



Resumen del Programa de Planificación de Barrios

Qué estamos haciendo: Estamos recabando opiniones sobre los deseos de los residentes de los 17 barrios propuestos y qué cambios propiciarían el desarrollo de estos de cara al futuro. Estas opiniones ayudarán a dar forma a las primeras orientaciones de un borrador de plan.

¿Qué características tienen los barrios?

Los barrios serán barrios vibrantes, animados y conectados que dispondrán de tiendas, servicios e instalaciones para satisfacer las necesidades cotidianas de los residentes, todo ello a corta distancia a pie, en patines, patineta o bicicleta desde la casa o el trabajo.

El Plan de Vancouver identificó diversos posibles barrios, zonas donde ya existen pequeños conjuntos de comercios que, con el tiempo, podrían convertirse en barrios más dinámicos y completos. Los barrios se centrarán en torno a pequeños conjuntos de tiendas, instalaciones y servicios comunitarios, rodeados de viviendas de baja densidad (de hasta 6 plantas), como viviendas multiplex, casas adosadas y apartamentos.

¿Por qué trabajamos en los barrios?

Estamos trabajando para satisfacer las necesidades urgentes de vivienda y crear comunidades más habitables y sostenibles.

A través del Plan de Vancouver, la gente nos ha dicho con claridad que quiere y necesita más opciones de vivienda.

El Programa de Planificación de Barrios permitirá una mayor mezcla de opciones de vivienda y comercios en muchas zonas de baja densidad de Vancouver. Este programa favorecerá la conformación de barrios más inclusivos y diversos para que las personas vivan, trabajen y se diviertan.



Los barrios:

1. Permitirán un importante conjunto de "viviendas intermedias faltantes": viviendas multiplex, casas adosadas y edificios de apartamentos de hasta seis plantas en cualquier manzana.
 - Crearán calles más variadas y diversas con una mezcla de tipos de inmuebles de un determinado tamaño y altura.
 - Ofrecerán opciones para hogares de distintos tamaños e ingresos.
2. Apoyarán más tiendas y servicios locales con espacios comerciales en planta baja para pequeñas empresas.
 - Ofrecerán lugares para satisfacer sus necesidades diarias.
 - Atraerán negocios donde la gente pueda disfrutar de pasar el tiempo con la familia y los amigos.
 - Crearán oportunidades más flexibles para el comercio minorista en las calles y vías más tranquilas.
3. Fomentarán una escala de barrio que promueva espacios públicos animados.
 - Crearán lugares más vibrantes que las personas quieran visitar en su comunidad, que estén a una distancia más corta de su casa a pie, en patines, patineta o bicicleta.
 -

Ejemplos de tipos de vivienda en los barrios

- Viviendas unifamiliares/dúplex (de 1 a 3 plantas)
- Viviendas multiplex/casas adosadas (de hasta 3 plantas)
- Edificios bajos (de hasta 6 plantas)

¿En qué consiste el Programa de Planificación de Barrios?

El Programa de Planificación de Barrios se desarrollará en tres fases y se concluirá en aproximadamente 18 meses. Se elaborará un borrador de Plan de Área para todos los barrios, que incluirá un plan detallado de uso del suelo, e identificará áreas para cambios de zonificación con el fin de ayudar a que se construyan más viviendas con mayor rapidez, especialmente unidades de alquiler a precios de mercado y por debajo de estos.



VANCOUVER PLAN
Implementation
2050

Calendario

Fase 1: Los barrios hoy en día (estamos aquí)

Otoño - Invierno 2024/2025

Fase 2: Ideas emergentes y dirección

Primavera - Verano 2025

Fase 3: Borrador del Plan y de las políticas

Otoño - Invierno 2025/2026

Consideración del Consejo: Borrador del Plan e Informe al Consejo

Primavera de 2026 y después

Los barrios y el Plan de Vancouver

En julio de 2022, el Consejo de la Ciudad de Vancouver aprobó el Plan de Vancouver, una estrategia de uso del suelo de largo plazo destinada a gestionar el crecimiento y el cambio en toda la ciudad.

El plan se centra en tres principios fundamentales: reconciliación, equidad y resiliencia. El plan se articula en torno a Tres Grandes Ideas: crear viviendas más equitativas y barrios más completos, una economía que funcione bien para todos, protección del clima y restauración de los ecosistemas.

El Plan abarca temas como vivienda, transporte, infraestructuras comunitarias, ecología y espacios públicos, y ofrece un marco de referencia para un trabajo de planificación más detallado, como el Programa de Planificación de Barrios, que abordará oportunidades y retos específicos a nivel de barrio.

Actualmente estamos trabajando para implementar el Plan de Vancouver. El Programa de Planificación de Barrios es uno de los proyectos clave actualmente en curso para hacer realidad las Tres Grandes Ideas. Otros proyectos incluyen la Iniciativa de Vivienda Social de Vancouver, la Zonificación de Tierras para el Empleo, la Ecología y la Planificación del Uso del Suelo, así como el desarrollo de nuevas zonas para impulsar la entrega de viviendas. Más información en VancouverPlan.ca.



Obtenga más información sobre la aplicación del Plan de Vancouver en:
shapeyourcity.ca/vancouver-plan

Los barrios son uno de los seis tipos distintos de vecindarios que se identifican en el Plan de Vancouver, nuestra estrategia de uso del suelo de largo plazo para toda la ciudad. El Plan de Vancouver identifica 25 barrios que cambiarán en el curso del tiempo para ofrecer más opciones de vivienda y oportunidades de comercio minorista. Se eligieron con base en pequeñas áreas comerciales con uso del suelo comercial existente.

Los barrios cubren aproximadamente el 13% (o ~600 manzanas) de todas las manzanas de Vancouver. El programa de planificación actual se centra en 17 de los 25 barrios, mientras que el trabajo en los ocho restantes se incluye en otras iniciativas de planificación actuales o futuras.

Políticas de planificación de barrios

Vivienda

- Crear nuevas oportunidades de vivienda para familias de ingresos bajos y moderados, haciendo énfasis en las viviendas sociales y de alquiler construidas ex profeso y situadas fuera de las calles principales más transitadas, pero cerca de transporte público, zonas verdes, escuelas y otras instalaciones y servicios.
- Habilitar opciones de "viviendas intermedias faltantes", como viviendas multiplex y casas adosadas.

Zonas comerciales

- Ampliar los conjuntos de comercios minoristas existentes a lo largo de las calles menos afectadas por el ruido del tráfico y la contaminación. Donde no existan conjuntos de comercios minoristas, explorar las oportunidades de ubicarlos junto con usos comunitarios como escuelas, guarderías e infraestructuras comunitarias.
- Considerar un mínimo de dos manzanas continuas de comercios minoristas para mejorar la viabilidad empresarial.

Formas de construcción



- Permitir una variedad de inmuebles bajos de uso mixto y viviendas unifamiliares y de baja altura, en particular viviendas multiplex y adosadas, de entre 3 y 6 plantas.


Espacio público

- Ubicar espacios públicos abiertos cercanos a tiendas, servicios y espacios comunitarios para impulsar los negocios locales y ofrecer oportunidades de conexión social.

Naturaleza

- Explorar oportunidades de preservar los árboles y los suelos nativos siempre que sea posible. Aplicar principios de función y paisajismo ecológicos en el diseño de nuevos desarrollos privados.

 shapeyourcity.ca/Villages

 villages@vancouver.ca

