



Tóm tắt Chương trình Quy hoạch Làng Đô thị

Những việc chúng tôi đang làm: Chúng tôi đang tìm kiếm ý kiến phản hồi về những điều mà cư dân yêu thích ở 17 Làng Đô thị dự kiến, và những thay đổi nào có thể giúp các khu dân cư này phát triển trong tương lai. Ý kiến phản hồi này sẽ giúp định hình các hướng đi ban đầu của bản quy hoạch dự thảo.

Làng Đô thị là gì?

Các Làng Đô thị sẽ là các khu dân cư sinh động, nhộn nhịp và gắn kết, nơi có các cửa hàng, dịch vụ và tiện ích đáp ứng nhu cầu hàng ngày của cư dân, tất cả đều nằm trong một khoảng cách có thể đi bộ, dùng phương tiện có bánh lăn hoặc đi xe đạp từ nhà hay nơi làm việc.

Quy hoạch Vancouver (Vancouver Plan) đã xác định các Làng Đô thị tiềm năng – các khu vực có các cụm bán lẻ nhỏ hiện có, theo thời gian có thể phát triển thành các khu dân cư năng động và đầy đủ hơn. Các Làng Đô thị sẽ được xây dựng xoay quanh các cụm cửa hàng, dịch vụ cộng đồng và tiện ích và được bao quanh bởi các khu nhà ở mật độ thấp cao đến 6 tầng như nhà nhiều căn (multiplex), nhà phố (townhouse) và căn hộ chung cư.

Lý do chọn Làng Đô thị?

Chúng tôi đang nỗ lực đáp ứng nhu cầu nhà ở cấp bách và xây dựng các cộng đồng đáng sống, bền vững hơn.

Thông qua Quy hoạch Vancouver, chúng tôi nhận thấy rõ rằng mọi người muốn và cần có thêm nhiều lựa chọn nhà ở.

Chương trình Quy hoạch Làng Đô thị sẽ cho phép có một sự pha trộn lớn hơn các lựa chọn nhà ở và thương mại trên nhiều khu vực có mật độ thấp của Vancouver. Điều này sẽ giúp xây dựng các khu dân cư hòa nhập và đa dạng hơn để mọi người có thể sinh sống, làm việc và vui chơi.

Các Làng Đô thị sẽ:

1. Cung cấp các loại hình nhà ở hỗn hợp (missing middle) – nhà nhiều căn, nhà phố và chung cư cao đến sáu tầng trên mọi dãy nhà (block)



Villages

VANCOUVER PLAN Implementation 2050

- Tạo ra các tuyến phố đa dạng và phong phú hơn với sự kết hợp nhiều loại hình công trình có quy mô và chiều cao khác nhau
 - Cung cấp các lựa chọn cho các hộ gia đình có quy mô và thu nhập khác nhau
2. Hỗ trợ thêm các cửa hàng và dịch vụ địa phương – Không gian thương mại ở tầng trệt cho các doanh nghiệp nhỏ
- Cung cấp các địa điểm đáp ứng nhu cầu hàng ngày của quý vị
 - Thu hút các doanh nghiệp nơi mọi người có thể đến để tận hưởng thời gian cùng gia đình và bạn bè
 - Tạo thêm cơ hội bán lẻ linh hoạt hơn trên các tuyến phố yên tĩnh và trong các ngõ hẻm
3. Khuyến khích quy mô khu dân cư tạo điều kiện cho các không gian công cộng sôi động
- Hình thành các địa điểm sinh động hơn nơi mọi người muốn ghé thăm trong cộng đồng của mình, nằm trong khoảng cách dễ dàng đi bộ, dùng phương tiện có bánh lăn hay đi xe đạp từ nhà

Ví dụ về các loại hình nhà ở trong Làng Đô thị

- Nhà đơn lập/Nhà thông tầng (1 đến 3 tầng)
- Nhà nhiều căn/Nhà phố (cao đến 3 tầng)
- Cao ốc thấp tầng (cao đến 6 tầng)

Chương trình Quy hoạch Làng Đô thị là gì?

Chương trình Quy hoạch Làng Đô thị sẽ gồm ba giai đoạn và mất khoảng 18 tháng để hoàn thành. Chương trình sẽ đưa ra một bản dự thảo Quy hoạch Khu vực cho tất cả các Làng Đô thị, bao gồm kế hoạch sử dụng đất chi tiết, và xác định các khu vực cần thay đổi quy hoạch nhằm giúp xây dựng nhà ở nhanh hơn, đặc biệt là các căn hộ cho thuê theo giá thị trường và dưới giá thị trường.

Mốc thời gian

Giai đoạn 1: Làng Đô thị Ngày nay (chúng ta đang ở mốc này)

Mùa Thu - Mùa Đông 2024/2025

Giai đoạn 2: Hình thành các Ý tưởng và Định hướng

Mùa Xuân - Mùa Hè 2025



Giai đoạn 3: Dự thảo Quy hoạch và Chính sách

Mùa Thu - Mùa Đông 2025/2026

Xem xét của Hội đồng: Dự thảo Quy hoạch và Báo cáo lên Hội đồng

Mùa Xuân 2026 trở đi

Các Làng Đô thị và Quy hoạch Vancouver

Vào tháng 7 năm 2022, Hội đồng Thành phố Vancouver (Vancouver City Council) đã phê duyệt Quy hoạch Vancouver, một chiến lược sử dụng đất dài hạn nhằm quản lý sự phát triển và thay đổi trên toàn thành phố.

Ba Nguyên tắc Nền tảng của kế hoạch là: Hòa giải, Công bằng và Khả năng phục hồi. Quy hoạch được định hình bởi Ba Ý tưởng Lớn: tạo ra hệ thống gia cư công bằng hơn và các khu dân cư hoàn chỉnh, một nền kinh tế phục vụ tất cả mọi người, và bảo vệ khí hậu cũng như khôi phục hệ sinh thái.

Quy hoạch bao gồm các chủ đề như nhà ở, giao thông, hạ tầng cộng đồng, sinh thái, và không gian công cộng, đồng thời cung cấp một khuôn khổ cho công tác quy hoạch chi tiết hơn, chẳng hạn như Chương trình Quy hoạch Làng Đô thị hướng tới giải quyết các cơ hội và thách thức cụ thể ở cấp độ khu dân cư địa phương.

Hiện tại, chúng tôi đang triển khai thực hiện Quy hoạch Vancouver. Chương trình Quy hoạch Làng Đô thị là một trong những dự án trọng điểm hiện đang được triển khai nhằm hiện thực hóa Ba Ý tưởng Lớn. Các dự án khác bao gồm Sáng kiến Nhà ở Xã hội (Social Housing Initiative) của Vancouver, Phân vùng Đất Dành cho Việc làm (Employment Lands Zoning), Quy hoạch Sinh thái và Sử dụng Đất (Ecology and Land Use Planning) và phát triển các khu vực mới để hỗ trợ cung cấp nhà ở. Tìm hiểu thêm tại VancouverPlan.ca.

Tìm hiểu thêm về việc thực hiện Quy hoạch Vancouver bằng cách truy cập: shapeyourcity.ca/vancouver-plan

Các Làng Đô thị là một trong sáu loại hình khu dân cư đặc trưng được xác định trong Quy hoạch Vancouver – chiến lược sử dụng đất dài hạn trên toàn thành phố. Quy hoạch Vancouver xác định 25 Làng Đô thị, nơi sẽ dần thay đổi theo thời gian để cung cấp thêm các lựa chọn nhà ở và vị trí bán lẻ. Các khu vực này được chọn dựa trên các khu bán lẻ nhỏ với quy hoạch thương mại hiện có.



Các Làng Đô thị chiếm khoảng 13% (tương đương khoảng 600 dãy nhà) trong tổng số các dãy nhà ở Vancouver. Chương trình quy hoạch hiện tại tập trung vào 17 trong số 25 Làng Đô thị, trong khi việc quy hoạch tám làng còn lại sẽ được đưa vào các sáng kiến quy hoạch khác ở hiện tại hoặc trong tương lai.

Chính sách Quy hoạch Làng Đô thị

Nhà ở

- Tạo cơ hội nhà ở mới cho các hộ gia đình có thu nhập thấp và trung bình, chú trọng vào nhà cho thuê xây dựng có mục đích và nhà ở xã hội nằm ngoài các tuyến đường chính đông đúc nhưng gần phương tiện công cộng, không gian xanh, trường học, cùng các tiện ích và dịch vụ khác.
- Cung cấp các lựa chọn nhà ở hỗn hợp như nhà nhiều căn và nhà phố.

Khu vực Mua sắm

- Mở rộng các cụm bán lẻ hiện có dọc theo các tuyến phố ít bị ảnh hưởng bởi tiếng ồn và ô nhiễm giao thông. Ở những nơi chưa có cụm bán lẻ, tìm kiếm cơ hội để kết hợp vị trí bán lẻ với các tiện ích cộng đồng như trường học, nhà trẻ, và cơ sở hạ tầng cộng đồng.
- Xem xét tối thiểu hai dãy nhà liên tiếp dành cho bán lẻ để tăng hoạt động kinh doanh.

Hình thức Xây dựng

- Cho phép xây dựng các tòa nhà thấp tầng đa dạng với mục đích sử dụng hỗn hợp, cùng với nhà đơn lập và thấp tầng, đặc biệt là các loại nhà nhiều căn và nhà phố, cao từ 3 đến 6 tầng.

Không gian Công cộng

- Bố trí không gian mở công cộng gần các cửa hàng, dịch vụ và không gian cộng đồng để hỗ trợ doanh nghiệp địa phương và tạo cơ hội kết nối xã hội.


Thiên nhiên

- Tìm kiếm cơ hội bảo tồn cây xanh và giữ gìn các khu vực thiên nhiên ở mức tối đa có thể. Áp dụng thiết kế cảnh quan sinh thái và chức năng vào thiết kế các dự án phát triển tư nhân mới.



VANCOUVER PLAN
Implementation
2050

 shapeyourcity.ca/Villages

 villages@vancouver.ca

