TCH

RUPERT + RENFREW 天車站區域規劃草案

租客權益和擬議的租戶搬遷及保護政策

Rupert 和 Renfrew 天車站區域規劃建議，在全市性的政策之上加入更多租戶搬遷和保護的要求。

RUPERT 和 RENFREW 天車站區域規劃是甚麼？

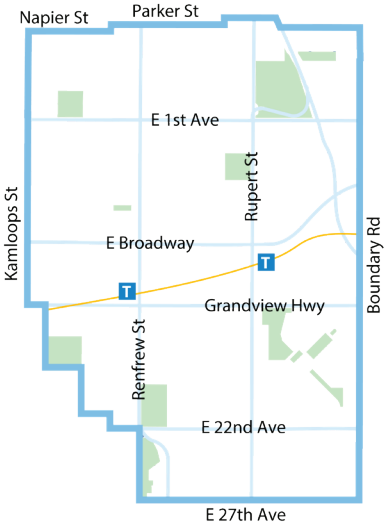
Rupert 和 Renfrew 天車站區域規劃就該社區未來 30 年的發展和改變提出願景。該規劃方案目前處於草案階段，並將於 2025 年初敲定最終方案，以供市議會審議。 欲知詳情，請瀏覽 shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

對該區租客建議的保障措施為何？

Rupert 和 Renfrew規劃草案建議為居於該區的租戶提供額外的租戶搬遷和保護要求。租戶搬遷和保護政策仍處於草案階段，直至計劃獲批才會生效。擬議租戶保護措施的適用範圍為：要求您搬出以提供五個或更多新單位的重建項目。這些擬議的保護措施包括：

1. 您可選擇以現時支付的相同租金或低於全市平均租金 20% 的水平（以較低者為準）搬回重建以後的出租建築中
2. 可選擇租金補貼，以避免在等待返回重建的新建築期間交更多租金，或根據您已居於租住物業的時間提供相當於 4 至 24 個月租金的經濟補償
3. 支付您的搬遷費用，單間公寓(studio)或一房公寓的劃一支付金額為 750元，兩房或以上公寓劃一支付金額為 1,000元
4. 為您提供協助，以物色符合您需要的新租盤
5. 如果您屬低收入人士或面臨其他住屋障礙，可獲得額外的經濟補償和援助

RUPERT和RENFREW規劃區域



省級租戶保障

溫哥華的租客受卑詩省住宅租賃法的保護。該法例規定了租戶和業主雙方的權利和責任。

法例規管的事項包括：

- 業主每年的最高加租幅度
- 您或您的業主終止租約的方式
- 業主可以收取多少按金
- 租賃協議中必須包含哪些內容

請瀏覽此網頁以了解您的權益：gov.bc.ca/landlordtenant

聯絡我們

shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

RupertRenfrewPlan@vancouver.ca

若您對溫哥華現時的全市性租戶搬遷政策有任何問題，請瀏覽：vancouver.ca/protecting-tenants

CITY OF VANCOUVER