Villages

VANCOUVER PLAN
Implementation
2050

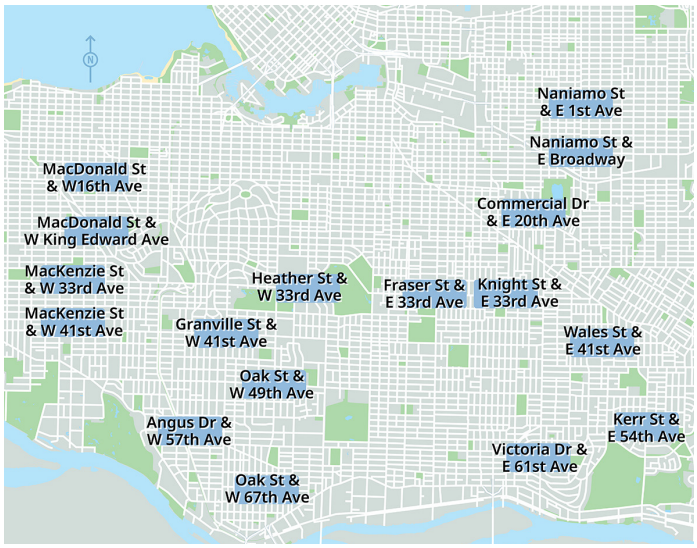
村區規劃項目概要

我們當前的行動：我們正在徵求居民對這17個擬議村區的喜好反饋，並了解哪些變化能夠促進這些社區在未來更好地發展。這些反饋將有助於確定規劃草案的初步方向。

什麼是村區？

村區將是充滿活力、生氣勃勃且互聯的社區，擁有能滿足居民日常需求的商店、服務和設施，所有這些都位於居民住所或工作場所的步行、滑行或騎行距離內。

溫哥華計劃（Vancouver Plan）確定了潛在的村區——這些區域現有小型零售集群，隨著時間推移，可以發展成更具活力且完善的社區。村區將以商店、社區服務及設施的小型集群為核心，並且被最多六層的低密度住宅（如多拼屋、城市屋和公寓）環繞。



為什麼要建設村區？

我們正在努力滿足迫切的住房需求，並創造更宜居和可持續發展的社區。

通過溫哥華計劃，我們清楚地聽到居民渴望並需要更多的住房選擇。

村區規劃項目將推動溫哥華多個低密度區域實現住房與商業選擇的更多樣化。這將為人們生活、工作和娛樂提供更具包容性和多樣化的社區。

村區將會

推動重要的「缺失的中型住房」(missing middle housing)

在任何街區允許建設多拼屋、城市屋及最多6層的公寓

- 通過結合不同類型的建築，並具備特定規模和高度，創造更具多樣性和變化的街道
- 為不同規模和收入水平的家庭提供住房選擇

支持更多本地商店和服務

為小型企業提供一樓商業空間。

- 提供滿足日常需求的場所
- 吸引能為人們提供與親友共度美好時光場所的商戶
- 在較安靜的街道和巷道中創造更多靈活的零售機會

鼓勵促進活躍公共空間的社區規模

- 在社區中創造更多人們希望造訪的活躍場所，並且居民可以輕鬆步行、滑行或騎單車從住所輕鬆到達這些地方。

什麼是村區規劃項目？

村區規劃項目將分為三個階段，並預計需要約18個月完成。它將為所有村區提供一份區域規劃草案，包括詳細的土地使用計劃，並確定需要進行分區變更的區域，這將有助於更快地建設更多住房，尤其是市場價格和低於市場價格的出租單位。

時間表

我們的當前階段

第1階段：
今日村區
秋季 - 冬季 2024/2025

第2階段：
新理念和方向
春季 - 夏季 2025

第3階段：
規劃草案及政策
秋季 – 冬季 2025/2026

市議會審議：
規劃草案並提交至市議會
2026年春季及以後

村區與溫哥華計劃

2022年7月，溫哥華市議會批准了溫哥華計劃，這是一項用於管理整個溫哥華市發展變化的長期土地使用策略。

該計劃的核心是三大基本原則：和解、公平、適應能力。該計劃由三大理念構成：創造公平住房及完善的鄰里社區；促進每個人都能受惠的經濟；以及氣候保護與生態系統修復。

該計劃涵蓋了住房、交通、社區基礎設施、環境和公共空間等主題，並為更詳細的規劃工作（如村區規劃項目）提供框架，以應對和解決在地方社區層面上的具體機遇和挑戰。

我們目前正在積極推動溫哥華計劃的實施。村區規劃項目是目前為實現三大理念而進行的重點項目之一。其他相關項目還包括溫哥華社會住房計劃（Vancouver's Social Housing Initiative）、就業土地分區（Employment Lands Zoning）、生態與土地使用規劃（Ecology and Land Use Planning），以及開發新區域以支持住房供應。
欲了解詳情，請瀏覽 VancouverPlan.ca。

欲了解溫哥華計劃的實施情況，請瀏覽：shapeyourcity.ca/vancouver-plan

村區是溫哥華計劃中確定的六種不同社區類型之一，該計劃是溫哥華全市的長期土地使用策略。溫哥華計劃確定了25個村區，這些村區將隨著時間的推移進行改變，提供更多的住房選擇和零售機會。它們是基於現有商業分區的小型零售區域來選擇的。

村區約佔溫哥華所有街區的13%（或約600個街區）。當前的規劃項目集中於25個村區中的17個，其餘8個村區的規劃工作已納入其他現有或未來的規劃舉措中。

村區規劃政策

住房

- 為低收入和中等收入家庭提供新的住房機會，重點是在遠離繁忙主街但靠近交通樞紐、綠地、學校及其他便利設施和服務的地區，建設專門的出租住房和社會住房。
- 支持「缺失的中型住房」選項，如多拼屋和城市屋。

購物區域

- 在交通噪音和污染影響較小的街道擴建現有的零售集群。在沒有現有零售集群的區域，探索將零售與社區用途（如學校、托兒服務、社區基礎設施）並置的機會。
- 考慮建設至少兩個連續的零售街區，以提高商業可行性。

建築形式

- 允許多種混合用途的低層建築，以及獨立低層住宅，特別是3至6層的多拼屋和城市屋。

公共空間

- 將公共開放空間設置在商店、服務和社區空間附近，以支持本地商戶並提供社交聯繫的機會。

自然

- 盡可能探索保留樹木和保護原生土壤的機會。在新私人發展項目的設計中運用生態景觀與功能。

參與其中！

幫助我們共同打造村區的未來！分享您的想法，告訴我們您希望未來的村區發生哪些變化。
您可以透過以下方式參與：

- 查閱網上公示概要
- 參加我們的問卷調查
- 參加我們的線上說明會
- 參加我們在您附近社區舉辦的現場開放日活動

shapeyourcity.ca/Villages

villages@vancouver.ca

CITY OF VANCOUVER | Vancouver Plan

©2024 City of Vancouver | 24-246 | Traditional Chinese