ANG DRAFT NA PLANO NG LUGAR NG ISTASYONG RUPERT + RENFREW

Mga Karapatan ng Umuupa at Panukalang Relokasyon ng Tenant at Patakaran sa Proteksiyon

Ang Plano sa Lugar ng Rupert at Renfrew Station ay nagpapanukala ng karagdagang mga inaatas sa Relokasyon ng Tenant at Proteksyon nang higit sa patakaran para sa buong lungsod.

ANO ANG PLANO NG LUGAR NG RUPERT AT RENFREW STATION?

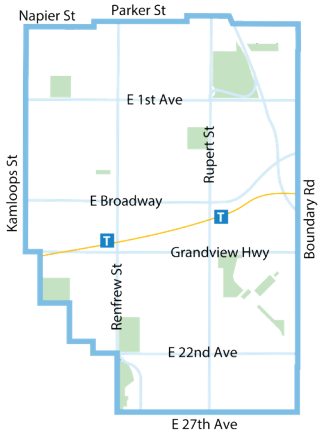
Ang Plano ng Lugar ng Istasyon ng Rupert at Renfrew ay isang pananaw sa kung paano lalago at magbabago ang kapitbahayan sa susunod na 30 taon. Ang programa sa pagpaplano ay sa kasalukuyang nasa yugto ng draft na plano at isasapinal para sa Pag-apruba ng Konseho sa unang bahagi ng 2025. Bisitahin ang **shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan** para matuto pa.

ANO ANG MGA PANUKALANG PROTEKSYON PARA SA MGA UMUUPA SA LUGAR?

Ang draft na Plano ng Rupert at Renfrew ay nagpapakilala ng mga karagdagang relokasyon ng nangungupahan at mga kinakailangan sa proteksyon para sa mga umuupa na naninirahan sa lugar. Ang patakaran sa relokasyon at proteksyon ng nangungupahan ay draft pa rin hanggang maaprubahan ang plano. Ang mga panukalang proteksyon para sa mga nangungupahan ay nalalapat sa mga muling pagpapaunlad na may 5 o higit pang mga bagong yunit na inaatasan kang lumipat. Kasama sa mga panukalang proteksyong ito ang:

1. Opsyong bumalik sa bagong pinauupahang gusali sa parehong upa na kasalukuyan mong binabayaran o 20% diskwento sa mga pang-buong lungsod na mga karaniwang upa, anuman ang mas mababa
2. Opsyon ng pag-top up ng perang upa para maiwasang magbayad ng higit pa sa upa habang naghihintay kang bumalik sa bagong gusali, o pinansiyal na kabayaran sa pagitan ng apat hanggang 24 na buwang upa batay sa kung gaano katagal ka na nanirahan sa inuupahan mong tahanan
3. Pagbabayad sa mga gastos mo sa paglipat, na may flat rate na $750 para sa isang studio o isang bedroom apartment, at $1,000 para sa dalawa o higit pang mga bedroom apartment
4. Tumulong sa paghahanap ng bagong paupahang tahanan na nakatutugon sa mga pangangailangan mo
5. Karagdagang pinansiyal na bayad at tulong kung mababa ang kita mo o nahaharap sa iba pang mga hadlang sa pabahay

PLANO NG LUGAR NG RUPERT AT RENFREW



MGA PROTEKSYON SA UMUUPA SA LALAWIGAN

Ang mga umuupa sa Vancouver ay sinasaklawan ng Lalawigan ng Batas sa Residential Tenancy ng British Columbia. Itinatakda ng batas na ito ang mga karapatan at responsibilidad ng kapwa mga umuupa at mga kasero.

Nireregula nito ang mga paksang tulad ng:

- Magkano ang maaaring itaas ng kasero sa upa mo bawat taon
- Paano mo o ang iyong kasero ay maaaring tapusin ang isang kasunduan sa pangungupahan
- Magkano ang maaaring singilin ng kasero para sa isang pangseguridad na deposito
- Ano ang dapat isama sa isang kasunduan sa pangungupahan

Matuto nang higit pa tungkol sa iyong mga karapatan mo sa: **gov.bc.ca/landlordtenant**

KUMONEKTA SA AMIN

shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

RupertRenfrewPlan@vancouver.ca

Para sa mga tanong tungkol sa kasalukuyang pang-buong lungsod na Patakaran sa Relokasyon ng Nangungupahan sa Vancouver, bumisita sa: **vancouver.ca/protecting-tenants**

CITY OF VANCOUVER