THÔNG TIN LAI LỊCH
PHƯƠNG HƯỚNG BAN ĐẦU

Tháng Năm 2022



RUPERT + RENFREW
Station Area Plan

CITY OF VANCOUVER



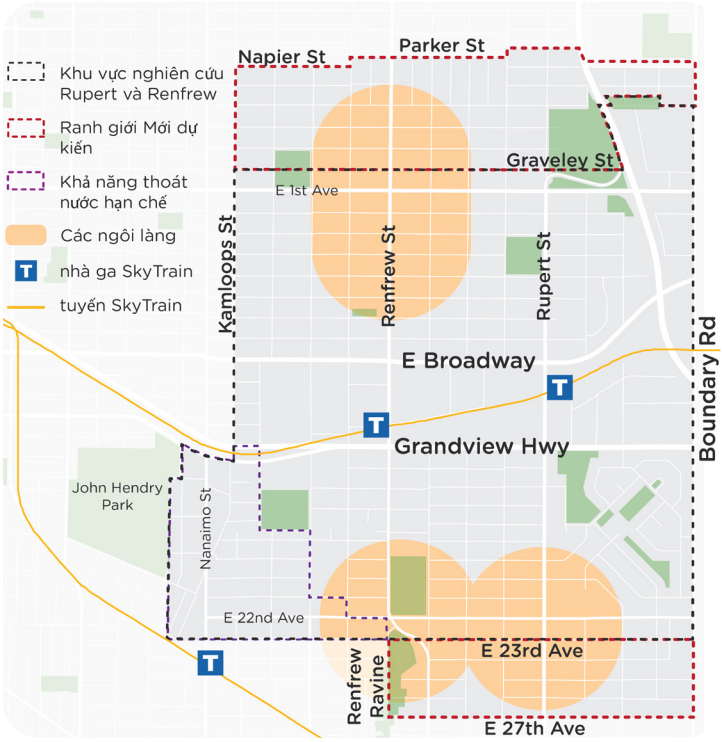
Chúng tôi đang lập quy hoạch cho khu vực quanh các ga skytrain Rupert và Renfrew

Các ga Rupert và Renfrew SkyTrain đã được hoàn thành vào năm 2002 như là một phần của Tuyến xe Thiên niên kỷ (Millenium Line), tuy nhiên cho đến nay, có rất ít thay đổi về chính sách trong khu vực để tận dụng các ga rapid transit.

Quy hoạch khu vực là gì?

Quy hoạch khu vực là các tài liệu chính sách định hình sự phát triển ngắn hạn và dài hạn của một khu vực. Các quy hoạch này cung cấp hướng dẫn và chỉ đạo về nhiều chủ đề như sử dụng đất, chiều cao và quy mô của tòa nhà, gia cư, giao thông và các tiện ích cộng đồng.

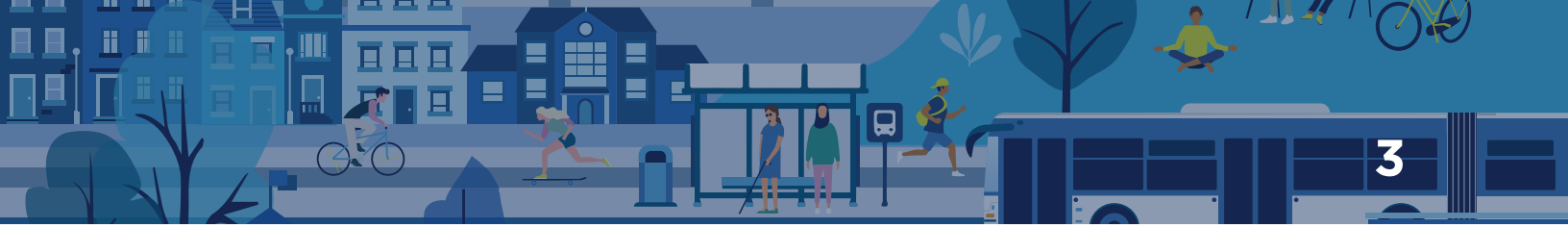
Địa giới khu vực nghiên cứu Quy hoạch Rupert Renfrew



Tại sao nó lại quan trọng?

Đây là một dịp để xác định các ưu tiên và cơ hội trong cộng đồng, khám phá các giải pháp và bảo tồn những gì được coi trọng. Trong khu phố này, có tiềm năng thêm các lựa chọn nhà ở mới gần phương tiện giao thông, bảo vệ dòng Still Creek và quản lý rủi ro lũ lụt, hỗ trợ và gia tăng cơ hội việc làm trong các vùng đất việc làm hiện nay của khu vực, đồng thời tạo ra một khu phố dễ đi bộ hơn.





Tham gia vào Quy hoạch Khu vực Ga Rupert và Renfrew

Ai sẽ được tham gia?

Trình tự quy hoạch này tạo ra một cơ hội quan trọng để hợp tác với các Quốc gia xʷməθkʷəy̓ əm (Musqueam), Sḵwx̱wú7mesh (Squamish), và səlilwətaɬ (Tsleil-Waututh), và để tiến tới hòa giải. Chúng tôi cũng sẽ tham gia với những người sống và làm việc trong khu vực nghiên cứu Rupert Renfrew, bao gồm người cho thuê nhà, chủ nhà, người trẻ, những người có các nền tảng văn hóa, độ tuổi và thu nhập khác nhau.





Tôi có thể tham gia bằng cách nào?

Trong năm tới, có rất nhiều cơ hội để chia sẻ suy nghĩ của quý vị. Các văn bản tài liệu chính đã được dịch và có thông dịch viên tại một số cuộc họp hoặc qua điện thoại. Để nhận các phiên bản đã dịch của tất cả các tài liệu hoặc yêu cầu nói chuyện với thông dịch viên, vui lòng truy cập: **shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan**. Quý vị cũng có thể gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ **rupertrenfrewplan@vancouver.ca**.

shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

3-1-1

rupertrenfrewplan@vancouver.ca

Sẽ mất bao lâu?

Quy hoạch Khu vực Ga Rupert Renfrew sẽ được hoàn thành vào năm 2023. Hội đồng Thành phố sẽ xem xét và biểu quyết về quy hoạch này vào cuối tiến trình.

Thời biểu của Quy hoạch Khu vực Rupert và Renfrew

Giai đoạn I
Các Hướng đi Ban đầu
Mùa Xuân và Mùa Hè 2022

Giai đoạn 2
Quy hoạch Dự thảo

Mùa đông 2023 – Mùa thu 2023

Giai đoạn 3
Quy hoạch Cuối cùng
Mùa thu 2023 - Mùa xuân 2024







Quy hoạch khu vực rupert và renfrew sẽ xây dựng trên kế hoạch vancouver

Kế hoạch vancouver là gì?

Quy hoạch khu vực này được xây dựng trên dự thảo Kế hoạch Vancouver (Vancouver Plan). Kế hoạch Vancouver là một chiến lược và tầm nhìn dài hạn nhằm định hướng sự phát triển và thay đổi trên toàn thành phố. Nó cung cấp một khuôn khổ cho các quy hoạch khu vực chi tiết hơn (như Quy hoạch Khu vực Ga Rupert và Renfrew chẳng hạn) mà sẽ giải quyết các cơ hội và thách thức cụ thể ở quy mô khu phố. Quý vị có thể tìm hiểu thêm về dự thảo Kế hoạch Vancouver tại vancouverplan.ca.

Hướng dẫn cho sự phát triển và thay đổi: Các Khu vực Rapid Transit

Dự thảo Kế hoạch Vancouver cũng mô tả các khu vực khác nhau của thành phố có thể thay đổi như thế nào theo thời gian. Các khu vực cách các ga rapid transit trong vòng 10 phút đi bộ, như ga Rupert và Renfrew SkyTrain, sẽ cần bổ sung thêm nhiều gia cư giá cả phải chăng, việc làm, cửa hàng, dịch vụ và tiện nghi.

Phương hướng Ban đầu

Là điểm khởi đầu cho quy hoạch khu vực, chúng tôi đang xem xét các ý tưởng từ dự thảo Kế hoạch Vancouver và khám phá cách chúng có thể được áp dụng cho khu vực quanh Ga SkyTrain Rupert và Renfrew. Những phương hướng ban đầu là các thí dụ về các cơ hội chính để thay đổi trong khu phố.

Cách Kế hoạch Vancouver hướng dẫn các chỉ dẫn ban đầu

Ba Nguyên tắc Căn bản

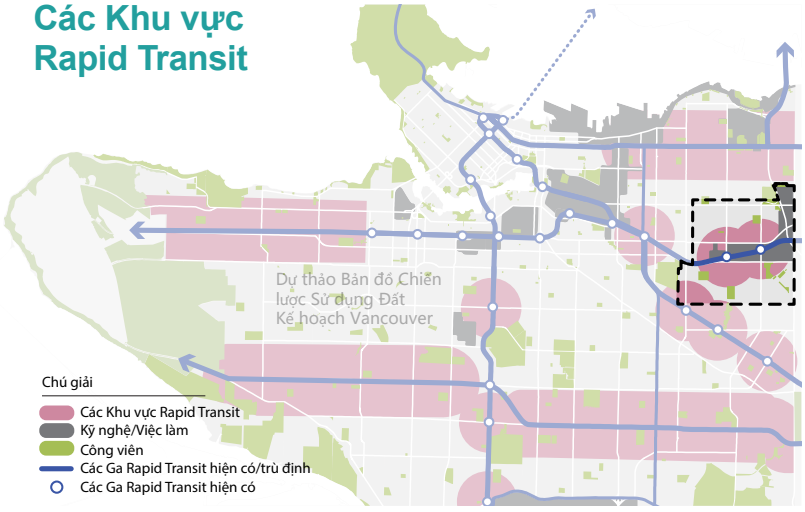
- Hòa hợp
- Công bằng
- Khả năng phục hồi

+

Ba Ý tưởng Lớn

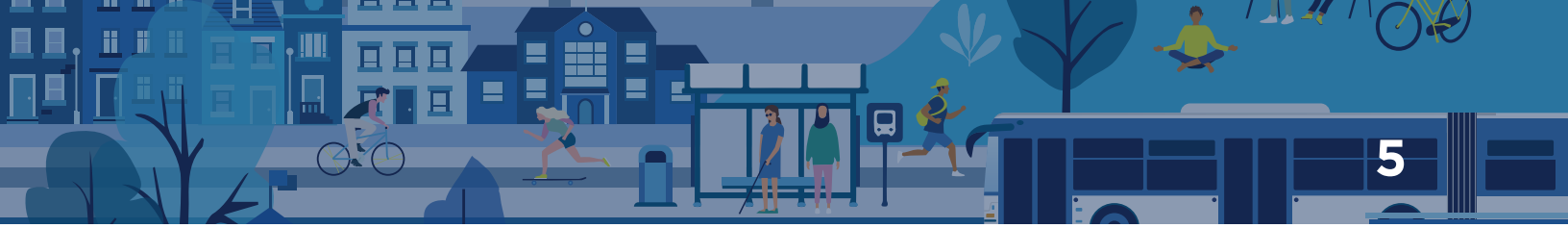
1. Gia cư bình đẳng và các khu phố hoàn chỉnh
2. Một nền kinh tế hữu ích cho tất cả
3. Bảo vệ khí hậu & hệ sinh thái đã phục hồi

Các Khu vực Rapid Transit



Phương hướng Ban đầu





Phương hướng Ban đầu

KINH TẾ



» Bảo vệ và làm mạnh thêm các Khu đất Việc làm Grandview-Boundary bằng cách cho phép xây dựng các tòa nhà văn phòng và kỹ nghệ cao hơn

» Cung cấp các cửa hàng và dịch vụ quy mô nhỏ mới bên ngoài các tuyến đường chính, giúp cư dân và công nhân tiếp cận các nhu cầu hàng ngày của họ và xây dựng các kết nối xã hội

GIA CƯ



» Xác định thêm nhiều cơ hội hơn cho gia cư tại các khu vực trong khoảng cách đi bộ từ các trạm SkyTrain nhưng bên ngoài vùng đất việc làm. Điều này sẽ bao gồm việc xác định các khu vực cho:

  » Các tòa nhà trung tầng và cao tầng, bao gồm cả tòa nhà chung cư với các cửa hàng ở tầng trệt, để tạo ra các nhà cho thuê mới, dưới mức giá thị trường và gia cư xã hội, tập trung vào các khu vực gần các ga SkyTrain

  » Các tòa nhà chung cư và nhà phố thấp tầng để cung cấp thêm các lựa chọn về nhà thuê và nhà mua ngoài các tuyến đường chính, tập trung vào các khu vực cách xa các ga SkyTrain hơn

NƯỚC, HỆ SINH THÁI, CÔNG VIÊN VÀ BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU



» Bảo vệ và cải thiện dòng Still Creek để hỗ trợ môi trường sống của cá và quản lý rủi ro lũ lụt

» Trong vùng ngập lụt xung quanh dòng Still Creek, bảo đảm cho các tòa nhà mới không làm tăng nguy cơ lũ lụt

» Trồng nhiều cây hơn ở những nơi có độ che phủ của cây thấp để giúp kiểm soát nhiệt độ khắc nghiệt do biến đổi khí hậu

» Mở rộng các khu vực tự nhiên và công viên khu phố ở những khu vực còn thiếu



Phương hướng Ban đầu

HÒA HỢP, CÔNG BẰNG VÀ KHẢ NĂNG PHỤC HỒI



» Khám phá các cơ hội kinh tế và nhà ở với Musqueam, Squamish và Tsleil-Waututh thông qua việc tái phát triển địa điểm của công ty BC Liquor Distribution trên Broadway, và lấy ý kiến của họ về cách để khu vực rộng lớn hơn có thể giúp cho việc hòa hợp

» Thiết kế các tòa nhà để có được sự bảo vệ khỏi tiếng ồn bên ngoài và ô nhiễm không khí, đồng thời xác định vị trí các loại gia cư mới và các mục đích sử dụng khác phải cách xa các tuyến đường chính, xa lộ và các tòa nhà kỹ nghệ

GIAO THÔNG VÀ KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG



» Làm cho các tuyến đường chính an toàn và thoải mái hơn bằng cách mở rộng vỉa hè, cải thiện độ an toàn tại các điểm giao cắt với đường sắt gần các ga SkyTrain và xem xét việc mở các con đường được bảo vệ dành cho xe đạp và xe máy điện

» Nâng cấp và mở rộng mạng lưới hành lang xanh, bao gồm các nâng cấp cho hành lang xanh Central Valley Greenway hiện có và các tuyến đường mới trong đó có hành lang xanh bắc-nam Eastside Crosscut

» Tạo ra một mạng lưới các không gian công cộng thân thiện với mọi người bằng cách điều phối các công viên, Still Creek, các hành lang xanh và các biện pháp làm chậm tốc độ giao thông mới

» Thêm nhiều con đường và kết nối hơn khi các khối nhà lớn tái phát triển để cải thiện mạng lưới giao thông hiện có

CƠ SỞ HẠ TẦNG NGHỆ THUẬT, VĂN HÓA, DI SẢN VÀ CỘNG ĐỒNG



» Tại Vùng đất Việc làm Grandview-Boundary, hỗ trợ duy trì và phát triển các không gian văn hóa và nghệ thuật cũng như xem xét tiềm năng cho dịch vụ giữ trẻ mới

» Mở rộng các không gian phục vụ cộng đồng để đáp ứng sự gia tăng dân số và các nhu cầu của nhóm dân xứng đáng hưởng sự công bằng

RUPERT+ RENFREW

Station Area Plan



shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

3-1-1

rupertrenfrewplan@vancouver.ca

CITY OF VANCOUVER