Vancouver Community College

推进温哥华社区学院(VCC)规划项目

应 VCC 的请求，温哥华市政府正在制定一套**针对该场地的新规划政策**，以指导 VCC Broadway 校区未来的土地用途重新规划和重新开发。这项工作将为教学设施的长期更新以及引入商铺、服务设施及住宅等**新用途**提供支持。

此公众参与活动阶段的目的是征询您对场地重新开发概念和政策方向草案的反馈意见。

本阶段公众参与所收集的意见，将用于协助制定政策方向草案，并完善该场地的首选重新开发概念。

了解更多信息：shapeyourcity.ca/vcc-plan



Broadway 校区场地

该场地南邻 East Broadway，北接 East 6th Avenue，西靠 Glen Drive，东接 Keith Drive。校区内现有已建成及在建的建筑。

- 目前在建

- 健康科学楼，于 2009 年启用
- 拟予以保留



- 现有学院大楼，于 1983 年启用
- 拟于未来重新开发

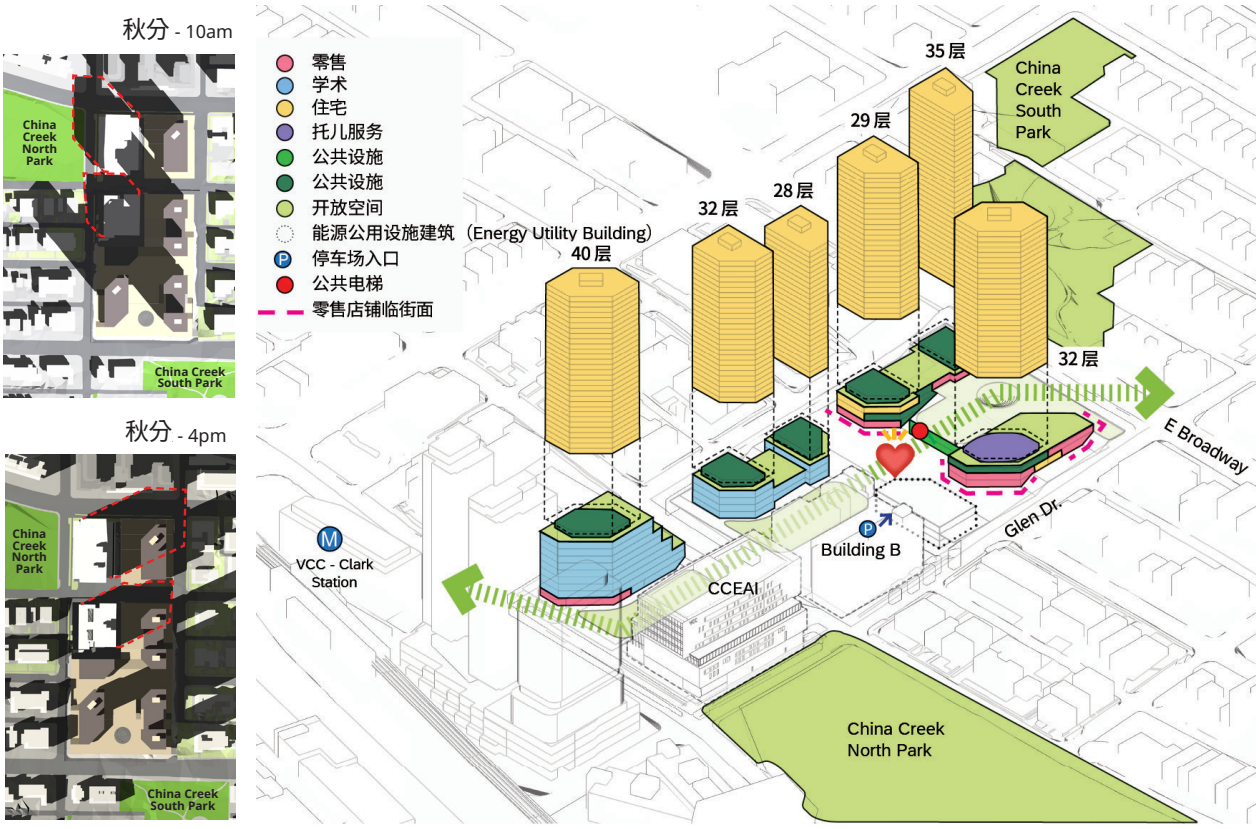
VCC 的重新开发概念草案

市政府现正就 VCC 校区重新开发概念草案及市政府政策方向草案的关键要素征询反馈意见。这些内容由 VCC 申请团队与市政府共同制定，并参考了规划方面的考量以及来自公众和利益相关方的意见。

场地概念及政策方向将指导该校区的长期再开发。这些内容将为校区未来的发展提供框架，包括各类建筑及其用途、公共开放空间、连接通道以及场地内其他关键要素的大致位置。

土地用途、建筑高度及设计

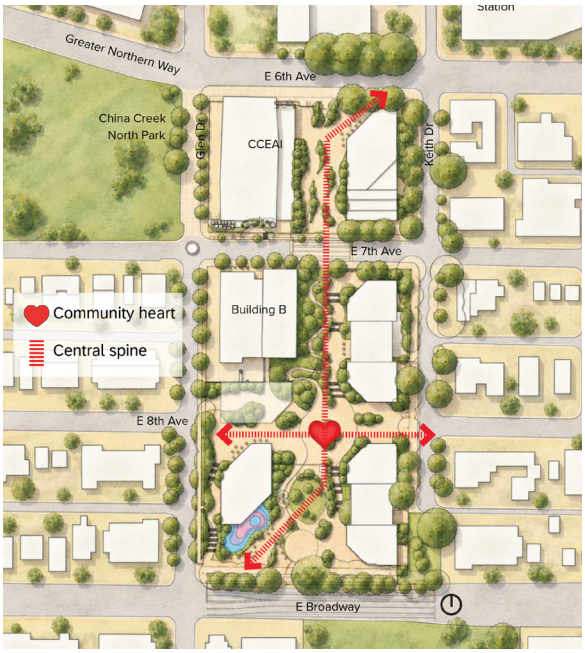
- 整个校区内的总建筑面积约为**200 万平方英尺**，其中包括**130 万平方英尺的居住空间**
- 建筑高度约在**25 至 40 层**之间
- VCC 教学空间实现净增长
- 底层空间将通过教育设施、商店、服务网点及各类配套设施等多元用途营造活跃氛围。
- 位于校区北侧、靠近 VCC-Clark 车站的教学设施
- 典范建筑与设计
- **避免对附近的公园带来新的阴影**



VCC 重新开发概念草案示意图，展示了建筑及其用途

公共空间

- 确保公共空间和开放空间对所有年龄段及不同能力的人群都**友好、包容**且**方便使用**。
- 在场地内打造一系列**新的公共开放空间**，用于聚会、社交、休闲、植树造景以及展示公共艺术。新的公共空间将包括：
  - 贯穿校区的“**中央轴线**” (Central Spine)
  - 位于场地中心、作为“**社区核心**” (Community Heart) 的一处公共开放空间
  - 中心主干道两端的**入口广场**
- 探索在校区内呈现**China Creek**历史意义的各种方式



展示中央轴线和社区核心的规划图



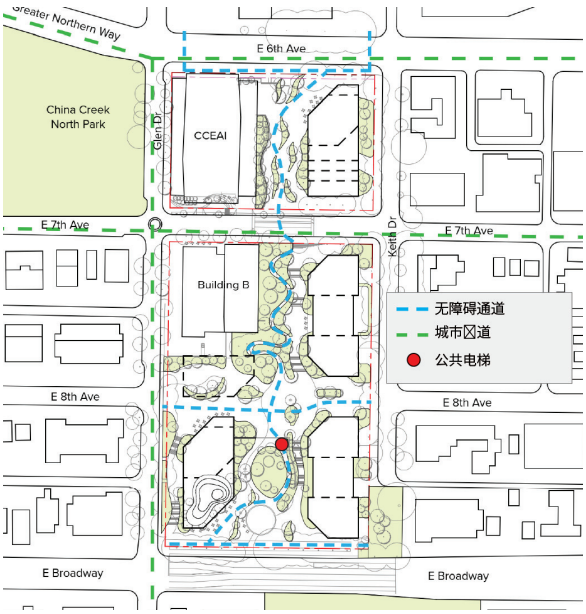
一座社区能源公用设施建筑被整合进公共空间之中。



Broadway 的一处高架露台提供了聚会与零售空间

交通及通行安排

- 在场地内构建一套完善、直接且无障碍的**行人通行网络**
- 打造一条**南北向的“中央轴线”**，供公众步行使用，并连接 East 6th Avenue 与 Broadway。
- 在场地内**新建一条东西向的行人通道**， 使其与 East 8th Avenue 对齐
- **拓宽校区周边的人行道**，并按照 AAA（全年龄及不同能力人士适用）标准，**改善步行、骑行及滑行的通行连接**



Movement map showing the accessible connections

动线图

- **新的住房机会**，包括市场价住房和可负担住房，以满足不同类型家庭的需求，而不仅限于学生
- 校区内**至少 20%** 的住房应作为**可负担住房**提供，具体形式包括由非营利机构运营的社会住房，或以低于市场租金出租的专门建设的租赁住房
- 探讨各种可行方案，优先将校区内新建住房的部分房源提供给 Musqueam、Squamish 和 Tsleil-Waututh 第一民族成员



可持续性与公用事业

- 新建筑在施工和运营阶段均应达到或低于建筑排放标准
- 场地与建筑的设计应具备**韧性**，以抵御气候变化、极端天气事件及各类灾害
- 校区内将划出一部分区域，用于未来建设余热**能源生产中心**，以提升市政府社区能源公 (Neighbourhood Energy Utility) 的供能能力
- 新增**树冠覆盖**、**植被种植**及其他**自然要素**，帮助缓解城市 “热岛” 效应并促进生态与生物多样性



False Creek 社区能源公用设施

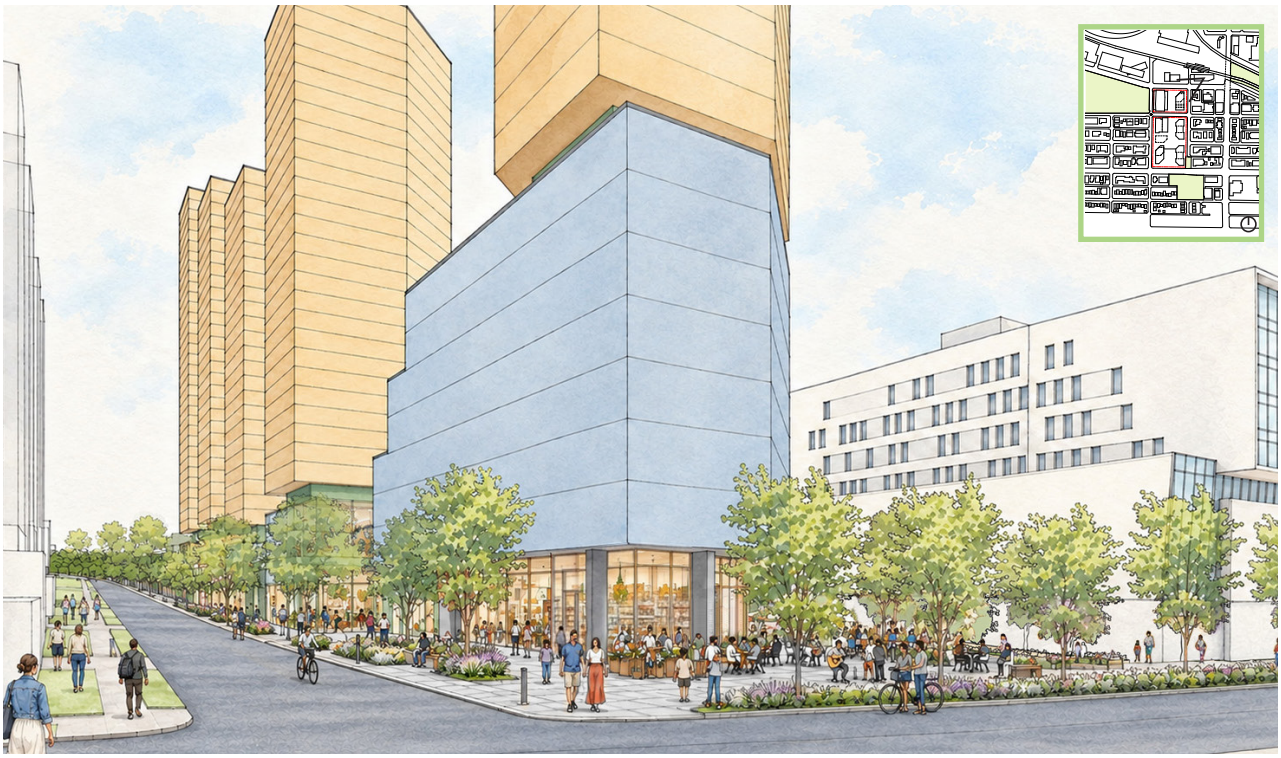
公共设施

- 目标是将**至少 20%** 的新建住房作为长期**可负担住房**提供
- 探索在校区内增设**托儿设施**的各种可能性
- 在 VCC 不使用教育设施时，寻求机会让非营利组织或社区团体使用这些设施
- 校区内新建公共开放空间



校区未来的可能面貌

这些图像仅供示意，旨在从概念上展示校区未来可能的重新开发方向。这些内容并非最终设计内容。



Great Northern Way 入口和到达广场



从 Keith Drive 附近的 Broadway 所见的建筑体量

规划流程

该规划流程将为市政府针对 VCC Broadway 校区制定的政策框架提供依据，该框架将于 2027 年提交市议会审议。

我们目前处于此阶段

今天就提供反馈！

我们现正与您分享市政府的政策方向草案及 VCC Broadway 校区的场地重新开发概念草案。我们期待听到您的反馈意见！

项目启动及信息收集	制定指导原则草案及场地规划选项	公众参与活动#1——初步方向与场地规划概念	场地规划概念细化	公众参与活动#2——首选概念方案与政策草案	确定最终政策并向市议会提交报告	土地用途重新规划申请提交
2025年10月至12月	2026 年 1 月至 4 月	2026 年 5 月至 6 月	2026 年 6 月至 10 月	2026 年 11 月	2027 年第一季度	待定
	• 工作人员与申请人共同拟定指导原则草案 • 工作人员将确定土地用途、建筑高度及设计、公共开放空间和交通等方面的可行方案	• 邀请公众就指导原则草案及初步场地规划概念提供反馈	• 市政府与申请方将根据公众、社区及利益相关方的意见，进一步明确指导方向，并制定场地规划概念草案。 • 市政府将针对土地利用、住房及公共设施等议题拟定政策方向。	• 诚邀公众就心仪的场地规划方案及政策方向草案分享意见	• 市政府将最终确定相关场地规划与政策 • 市议会将审议 VCC 更新后的总体规划及政策，以及对《温哥华官方发展计划》(ODP) 的拟议修订	

欢迎您就温哥华社区学院 Broadway 校区的场地重新开发概念及政策方向草案分享您的意见！

如何参与其中？

- 填写此问卷调查：参加线下活动提交、在线填写或邮寄纸质副本
- 请访问 shapeyourcity.ca/vcc-plan 了解更多信息
- 订阅我们的邮件列表，获取项目最新动态
- 通过 vvcplan@vancouver.ca，联系项目团队

请于 2026 年 12 月 8 日前完成问卷调查。

