

長者房屋策略

草案摘要

介紹

長者是溫哥華市內增長速度最快的人口組成部分。許多長者依靠固定收入生活，隨着年紀漸長，他們需要考慮到自身健康的改變、無障礙性和住房需要。一些年長人士和長者認為，最好是在現時居住的房屋或社區內住得愈久愈好，也有其他長者選擇或需要在生活上提供支援的長者房屋，或搬到較小但較易打理或暢達的房屋。

溫哥華市《長者房屋策略》的整體目標是**確保長者和年長人士擁有所需的房屋和支援，以便在其社區內既合適又可負擔的房屋中居家安老**。為實現這個目標，本市會：

- 在法規和監管上鼓勵整體房屋市場和各個社區提供更多可負擔又適合長者和年長人士的房屋，讓他們在社區中安享晚年。
- 向省和聯邦政府倡議提供長者所需的醫療和租金支援，以助長者繼續住在現時的房屋，並合力提供針對長者需要的非市場房屋。
- 優先照顧需要最殷切者，集中提供可負擔房屋選項，例如長者的社會、合作和支援房屋，以及獲資助的長期護理或輔助生活居所。



雖然本策略聚焦於房屋及相關範疇的支援，但是必須強調，溫市上下及合作夥伴均須努力支援長者和年長人士的健康福祉。《長者房屋策略》是本市成為長者友善之都的整體目標中的一部分，並會與時並進。一些長者房屋範疇超出了市政府的權限，包括租金補貼、醫療和其他服務。然而，為本市長者倡議及促進各級政府和長者服務機構的協作方面，溫哥華市政府仍能發揮功能。

長者房屋策略

草案摘要

主要策略

策略一：增加供應和翻新可負擔又適合長者的房屋

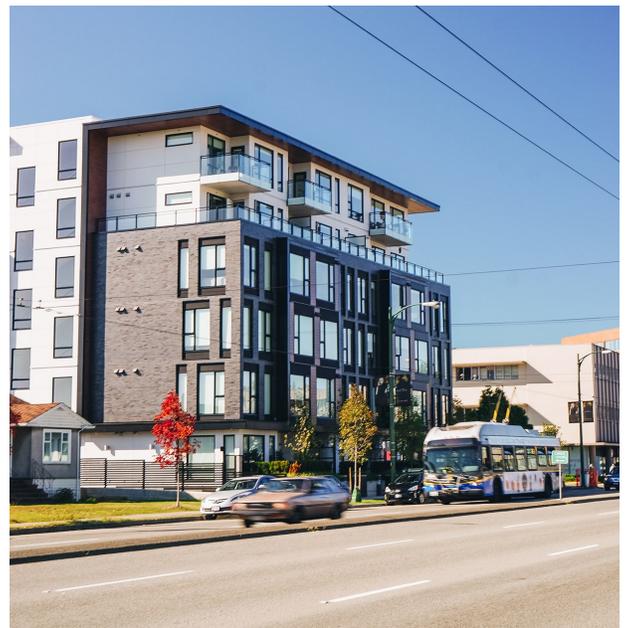
為了使年長人士能在可負擔、安全和固定的房屋中安老，增加供應長者的社會、支援和合作房屋及長期護理或護養院舍宿位是至為重要的。《長者房屋策略》包含了政策，以鼓勵在所有社區中提供這些房屋選項。這策略可讓本市居民在現時的社區中搬到較小房屋或過渡到提供醫療支援的住所，讓長者在心儀的地點中安老。

策略二：加強支援年長人士對房屋及建築的需要

我們在公眾諮詢中了解到長者希望盡可能長時間在現時的房屋中居住。我們會與協作夥伴合力提供更多及更可負擔的居家支援服務，以便減少對長期護理設施的依賴，並改善整體健康成果。此外，我們將倡議在安老設施內提供切合文化需要的支援服務，例如翻譯服務、聘請能講多種語言的員工、提供文化上適合的活動、節目和膳食，並確保為設施內職員提供培訓，以便為原住民、LGBTQ2S+ 和其他被邊緣化的社群營造安全的環境。

策略三：為正在露宿或有露宿風險的年長人士增加供應長者資助房屋、租金補貼及其他服務

許多長者年老時首次無家可歸。我們會與夥伴合作倡議提供緊急措施，例如加強老人租客住宿補助 (Shelter Aid for Elderly Renters, SAFER) 租金津貼計劃、更換和翻新單人住宿酒店，並建造新的長者專用社會和支援性房屋。這些措施旨在避免長者露宿街頭，並讓老年租客在固定且可負擔的住房中安享晚年。



長者房屋策略

草案摘要

主要策略

策略四：改善年長人士獲得資訊的渠道，將他們與房屋及所需的服務聯繫起來

我們了解到，許多長者不知道如何獲得房屋或支援服務，也不清楚他們能享用甚麼服務。我們將與社區上的長者服務機構和政府機構合作，確保長者能獲得重要資訊，具體為提高長者對各種房屋計劃的認識並協助他們獲得有關服務，包括SAFER租金津貼計劃、協助申請社會或合作住房、善用省府提供的無障礙住房改造計劃或長者家居裝修退稅及物業稅延繳選項。

策略五：繼續推動其他工作，讓溫哥華發展成長者友善城市

我們明白房屋只是長者友善城市的其中一個面向，因此會繼續推動其他方面的工作，例如我們在《無障礙策略》(ACCESSIBILITY STRATEGY, 2022)提出的無障礙及通用設計。此外，我們將繼續推動更廣泛的長者友善措施，包括與交通、服務樞紐和韌性相關的工作。在規劃過程中，我們將特別考慮年長人士的需要，並促進和發展適合他們需要的房屋類型和服務。



長者房屋策略

草案摘要

通力合作，才能達致成功

為了使住屋需要複雜的長者活得更好，政府和社區合作夥伴之間的持續努力、撥款和合作是至關重要的。雖然一些工作(如建造新的長者社會和支援性房屋、長期護理和護養設施)需要一定時間才能看到成果，但是其他工作(例如加強SAFER計劃)可以即時改善老年租客的生活。

下一步工作

我們希望了解你對上述《長者房屋策略》的方向有甚麼看法。請於4月18日至5月16日期間在此處完成簡短問卷調查。

本策略預計於 2024 年 7 月提交予溫哥華市議會審議。職員落實最終策略時將一併考慮你的意見，同時會將有關意見撮錄於報告中，以供市議會參考。你可在以下網站取得定期的更新資訊：

shapeyourcity.ca/seniors-housing。如欲閱讀策略全文，可找人為你翻譯。

