Villages

VANCOUVER PLAN
Implementation
2050

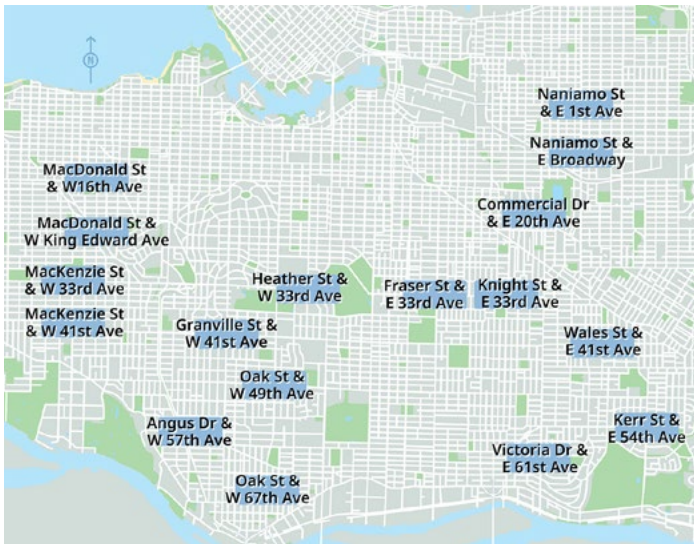
村区规划项目概要

我们当前的行动：我们正在征求居民对于这17个拟议村区的喜好反馈，并了解哪些变化能够促进这些社区在未来更好地发展。这些反馈将有助于确定规划草案的早期方向。

什么是村区？

村区将是充满生机、活力且互联互通的社区，配备满足居民日常需求的商店、服务和设施，所有这些都在居民住所或工作地点的步行、滑行或骑行距离内。

温哥华计划（Vancouver Plan）确定潜在的村区——这些区域目前已有小型零售集群，随着时间的推移，他们有望发展成为更具活力、更完整的社区。村区将以商店、社区服务和便利设施的小型集群为核心，周围是最多6层的低密度住宅区，例如多拼屋、城市屋和公寓）。



为什么要建设村区？

我们正在努力满足紧迫的住房需求，并打造更宜居、可持续发展的社区。

通过温哥华计划，我们明确听到民众渴望并且需要更多的住房选择。

村区规划项目将推动温哥华多个低密度区域实现住房与商业选择的更多样化。这将为人们生活、工作和娱乐提供更具包容性和多样化的社区。

村区将会

推动重要的“缺失的中型住房(missing middle housing)

在任何街区允许建设多拼屋、城市屋及最多6层的公寓

- 通过结合不同类型的建筑，并具备特定规模和高度，创造更具多样性和变化的街道
- 为不同规模和收入水平的家庭提供更多选择

支持更多本地商店和服务

为小型企业提供底层商业空间

- 提供满足日常需求的场所
- 吸引能够为人们提供与亲友共度美好时光场所的企业
- 在较安静的街道和巷道中创造更灵活的零售机会

鼓励促进活跃公共空间的社区规模

- 在社区中创造更多人们希望造访的活跃场所，并且居民可以轻松步行、滑行或骑行从住所轻松到达这些地方。

什么是村区规划项目？

村区规划项目将分为3个阶段，预计大约18个月完成。该项目将为所有村区提供一份区域规划草案，包括详细的土地使用规划，并确定需要进行分区变更的区域，加速更多住房的建设，特别是市场价及低于市场价的出租住房单元。

村区与温哥华计划

2022年7月，温哥华市议会批准了温哥华计划，这是一项用于管理整个温哥华市发展变化的长期土地使用战略。

该计划的核心是三大基本原则：和解、公平、适应能力。该计划由三大理念组成：创造公平住房及完善的邻里；让每个人都能获益的经济；以及气候保护与生态系统修复。

时间线

我们当前的阶段

第1阶段：
今日村区
秋季 - 冬季 2024/2025

第2阶段：
新兴理念和方向
春季 - 夏季 2025

第3阶段：
规划草案及政策
秋季 – 冬季 2025/2026

市议会审议：
规划草案并提交市议会
2026年春季及以后

该计划涵盖了住房、交通、社区基础设施、生态和公共空间等主题，并为更详细的规划工作（例如村区规划项目）提供了框架，以应对和解决当地社区层面的具体机遇和挑战。

我们目前正在努力实施温哥华计划。村区规划项目是目前正在进行的实现三大理念的重点项目之一。其他相关项目还包括温哥华社会住房计划（Vancouver's Social Housing Initiative）、就业土地分区（Employment Lands Zoning）、生态与土地使用规划（Ecology and Land Use Planning），以及开发新的区域以支持住房供应。
欲了解详情，请访问：VancouverPlan.ca。

欲了解温哥华计划的实施情况，请访问：shapeyourcity.ca/vancouver-plan

村区规划政策

住房

- 为低收入和中等收入家庭提供新的住房机会，重点是在远离繁忙的主街但靠近交通、绿地、学校及其他便利设施和服务的地方，建设专门的出租和社会住房。
- 支持“缺失的中型住房”选项，如多拼屋和城市屋。

购物区域

- 沿受交通噪音和污染影响较小的街道扩建现有零售集群。在没有现有零售集群的区域，探索将零售与社区用途（如学校、托儿服务、社区基础设施）并置的机会。
- 考虑建设至少两个连续的零售街区，以提高商业可行性。

建筑形式

- 允许多种混合用途的低层建筑，以及独立低层住宅，特别是3至6层的多拼屋和城市屋。

公共空间

- 将公共开放空间设置在商店、服务和社区空间附近，以支持本地商户并提供社交联系的机会。

自然

- 尽可能探索保留树木和保护原生土壤的机会。在新私人开发项目的设计中使用生态景观和功能。

参与其中！

帮助我们共同打造村区的未来！分享您的想法，告诉我们您希望在未来村区发生哪些变化。您可以通过以下方式参与：

- 查阅网上公示概要
- 参加我们的问卷调查
- 参加我们的线上说明会
- 参加我们在您附近社区举办的现场开放日活动

shapeyourcity.ca/Villages

villages@vancouver.ca

CITY OF VANCOUVER | Vancouver Plan

©2024 City of Vancouver | 24-246 | Simplified Chinese