

欢迎您

主题概要

2024年7月, 市议会安排工作人员针对市议会批准的Trout Lake公众景观进行全面审查, 并进行公众咨询, 以确定公众景观的更新内容, 响应最近批准的公共交通导向区域重新分区政策 (Transit-Oriented Areas Rezoning Policy) (2024)。

市议会还要求工作人员在2025年汇报Trout Lake公众景观的建议更新内容, 以及因此可能需要对《公众景观指南》(Public Views Guidelines) 作出的任何修订。

在那之后, 市政府工作人员对各种潜在方案进行了深入审查与分析, 现正寻求您对Trout Lake公众景观拟议更新的意见。



请告诉我们您的想法!

我们希望了解您对Trout Lake公众景观拟议更新的想法和意见。请花一点时间阅读信息板内容并通过简短的在线问卷调查分享您的想法。

该问卷调查将开放至2025年5月19日(星期一)。



欢迎参加以下任一线下活动:

- ➔ **公园快闪活动**
2025年5月3日(星期六): 上午10:00至下午2:00
Trout Lake 公园南沙滩 - John Hendry Park (3300 Victoria Dr)
- ➔ **公众开放日活动**
2025年5月6日(星期二): 下午4:00至晚上7:00
Grandview Room - Trout Lake 社区中心 (3360 Victoria Dr)

如需了解更多信息, 请访问项目官方网站:
www.shapeyourcity.ca/trout-lake-views

联系项目团队
troutlakeviews@vancouver.ca



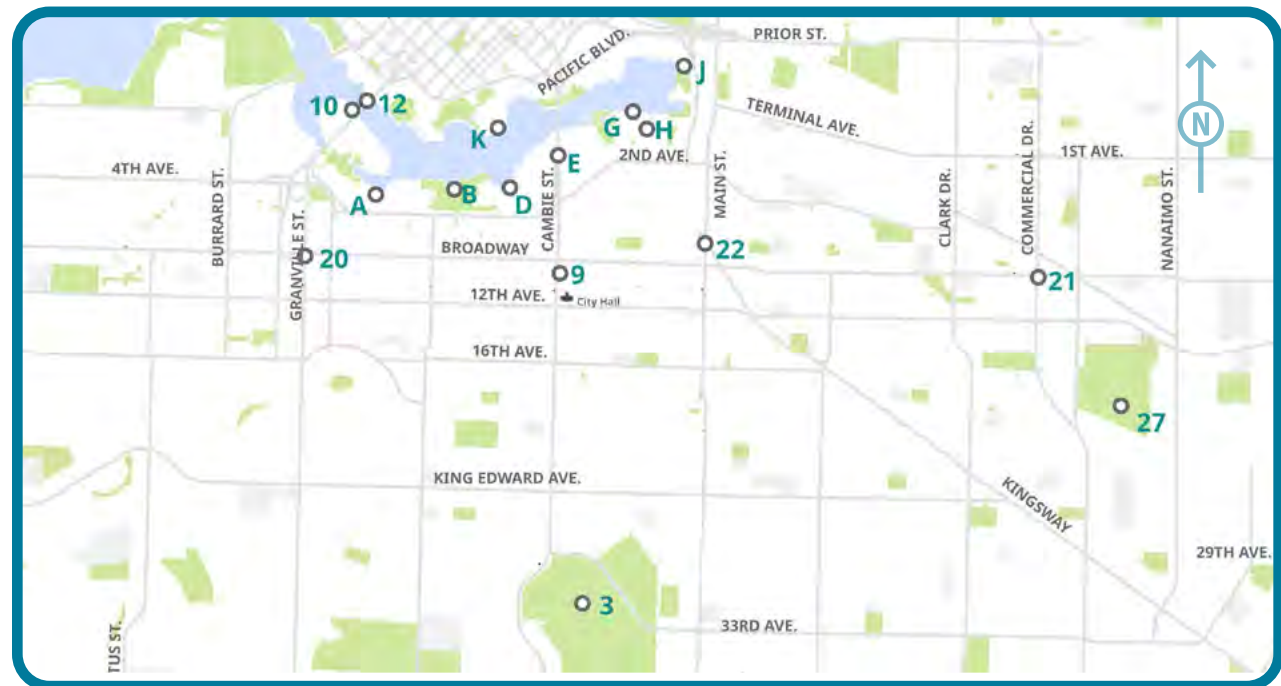
温哥华的公众景观

公众景观为何如此重要？

温哥华市是全球闻名的现代化国际大都市，它背靠北岸山脉，景色壮丽秀美。温哥华标志性的视野景观是我们共同历史的一部分，塑造了我们城市的独特形象。

对于本地居民、游客和新移民来说，温哥华的公众景观提供了与大自然的连结，提高了幸福感和生活质量，让我们的城市更加宜居。

保护这些景观意味着未来一代又一代人可以体验令温哥华与众不同的自然美景。



地图：温哥华公众景观观赏点位置
○ 观赏点位置

温哥华公众景观时间线：



背景信息

保护从公众可通达地点所能观赏到的重要景观，是温哥华城市建设的一项基本方针。自1989年以来，温哥华一直维护着一系列受保护的公众景观，以塑造市中心和中心社区的发展。

随着城市环境的不断变化，公众景观也随之变化。通过平衡的方式进行更新，不仅使重要的公众景观与城市同步演变，也为新住房、就业空间和经济增长创造了机会。

温哥华目前共有24处受保护的公众景观，分别起始于16个观赏点。

什么是公众景观？

温哥华所受保护的公众视野景观是指可眺望北岸山脉、市中心天际线、地标建筑及Burrard Inlet的特定景观。人们可以从遍布全城的公众观景点，或设有视锥的观赏点欣赏这些美景。

受保护的公众景观包括三部分：

- 1

观赏点

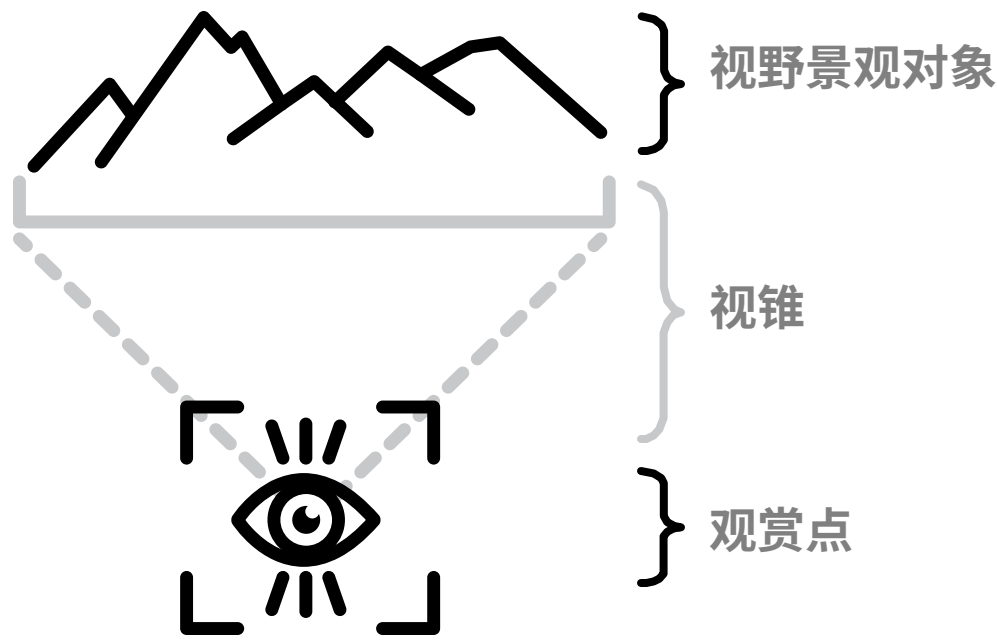
一个具有可达性的公共场所内的特定位置，在这个位置可确保景观对象毫无遮挡。
- 2

视锥

用于确定可开发地块高度及体量限制的技术工具，以确保景观得到充分保护。视锥由两个垂直边界和一个水平下缘边界组成。
- 3

视野景观对象：

公众景观的焦点对象及/或位置。



如何保护公众景观？

于2024年7月发布的《公众景观指南》，适用于位于市议会批准的公众景观视锥覆盖范围内的地点。该指南定义了观赏位置和景观对象，还提供了有关建筑物高度和体量的指导。

什么是 Trout Lake 的公众景观？

Trout Lake的第一处受保护公众景观于1989年确立。观赏点位于 Trout Lake 南端沙滩的中央,可远眺北岸山脉,从 Beauty Peak 一直延伸至 The Forefinger Mountain,景色一览无遗。

2018 年又新增了一处受保护的公众景观。它使用与原有景观相同的观赏点,新增一条从 Ch'ích'iyúy Elxwíkn (“两姐妹峰”或“双狮峰”)至 Wizard Peak 的受保护视线。

如今,这两处受保护景观被统称为27号公众景观,其中朝向“两姐妹峰”(或“双狮峰”)的景观为27.1号,朝向北岸山脉的广阔景观为27.2号。

重要的景观对象



Trout Lake 的公众景观包括北岸山脉上一些最具代表性的地理地标。Ch'ích'iyúy Elxwíkn (“两姐妹峰”)在Musqueam、Squamish和Tsleil-Waututh 文化中具有重要意义,并流传有很多与之相关的故事。在 Squamish 语言中,这个名字指的是一位酋长的两个女儿,她们被变成了山石,以纪念她们鼓励父亲与北方交战部落和解,为这片土地带来和平。*

这两座山峰也被称为“双狮峰”。早期定居者认为这两座山峰看上去很像英国伦敦特拉法加广场的狮子雕像,因此而得名。

其他著名的山峰包括 Grouse Mountain (一个晚上灯火通明的热门休闲胜地)、Beauty Peak、Crown Mountain、Mount Fromme、Mount Burwell、Lynn Peak 和 Mount Seymour。

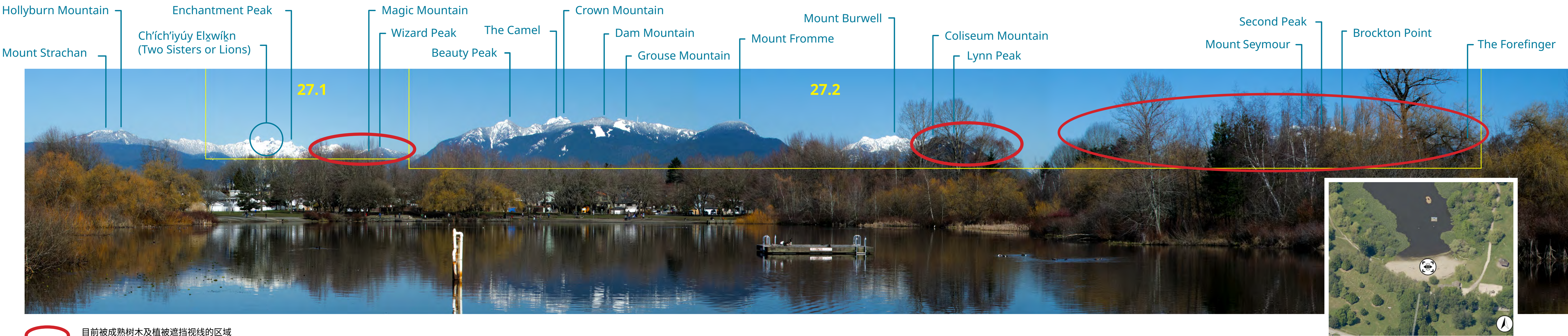
受遮挡的景观对象



Trout Lake 的两处公众景观均有部分视线现被 John Hendry Park 内的成熟树木和植被所遮挡。受遮挡的景观对象包括Magic Mountain、Wizard Peak (27.1)、Mount Seymour、Second Peak、Brockton Point和Forefinger Mountain (27.2)。这些景观在秋季和冬季会受到大树枝的遮挡,春天和夏天则会受到茂密树叶的遮挡。

* 这些知识由 Musqueam、Squamish 和 Tsleil-Waututh 三个第一民族及其代表,通过 Heather Lands 文化阐释计划与公众分享。该文件是根据当地第一民族的意见而创建的,并作为Heather Lands土地重新分区申请的一部分进行提交。

在进行Trout Lake 公众咨询的同时,市政府工作人员也通过一个转介流程与当地第一民族取得联系,寻求进一步参与和知识共享的机会。此过程中的任何反馈都将被纳入我们的最终建议中。



目前被成熟树木及植被遮挡视线的区域



Trout Lake南沙滩观赏点位置

新的TOA政策

公共交通导向型区域 (TOA) 法规及重新分区政策

2023年11月, 省政府出台新的立法, 旨在增加快速交通站 (例如天车和公交换乘站) 附近的住房供应。该立法要求各市政府指定“交通导向区域 (TOA)”, 并根据与车站的距离, 在三个不同等级中规定最低建筑高度和密度。

为满足这些要求, 市政府于2024年6月通过附例设立了29个TOA区域。该附例明确了TOA的位置, 并标示出可能实现TOA规定高度和密度的地块。

市议会还批准了TOA重新分区政策。该政策规定了住房形式和可负担性要求, 以确保在交通枢纽附近建设更多可负担住房。TOA 内的开发项目必须包括: 100% 的出租屋 (其中至少 20% 为低于市价的出租单位), 或是分契住房, 其中至少 20% 为社会住房。

层级	覆盖范围 (距车站距离)	高度 (楼层)	密度 (容积率)
第1层级	200米以内	最高20层	最高 5.5 FSR
第2层级	200-400米	最高12层	最高 4.0 FSR
第3层级	400-800米	最高8层	最高 3.0 FSR

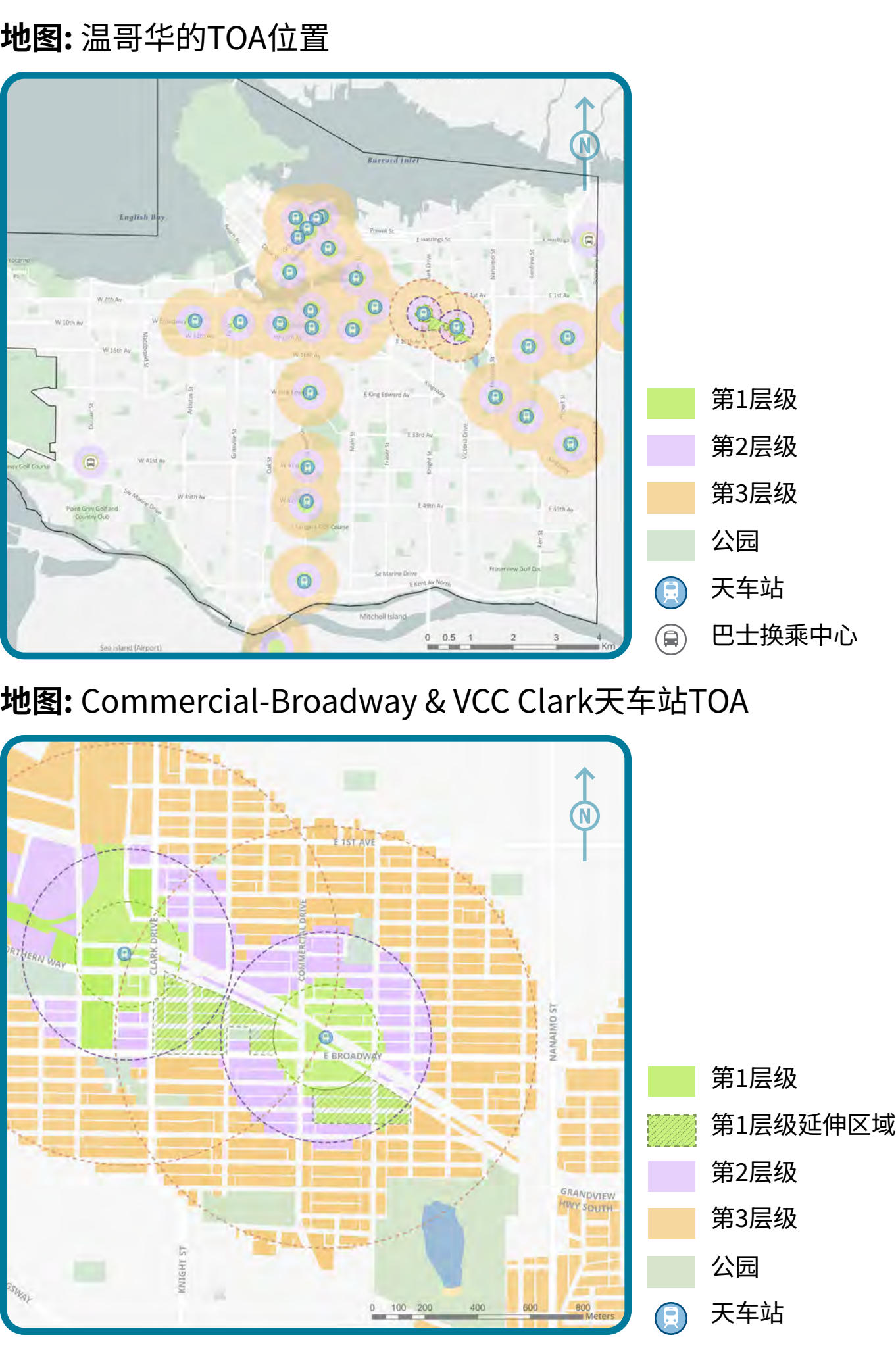
表格: TOA 法规及重新分区政策所允许的建筑高度和密度

市议会批准对Grandview-Woodland社区计划进行额外修改, 以便在Commercial-Broadway和VCC-Clark天车站附近区域提供更多住房选择。该修改案将第1等级的建筑高度和密度延伸至部分第2级区域, 这些区域在原有计划中已允许建造较高建筑。

对现有公众景观的影响

由于 Trout Lake 视锥范围内的许多地块现位于 TOA 区域内, 未来的建筑高度和密度可能会影响从 Trout Lake 沙滩观赏到的公众景观。

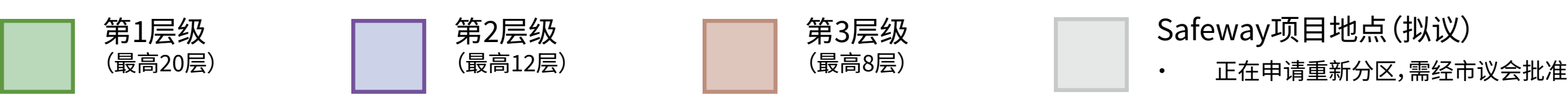
因此, 市政府工作人员正在审查市议会批准的公众景观, 并就拟议变更征求公众意见, 以在 TOA 要求与公众观景体验之间取得平衡。



TOA 立法、TOA 重新分区政策及部分第1层级延伸区域为未来潜在的高层建筑创造了条件



TOA重新分区政策下可实现的高度



等级划分概况仅用于示意用途 (例如显示在 TOA 重新分区政策下可实现的潜在建筑高度)。这些划分并不代表最终的全面开发状况, 因为开发的时间安排、具体位置及建筑间距要求将使天际线呈现出更多样化的形态

Trout Lake 公众景观分析

工作人员针对Trout Lake的公众景观探索了几种可能的更新方案。其中包括允许 TOA 重新分区政策所规划的全部建筑高度;调整视锥,以实现部分 TOA 重新分区政策所允许的建筑高度 (以下具体介绍“框景”和“狭窄视野”);或考虑将观赏点移至南沙滩的其他位置。

指导分析的关键考量因素包括:

在保留公众景观和提供可负担住房之间取得平衡

保留主要景观对象的观赏视线,例如 Ch'ích'iyúy Elxwík'n (“两姐妹峰”或“双狮峰”)及其他重要山峰。

新增住房的机会。

调整视锥以适应成熟树木和/或植被覆盖情况。

在主要景观对象附近维持视觉缓冲区

允许 TOA 重新分区政策所规划的全部建筑高度



调整视锥 - “框景” - 拟议更新



调整视锥 - “狭窄视野”



- 实现考虑因素
- 部分实现考虑因素
- 未实现考虑因素

公众景观的拟议更新



- 27.1:

➡

保留现有的观赏点和视锥的水平(下缘)边界。

➡

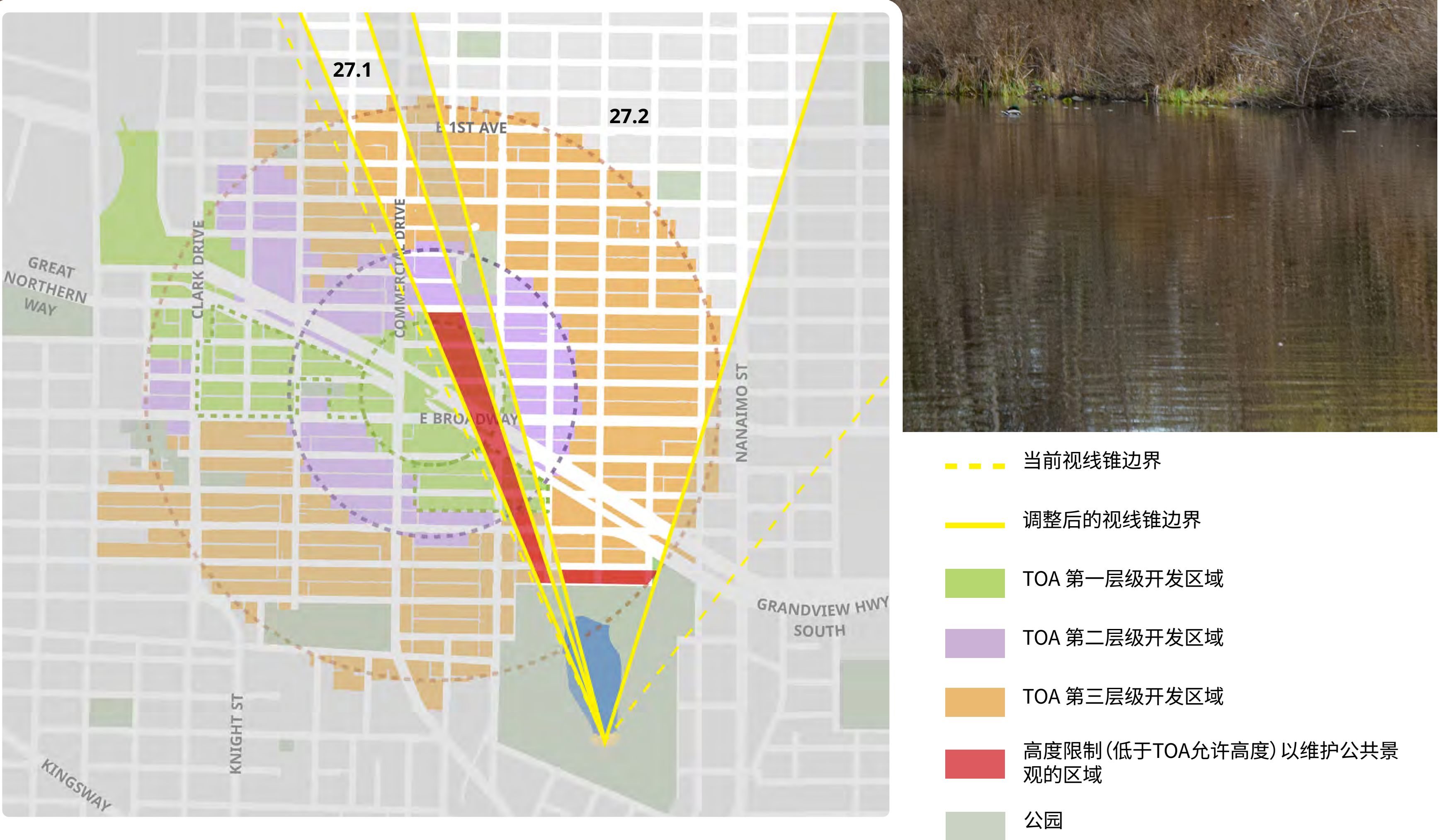
调整视锥的两个垂直边界, 以避免遮挡 Magic Mountain 和 Wizard Peak 等景观对象的成熟树木, 同时营造出 Ch'ích'iyúy Elxwíkn (“两姐妹峰”或“双狮峰”) 的框景视野。
- 27.2:

➡

保留现有的观赏点, 并提高视锥水平(下缘)边界的高度。

➡

重新对齐视锥的右侧垂直边界, 以避免遮挡 Mount Seymour, Second Peak, Brockton Peak 和 The Forefinger 等视野景观对象的成熟树木。



后续步骤

分享您的想法

我们希望了解您对Trout Lake公众景观拟议更新的想法和意见。

欢迎访问我们的项目官方网站,并填写一份简短的在线问卷,分享您的想法。

问卷调查将开放至2025年5月19日(星期一)

工作人员将汇总公众反馈,并据此拟定最终建议。我们将向公众发布建议,并预计于2025年7月提交市议会审议。

如需了解更多信息,请访问项目官方网站:

shapeyourcity.ca/trout-lake-views



项目时间线

2024年7月

市议会报告:《全市发展指南早期行动:公众景观、日照条件及住宅塔楼楼面布局》(Citywide Development Guidelines Early Actions – Public Views, Solar Access, and Residential Tower Floorplates)

→ 市议会指示工作人员审查 Trout Lake 公众景观,并就建议更新内容提交报告。

2024年12月 - 2025年3月

工作人员审查与分析

→ 对 Trout Lake 公众景观进行全面审查与分析,以提出拟议的更新方案。

2025年4月 - 5月 (我们在这里)

公众咨询

→ 就拟议的更新内容征求公众意见。

2025年7月

市议会审议

→ 起草市议会报告,并提交最终建议供市议会审议。

