew 規劃研究範圍






# 參與 Rupert 和 Renfrew 天車站區域規劃

## 誰會參與規劃?

這個規劃過程也提供了與 xʷməθkʷəy̓əm (Musqueam), Sḵwx̱ wú7mesh (Squamish), and səlilwətaɬ (Tsleil-Waututh) 民族協作的重要機會，從而促進和解。我們也會瞭解在 Rupert Renfrew 研究範圍內生活和居住人士的意見，當中包括租戶、業主、青少年，以至來自不同文化背景、年齡和收入水平的人士。





## 我可以怎樣參與?

在未來一年，您將可透過不同機會分享您的看法。主要書面文件已翻譯成不同語言，部分活動將提供口譯員或通過電話提供口譯服務。如欲索取所有參考資料的翻譯版本，或要求透過口譯員表達意見，請瀏覽: rupertrenfrewplan@vancouver.ca。您也可以電郵至: rupertrenfrewplan@vancouver.ca。

shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

3-1-1

rupertrenfrewplan@vancouver.ca

## 規劃將需時多久?

Rupert Renfrew 天車站區域規劃將於 2023 年完成。市議會將在程序結束時審核規劃並進行投票。

## Rupert 和 Renfrew 區域規劃時間線

### 第 1 階段
早期方針

2022 年春 / 夏季

### 第 2 階段
規劃草案

2023 冬天 - 2023 秋天

### 第 3 階段
最終規劃

2023 秋天 - 2024 春天








# RUPERT 和 RENFREW 區域規劃將建基於溫哥華計劃

## 什麼是溫哥華計劃?

這項區域規劃將基建於溫哥華計劃草案。溫哥華計劃是指導整體城市增長和轉變的長期策略和願景。它為更詳盡具體的區域計劃 (例如 Rupert 和 Renfrew 天車站區域規劃) 提供了框架，重點關注鄰舍地區範圍內的特定機遇和挑戰。您可以在 vancouverplan.ca 進一步瞭解溫哥華計劃草案

## 指導發展和轉變: 快速公共交通區域

溫哥華計劃草案也描繪了城市不同地區在不同時間可能有的轉變。在快速公共交通車站 (例如 Rupert 和 Renfrew 天車站) 10 分鐘步行距離內的地區，將需要增加更多可以負擔的住屋、工作、商店、服務和設施。下一頁在草擬地圖上顯示出快速公共交通區域。

## 早期方針是什麼?

作為區域規劃的起步點，我們會參考溫哥華計劃草案中的構思，探索這些構思可怎樣應用於 Rupert 和 Renfrew 天車站附近區域。早期方針可為鄰舍地區可作出重點轉變的機會提供了一些例子，同時為發展區域規劃草案提供參考。

## 溫哥華計劃如何指導早期方向

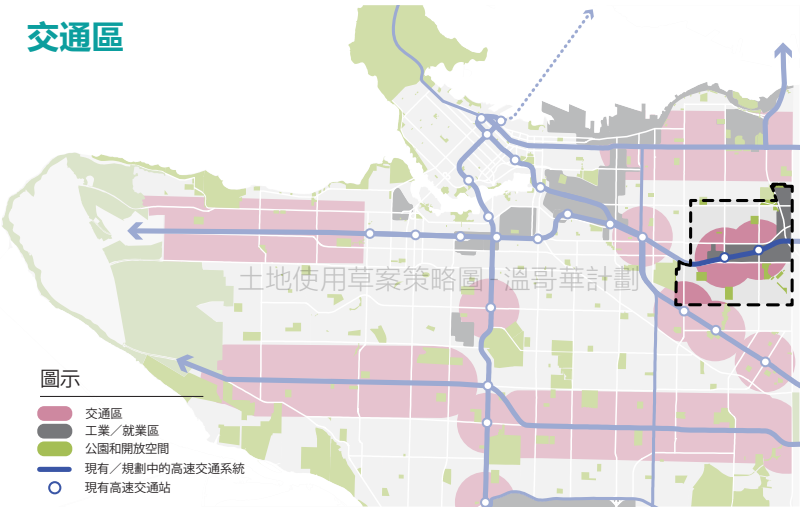
### 三個基本原則

- 和解
- 公平
- 適應能力

### 三大構思

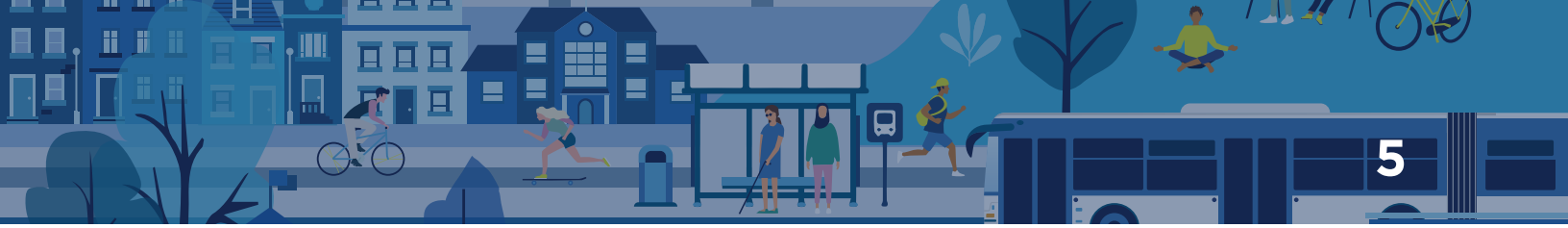
1. 公平的住屋和齊全的鄰舍地區
2. 讓每個人都能獲益的經濟
3. 氣候保護和生態系統修復

### 交通區




### 早期方針







# 早期方針

## 經濟

» 透過允許大型辦公室和工業建築，保護和加強 Grandview-Boundary 就業土地

» 在主幹道以外的地段提供新的小型商店和服務，讓居民和上班人士可以獲得日常所需並建立社會聯繫





## 住屋

» 在天車站步行距離內 (但在就業土地以外) 的區域識別更多住屋機會。這包括識別以下用途的地區:

  » 中層和高層建築，包括在地面層設有商店的公寓單位，允許新的租賃、低於市價和社會房屋機會，並重點關注鄰近天車站的地區

  » 低層公寓和城市屋，在主幹道以外地區提供更多租賃和自置物業選擇，並重點關注距離天車站較遠的地方

## 用水、生態、公園和氣候變化

» 保護和提升斯蒂爾溪 (Still Creek)，支援魚類棲息地並管理水浸風險

» 確保斯蒂爾溪 (Still Creek) 附近的沖積平原內的新建築不會增加水浸風險

» 在樹木覆蓋率低的地區加強植樹，幫助管理氣候變化造成的極端高溫

» 擴展欠缺服務地區的自然區域範圍和鄰舍公園







# 早期方針

## 和解、公平和適應能力



» 透過百老匯 (Broadway) 地區卑詩酒品分銷 (BC Liquor Distribution) 舊址的重建工程，探索 Musqueam、Squamish 和 Tsleil-Waututh 的住屋和經濟機會，徵詢他們對該廣泛地區支援和解的看法

» 在建築物設計中考慮隔絕室外噪音和空氣污染，同時新類型住屋和其他用途的建築應遠離主幹道、高速公路和工業建築



## 交通及公共空間

» 透過擴寬行人路、改善鄰近天車站的鐵路交匯處安全，以及探索用於踏單車和電動滑行車的保護車道，令主幹道更安全舒適

» 升級和擴展綠道網絡，包括對現有的中央山谷綠道(Central Valley Greenway)以及南北 Eastside Crosscut 等新路線進行升級

» 協調公園、斯蒂爾溪 (Still Creek)、綠道和新交通紓緩措施，建立適合居民使用的公共空間網絡

» 在重建大型街區時新增更多通道和連接，改善活動交通網絡

## 藝術、文化、傳統和社區基礎建設

» 在 Grandview-Boundary 就業土地上為保留和發展藝術與文化空間提供支援，同時探索發展新的托兒服務的潛力

» 擴展社區服務空間，以應付人口增長和被邊緣化群體的需求



# RUPERT+ RENFREW

## Station Area Plan




shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

3-1-1

rupertrenfrewplan@vancouver.ca


CITY OF VANCOUVER