DỰ THẢO QUY HOẠCH KHU VỰC NHÀ GA RUPERT + RENFREW

Quyền của Người thuê và Chính sách Bảo vệ và Di dời Người thuê nhà được đề xuất

Quy hoạch Khu vực Nhà ga Rupert và Renfrew đang đề xuất thêm các yêu cầu về Di dời và Bảo vệ Người thuê nhà ngoài chính sách toàn thành phố.

QUY HOẠCH KHU VỰC NHÀ GA RUPERT VÀ RENFREW LÀ GÌ?

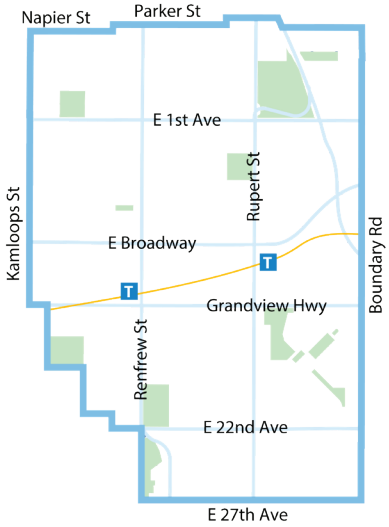
Quy hoạch Khu vực Nhà ga Rupert và Renfrew là một tầm nhìn về sự phát triển và thay đổi của khu dân cư trong 30 năm tới. Chương trình quy hoạch hiện đang trong giai đoạn dự thảo và sẽ được hoàn tất để Hội đồng Chuẩn thuận vào đầu năm 2025. Truy cập shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan để tìm hiểu thêm.

CÁC BIỆN PHÁP BẢO VỆ ĐƯỢC ĐỀ XUẤT CHO NGƯỜI THUÊ TRONG KHU VỰC LÀ GÌ?

Dự thảo Quy hoạch Rupert và Renfrew đang đưa ra thêm các yêu cầu về di dời và bảo vệ người thuê nhà đối với những người thuê sống trong khu vực. Chính sách di dời và bảo vệ người thuê nhà vẫn đang được soạn thảo cho đến khi kế hoạch được chuẩn thuận. Các biện pháp bảo vệ được đề xuất đối với người thuê được áp dụng cho việc tái phát triển với 5 căn hộ mới trở lên yêu cầu quý vị phải dọn ra. Các biện pháp bảo vệ được đề xuất này bao gồm:

1. Tùy chọn quay lại tòa nhà cho thuê mới với mức giá thuê tương tự như quý vị hiện đang trả hoặc giảm giá 20% so với giá thuê trung bình toàn thành phố, tùy theo mức nào thấp hơn
2. Tùy chọn trợ cấp tiền thuê nhà để giúp quý vị tránh phải trả thêm tiền thuê trong khi chờ quay lại tòa nhà mới hoặc bồi thường tài chính từ 4 đến 24 tháng tiền thuê dựa trên thời gian quý vị đã sống ở căn nhà thuê của mình
3. Thanh toán chi phí dọn nhà của quý vị với mức giá cố định là $750 cho một căn hộ studio hoặc một phòng ngủ và $1,000 cho căn hộ từ hai phòng ngủ trở lên
4. Giúp tìm nhà cho thuê mới đáp ứng yêu cầu của quý vị
5. Bồi thường và hỗ trợ tài chính bổ sung nếu quý vị có mức thu nhập thấp hoặc gặp phải các rào cản khác về nhà ở

QUY HOẠCH KHU VỰC GA RUPERT VÀ RENFREW



BIỆN PHÁP BẢO VỆ NGƯỜI THUÊ CỦA TỈNH BANG

Người thuê ở Vancouver được bảo vệ theo Đạo luật Thuê nhà ở của Tỉnh bangBritish Columbia Luật này quy định các quyền và trách nhiệm của cả người thuê và chủ nhà.

Luật này quy định các vấn đề như:

- Chủ nhà có thể tăng tiền thuê nhà của quý vị bao nhiêu mỗi năm
- Quý vị và chủ nhà của quý vị có thể kết thúc hợp đồng thuê nhà bằng cách nào
- Chủ nhà có thể tính tiền đặt cọc bảo đảm là bao nhiêu
- Những nội dung nào phải được đưa vào hợp đồng thuê nhà

Quý vị hãy tìm hiểu thêm về các quyền của mình tại: gov.bc.ca/landlordtenant

KẾT NỐI VỚI CHÚNG TÔI

shapeyourcity.ca/rupert-renfrew-station-area-plan

RupertRenfrewPlan@vancouver.ca

Nếu quý vị có thắc mắc về Chính sách Di dời Người thuê nhà hiện tại trên toàn thành phố Vancouver, vui lòng truy cập: vancouver.ca/protecting-tenants

CITY OF VANCOUVER