SCH

RUPERT + RENFREW 天车站区域规划草案

租客权利和拟议的租户搬迁及保护政策

Rupert 和 Renfrew 天车站区域规划建议，在全市性的政策之上加入更多租户搬迁和保护的要求。

RUPERT 和 RENFREW 天车站区域规划是什么？

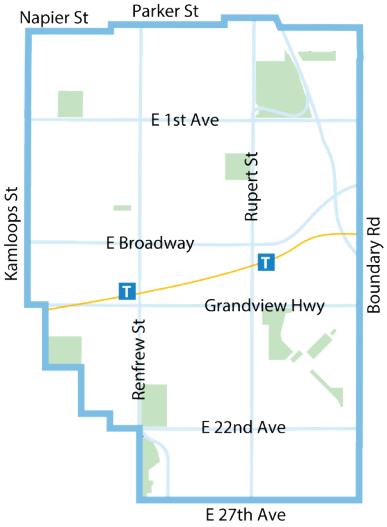
Rupert 和 Renfrew 天车站区域规划就该社区未来 30 年的发展和改变提出愿景。该规划方案目前处于草案阶段，并将于 2025 年初敲定最终方案，以供市议会审议。 欲知详情，请浏览：shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

对该区租客建议的保障措施为何？

Rupert 和 Renfrew规划草案建议为居于该区的租户提供额外的租户搬迁和保护要求。租户搬迁和保护政策仍处于草案阶段，直至计划获批准之后才会生效。拟议租户保护措施的适用范围为：

1. 您可选择以现时支付的相同租金或低于全市平均租金 20% 的水平 (以较低者为准) 搬回重建以后的出租建筑中
2. 可选择租金补贴，以避免在等待搬回重建的建筑期间交更多租金，或根据您已居于租住物业的时间提供相当于 4 至 24 个月租金的经济补偿
3. 支付您的搬迁费用，单间公寓(studio)或一房公寓的统一支付金额为 750元，两房或以上公寓统一支付金额为 1,000元
4. 为您提供协助，以物色符合您需要的新出租房屋
5. 如果您属低收入人士或面临其他住房障碍，可获得额外的经济补偿和援助

RUPERT和RENFREW 规划区域



省级租户保障

温哥华的租客受卑诗省住宅租务法的保护。该法例规定了租户和房东双方的权利和责任。

法例规管的事项包括：

- 房东每年的最高加租幅度
- 您或您的房东终止租约的方式
- 房东可以收取多少押金
- 租约中必须包含哪些内容

了解您的权利，请浏览：gov.bc.ca/landlordtenant

联络我们

shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

RupertRenfrewPlan@vancouver.ca

若您对温哥华现时的全市性租户搬迁政策有任何问题，请浏览：vancouver.ca/protecting-tenants

CITY OF VANCOUVER