



Antecedentes

En noviembre de 2024, solicitamos a los residentes, a las empresas y a otros miembros de la comunidad que nos dijeran qué les gustaba del Plan de Barrios de Vancouver y qué ayudaría a que estas zonas prosperaran en el futuro.

Esos comentarios, junto con análisis y trabajo técnico adicionales, ayudaron a crear nuevas orientaciones y borradores de planes de uso del suelo, que muestran dónde podrían ubicarse edificios de apartamentos, tiendas y servicios.

Ahora estamos consultando de nuevo a la ciudadanía. Sus comentarios sobre las nuevas orientaciones ayudarán a fundamentar el borrador del plan, cuya consideración por el Consejo de la Ciudad se prevé para 2026.

¿Qué características tienen los barrios?

Los barrios se conciben como centros locales en los que se pueden satisfacer muchas necesidades diarias a menos de cinco minutos a pie, en silla de ruedas, patineta o bicicleta, desde casa. En el futuro, estas zonas contarán con una variedad de pequeñas tiendas, servicios y una mezcla de viviendas de hasta seis plantas. Al agregar más opciones de vivienda y servicios cerca de los hogares, dar cabida a la instalación de negocios y aumentar la transitabilidad y el acceso al transporte público, Los barrios se relacionan con las tres grandes ideas del Plan Vancouver:

- 1 Vivienda equitativa y barrios completos (con todos los servicios)
- 2 Una economía que le sirva a todos
- 3 Protección del clima y restauración de los ecosistemas

El Programa de Planificación de Barrios abarca 17 de los 25 barrios identificados en el Plan Vancouver.

Ofrecerá planes para todos los barrios, entre ellos planes detallados de uso del suelo, que mostrarán dónde se pueden ubicar elementos como viviendas y tiendas.

Calendario



Fase 1

Los barrios hoy en día
Otoño de 2024



nos encontramos en este punto

Fase 2

Nuevas ideas y orientaciones
Otoño de 2025



Fase 3

Borrador del Plan y de las políticas
Invierno de 2025/2026

Consideración del Consejo

Borrador del Plan e Informe al Consejo
Primavera



Implementación

Verano de 2026 y más allá





NUEVAS ORIENTACIONES

Vivienda

- Permitir más opciones de vivienda, como casas adosadas, multiplex y edificios de apartamentos de hasta 6 plantas.
- Estudiar la posibilidad de ofrecer viviendas de alquiler por debajo del precio de mercado en edificios con locales comerciales en la planta baja.
- Utilizar la rezonificación emprendida por la ciudad para permitir que se construyan viviendas con mayor facilidad.

Ejemplos de tipos de vivienda en los barrios



Viviendas unifamiliares/
dúplex (de 1 a 3 plantas)



Viviendas multiplex/
casas adosadas (de
hasta 3 plantas)



Edificios bajos (de
hasta 6 plantas)



Ilustración que muestra el frente de una calle local, la acera y la calzada

Comercial (tiendas y servicios)

- Se requieren locales comerciales en la planta baja de edificios de uso mixto situados en calles clave.
- Alentar el establecimiento de comercios minoristas a ambos lados de las calles.
- Explorar la posibilidad de establecer comercios minoristas en calles residenciales tranquilas.
- Identificar cambios que satisfacen las necesidades de las tiendas de comestibles.

Transporte

- Mejorar el acceso a las necesidades diarias a pie, en bicicleta y en transporte público
- Crear aceras y bulevares más amplios para mejorar la comodidad y la accesibilidad
- Reducir las distancias en los cruces peatonales y adoptar medidas para reducir la velocidad del tráfico y aumentar la seguridad en las calles.
- Reasignar espacios viales para dar prioridad a los peatones, las bicicletas y el ocio.
- Facilitar el acceso de los bomberos reduciendo los usos destinados de las aceras (por ej., el estacionamiento en la calle)



Ilustración que muestra un espacio social en una zona comercial

Espacio público

- Crear espacios públicos dinámicos con lugares para sentarse al aire libre, restaurantes y zonas verdes.
- Prever espacios para servicios en las paradas de autobús, como bancas y casetas.
- Mejorar las esquinas de las calles mediante mejoras en las aceras y las fachadas de los edificios.
- Considerar futuras oportunidades para crear plazas en los barrios.

Acceso a la naturaleza

- Mejorar las rutas para caminar y andar en bicicleta desde los barrios hasta los parques.
- Monitorear el crecimiento para aconsejar acerca de mejoras en los parques.
- Crear espacios tranquilos y focalizados en la naturaleza.
- Buscar nuevos parques y espacios verdes en los terrenos grandes cuando vayan a desarrollarse.
- Proteger y ampliar la cobertura arbórea de las calles.

Instalaciones y servicios comunitarios

- En terrenos grandes o únicos, buscar la sustitución o la mejora de los espacios comunitarios prioritarios existentes (por ej., guarderías, espacios sociales y culturales)
- Permitir usos artísticos y culturales temporales en espacios comerciales desocupados.
- Explorar oportunidades de arte público en terrenos de propiedad municipal.
- Trabajar con las Primeras Naciones locales para identificar zonas de importancia cultural con el fin de promover la visibilidad cultural.





¿Cómo crecerán los barrios?

Los barrios crecerán gradualmente a lo largo del tiempo, centrándose en las tres orientaciones clave siguientes para apoyar el cambio:

1. Permitir una combinación de opciones de vivienda, desde casas unifamiliares hasta edificios de apartamentos de 6 plantas
2. Dar apoyo a más tiendas y servicios
3. Promover espacios públicos animados

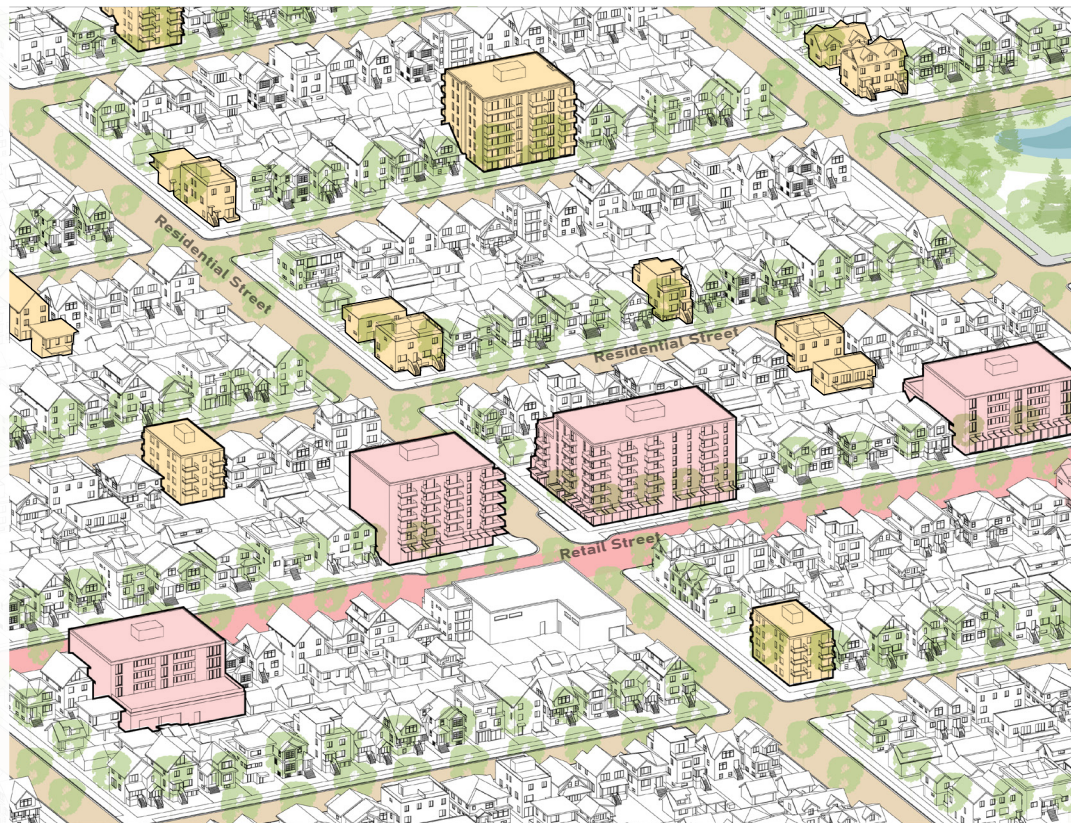


Ilustración que muestra cómo podría ser un barrio dentro de 10-20 años, con una mezcla de edificios. Este boceto tiene fines ilustrativos y puede diferir de la construcción real.

Cómo se relacionan los barrios con el ODP de Vancouver y el Plan de Vancouver

El borrador del ODP se basa en el Plan Vancouver, que fue aprobado en 2022 tras una amplia participación de los residentes, las empresas y los socios comunitarios. El borrador del ODP incluye todo el contenido del Plan Vancouver, además de nuevos detalles y nueva información que exige la legislación provincial.

Los barrios son uno de los seis tipos de vecindarios identificados en el Plan Vancouver y el ODP, y son una parte fundamental de la ejecución de ambos planes. En el Programa de Planificación de Barrios se presentará información más localizada para cada uno de los barrios, orientando su crecimiento y alineándose con el ODP de Vancouver.

Una vez aprobado mediante ordenanza, el Consejo de la Ciudad se basará en el ODP para tomar decisiones sobre el uso del suelo, como las rezonificaciones, lo que ofrecerá a los residentes y a las empresas una mayor previsibilidad al abordar grandes retos como la vivienda asequible, el cambio climático y la resiliencia económica.