公眾參與概要報告

第1部分2022年5月至7月

2022年11月



RUPERT + RENFREW

Station Area Plan

CITY OF VANCOUVER

簡介

2021年11月, 溫哥華市針對Rupert和Renfrew天車站附近區域啟動了一項規劃流程。在正式落實後, Rupert和Renfrew天車站區域規劃將與溫哥華計劃和其他城市政策保持一致, 為該區域的發展和變化提供指導。隨著市議會批准了項目的職權範圍, 我們的工作人員已於2022年5月開始了第一階段的公眾參與活動。

以下文件提供了迄今為止針對Rupert和Renfrew天車站區域規劃公眾參與流程的概要。第一階段的公眾參與以溫哥華計劃的目標和願景為基礎, 旨在徵詢意見、建立合作夥伴關係並提高公眾對規劃項目的認識。作為該流程的一部分, 我們的工作人員與社會大眾、發展業以及政府利益相關方交流互動, 以期達成以下目標: 1) 測試大眾是否同意早期方針 (Early Directions) , 2) 識別社區資產和缺口, 3) 針對規劃方向和優先事項收集意見。早期指導方向結合了溫哥華計劃的三大構思 (「公平的住屋和齊全的鄰舍地區」、「讓每個人都能獲益的經濟」以及「氣候保護和生態系統修復」) 。

第1階段的公眾參與為期10週 (從2022年5月到7月) , 包括一系列不同的參與方式: 網上調查、鄰舍地區地圖標註、快閃活動、開放日、社區研討會以及與行業代表、非牟利組織、當地政府機構的利益相關方會面。我們的工作人員同時為被剝奪平等權益的群體舉辦了針對性的研討會, 該群體包括原住民、青少年、長者和低收入者。這種方法可以有效接觸廣泛受眾, 同時亦能收集來自行業專家以及一直被排擠在城市事務討論以外的團體的意見。

我們對收集到的意見進行了分析和綜合總結, 為起草政策、建議和相應的技術分析提供資料。

按照計劃, 在2023年初我們也會進行額外的磋商, 其中將包括進一步的公眾參與活動以及與行業利益相關者和被剝奪平等權益的團體進行跟進。技術工作和公眾參與的意見將被用於制定規劃草案, 包括在該地區新落成建築的類型、位置和規模等不同選項之間作出選擇。我們將在2023年第二季度徵詢對規劃草案的意見, 並在2023年第三季度針對最終草案徵詢意見。預計最終規劃將在2024年第一季度向市議會提交以供批核。

項目時間安排

截至2022年10月





結果摘要

問卷調查結果

市政府在2022年5月5日至6月24日期間開展了一項網上問卷調查，針對早期方針草案收集公眾意見。這次問卷調查在溫哥華市的網上參與中心「Shape Your City」上進行，並提供繁體中文版本。對於需要其他語言翻譯服務的人士，我們亦提供了廣東話、普通話、他加祿語和越南語的電話翻譯服務。

工作人員也在開放日和社區快閃活動等現場活動中向社區成員進行問卷調查。居民針對住屋、交通、自然生態系統、公共空間、社區服務以及藝術和文化等關鍵主題等回答了各種問題。我們總共收回300份回覆和1,600多個開放式意見。重點總結如下。

304
份完整的
問卷調查

+1,600
個意見

- 早期方針: 針對早期方針草案達成總體一致意見，特別是保護和增加就業用地工作空間、在周邊區域增加更多住屋選擇，以及支持讓本區變得更有活力、適合步行和踏單車等問題。
- 住屋: 強烈支持更多住屋選擇，特別是針對家庭和中等收入租客。
- 大自然: 人們廣泛支持修復自然生態系統，尤其是鳥類和野生動物棲息地，具體提及Still Creek和Renfrew Ravine。
- 社區服務: 托兒服務被認為是社區中最有需要的服務，緊隨其後的是圖書館、游泳池和健身設施。
- 藝術與文化:受訪者指出本區缺乏文化和藝術空間和活動，或者很少有人知道有哪些相關設施。強烈支持增加該地區的藝術和文化元素。
- 交通:強烈支持改善單車和步行基礎設施，尤其是分隔開的單車車道和狀況更佳的行人路。廣泛支持更頻繁的巴士服務和交通減速措施。
- 公共空間: 強烈同意提升公園和綠地狀況，提高其娛樂性和可達性 (例如增加更多的長椅、樹木、野餐桌和戶外帶有蓋區域) 。

鄰舍地區地圖標註結果，第1部分

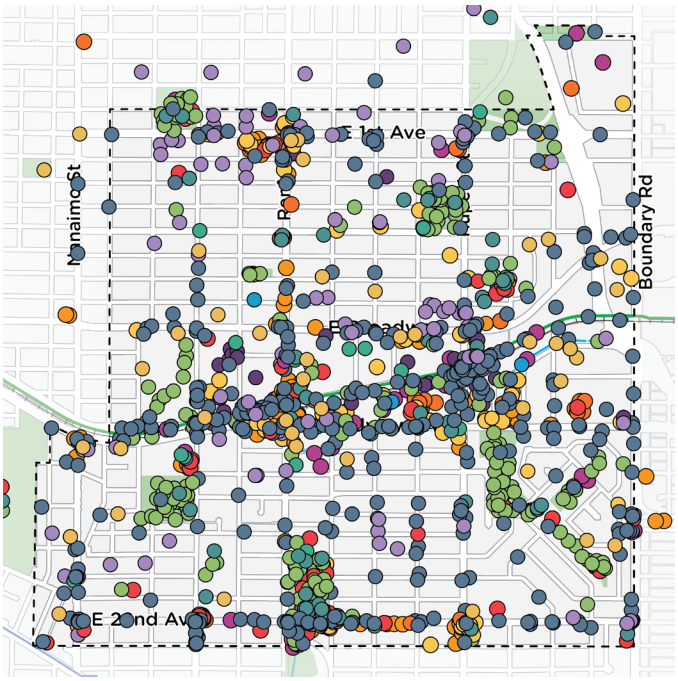
在2022年5月至2022年7月期間，我們開展了不同的的地圖標註活動。我們邀請公眾幫助確定Rupert-Renfrew區域中對他們及社區較為重要的地點位置以及改善機會。我們通過「Shape Your City」網上平台以及不同的現場活動收集意見，包括開放日、社區快閃活動以及與一直以來被排除在城市規劃以外的群體（如華裔長者、原住民、青少年和低收入人群）會面。總共有超過350人參與了鄰舍社區地圖標註，提供了超過1,500個意見。

350
位參與者

1,500
個意見

鄰里社區地圖標註

這張圖展示了在社區資產標註活動中所收集到的標註範圍。



- 獨特
- 鄰舍地區中心
- 雜貨店
- 餐廳和其他餐飲服務
- 商店商鋪
- 公園、廣場和開放空間
- 藝術和文化空間
- 社區服務
- 交通
- 步行/滑行
- 駕車/停車
- 住屋

我們聽到的意見（主要回覆）

市民特別喜愛的地點

- Renfrew Community Centre
- Still Creek & Renfrew Ravine
- Thunderbird Community Centre
- 櫻花美景
- Italian Cultural Centre
- 本地公園

市民使用哪些公園及開放空間?

- Falaise Park
- Beaconsfield Park
- Sunrise Park
- Clinton Park
- Renfrew Ravine & Still Creek

市民在何處購物?

- Superstore
- Banana Grove Market and Deli
- Walmart
- 1st Avenue Marketplace

哪些社區服務較為重要?

- Renfrew Community Centre & Library
- Thunderbird Community Centre
- Frog Hollow Neighbourhood House

市民喜歡哪些藝術和文化空間?

- Lu'ma
- VIVO Media Arts
- Renfrew Ravine Moon Festival (月亮節)

人们在何处购买饮品?

- 1st Avenue Marketplace
- Ragazzi Pizza
- Grandview Hwy和Renfrew 街的購物中心

鄰舍社區地圖標註結果，第2部分

我們也聽取了需要改善範疇的意見。以面關鍵主題按照溫哥華計劃中提出的三大構思進行整理。這些構思指導了土地使用策略和方向提供，推動制定Rupert和Renfrew天車站區域規劃的開發政策。

構思 #1: 公平的住屋和齊全的鄰舍地區

我們聽到的意見

- 在各個收入範圍內提供更多可負擔的住屋選擇
- 提供更多缺失的中等住屋（Missing Middle）建築或超過6層的住屋選擇
- 增加主幹線沿線或附近的住屋密度
- 增加將住屋與其他便利設施相結合的機會
- 需要更多的托兒和課後託管空間
- 缺少集會和社交的空間 (廣場、露台等)

構思 #2: 讓每個人都能獲益的經濟

我們聽到的意見

- 缺乏為本地居民服務的獨立零售商戶
- 增加更多餐廳、酒吧和咖啡店
- 缺少藝術/工作室空間
- 需要保護和強化就業用地
- 在車站周圍增加更多工作空間
- 更多為本地居民服務的雜貨店

構思 #3: 氣候保護和生態系統修復

我們聽到的意見

- 改善Still Creek
- 保護Renfrew Ravine
- 改善單車路線
- 改善工作用地的步行路況
- 更多社區花園
- 在公共空間種植更多樹木
- 提升行人路基礎設施
- 提高十字路口安全性

其他主題

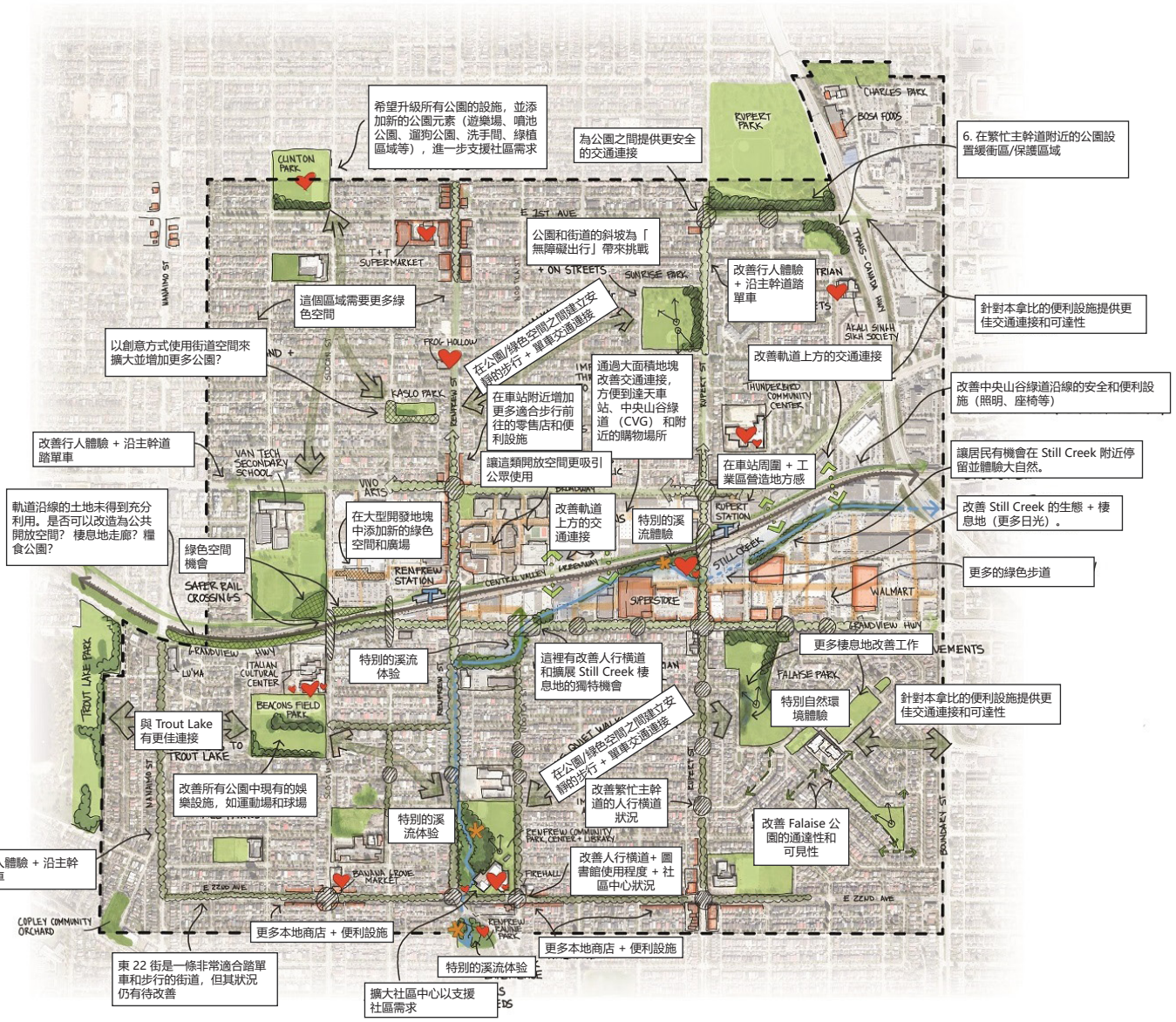
- 更多交通減速和噪音緩解措施
- 缺少可不牽繩的遛狗公園
- 需要提升兒童遊樂場
- 建立更多遮蔭區域
- 改善公共洗手間





鄰舍社區地圖標註結果，第3部分

這個「意見反映標記地圖」根據您向我們提供的意見，以視覺方式概要展示有關公共空間、社區中心、零售中心和您所在社區交通連接的重要資訊。



- 計劃研究區
- 天車站
- 現有零售區
- Still Creek
- 鐵軌

- 待改善街道—這是您建議需要進行改善，以讓行人有更安全、更愉快步行體驗的街道
- 特殊觀景點—這是您認為能欣賞到周圍群山和城市壯麗景色的地點
- 新的零售區域—這是您認為可從更多零售和便利設施中獲益的一般區域

- 社區中心—這是您認為的社區中心地點
- 獨特的社區資產—這是您認為特別重要的獨特社區資產

我們將如何使用您透過鄰舍地區地圖標註活動提供的資訊?

針對Rupert和Renfrew天車站區域規劃, 我們會採納這些意見, 幫助制定該規劃的政策和行動。例如:

意見

有意見表示需要改善目標區域的單車基礎設施。早期方針草案包括創建一個更安全、更舒適、更精細的活躍交通網絡。

結果

近期有可能進行的改善工作包括E 22nd Ave上的保護型通道, 以及建設Eastside Crosscut Greenway (被確定為市議會的優先事項, 更詳細的工作參與活動暫定於2023年底進行) 。

您的意見將如何影響規劃的其他例子: :

1. 有意見表示主要道路沿線的大型圍欄限制了步行和踏單車前往捷運站和其他地。我們將在大型場地開發中添加新的步行和滑行交通連接, 例如在Cornett和Rupert 街之間提供經更佳的步行連接通道。
2. 我們瞭解到公眾強烈支持升級Renfrew社區中心。 Renfrew社區中心已被確定為溫哥華公園委員會社區中心更新策略中優先更新的前三個中心, 並且正在等待資本計劃資金。
3. 很多公眾表示希望開放並拓展Still Creek。市政府正在更新「2002年 Still Creek狀況改善研究」(2002 Still Creek Enhancement Study) , 這將有助指導改善溪澗走廊的採光機會。

