



背景信息：

2024年11月，我们征询了居民、企业及其他社区成员的意见，了解他们喜欢温哥华村区的哪些方面，以及哪些措施能帮助这些区域在未来蓬勃发展。

这些反馈结合进一步的分析和技术研究，帮助我们制定了新兴方向和土地使用规划草案，展示了公寓楼、商店和服务设施的潜在位置。

我们现在再次征询公众意见。您对这些新兴方向的反馈将有助于指导规划草案的制定，该草案预计将于2026年提交市议会审议。

什么是村区？

村区被规划为能满足人们日常需求的本地中心区域，人们步行、滑行或骑行5分钟即可到达。

未来，这些区域将拥有各种小型商店、服务设施以及最高六层的多样化住宅选择。

通过增加更多靠近居住区的住房选择和服务、为企业提供空间，并提高步行及公共交通的便利性。

村区与温哥华计划的三大理念紧密相连：

1. 公平住房和完整社区
2. 惠及所有人的经济
3. 气候保护与生态系统修复

村区规划项目涵盖了温哥华计划中确定的25个村区中的17个。该项目将为所有村区制定规划，包括详细的土地使用规划，明确展示住宅和商店等设施的潜在位置。

时间表



第1阶段：
当前村区状况
2024年秋季

当前阶段



第2阶段：
新兴理念和方向
2025年秋季

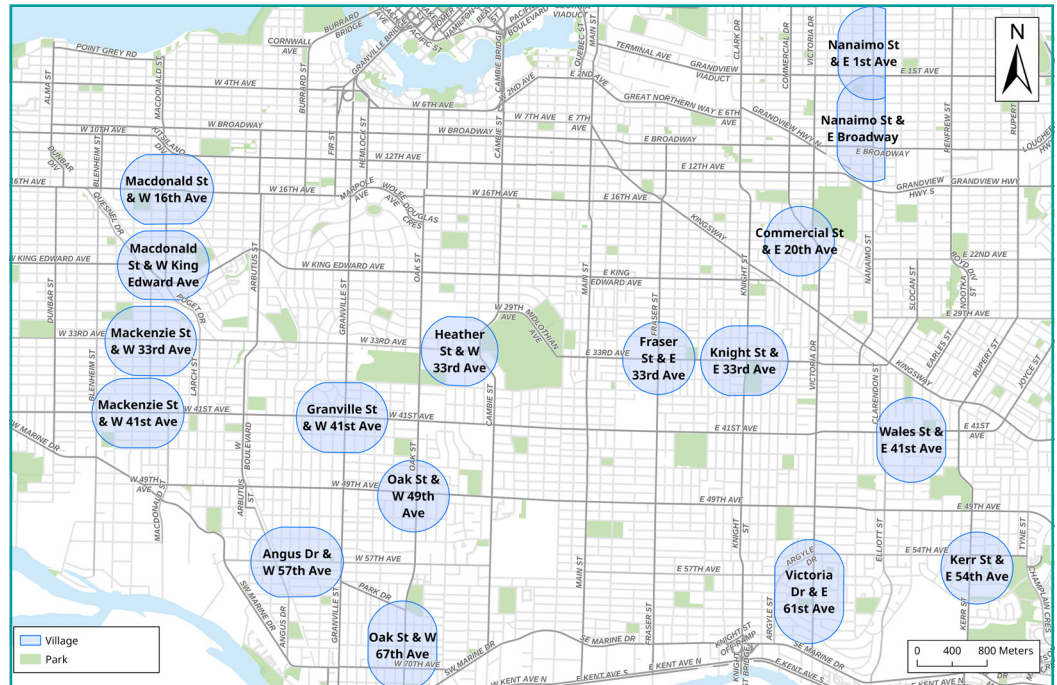


第3阶段：
规划草案及政策
2025/2026年冬季

市议会审议：
将规划草案和报告提交市议会
春季



实施
2026年夏季及以后





新兴方向

住房：

- 允许更多住房选择，例如城市屋、多拼屋和最高6层的公寓楼。
- 探索在底层设有零售商铺的建筑中提供低于市场价格的租赁住房。
- 通过市政府主导的土地用途重新规划，使住房建设更加便捷。

村区住房类型示例



独立屋/双拼屋 (1至3层)



多拼屋/城市屋 (最多3层)



低层建筑 (最多6层)



展示本地街道沿街立面、人行道及车行道的示意图

商业(商店和服务)：

- 在主要街道的混合用途建筑中，地面层需设置零售业态。
- 鼓励在街道两侧设置零售商铺。
- 探索在较安静的住宅街道设置零售业态的可能性。
- 确定能够满足杂货店需求的调整方案。

交通：

- 通过步行、骑行和公共交通，让人们更便利地满足日常所需
- 拓宽人行道和林荫道，提高舒适度和可达性
- 缩短过街距离，并引入交通稳静化措施，让街道更安全。
- 重新分配道路空间，优先考虑步行、骑行和休闲停留需求。
- 通过减少专用路边用途 (例如路边停车)，保障消防车辆的通行



展示商业区内社交角落的示意图

公共空间：

- 打造充满活力的公共空间，配备户外座位、餐饮设施和绿化景观。
- 为公交站设施 (例如长椅和候车亭) 提供空间。
- 通过改善人行道和建筑临街面的活跃度来优化街角环境。
- 考虑未来通过规划建设社区广场。

接触大自然

- 改善连接村区与公园的步行和骑行路线。
- 监测发展状况以指导公园的改进工作。
- 打造以自然为中心的宁静空间。
- 在大型地块开发过程中，积极规划新的公园和绿地。
- 保护并扩大街道树冠覆盖率。

社区便利设施

- 在大型或独特用地上，应寻求改造或提升现有优先服务于社区的空间 (例如托儿服务、社交和文化场所)。
- 允许在闲置的商业空间开展临时性的艺术和文化活动。
- 探索在市政府拥有的用地上开展公共艺术项目的机会。
- 与当地第一民族合作，识别具有文化意义的区域，提升文化可见性。

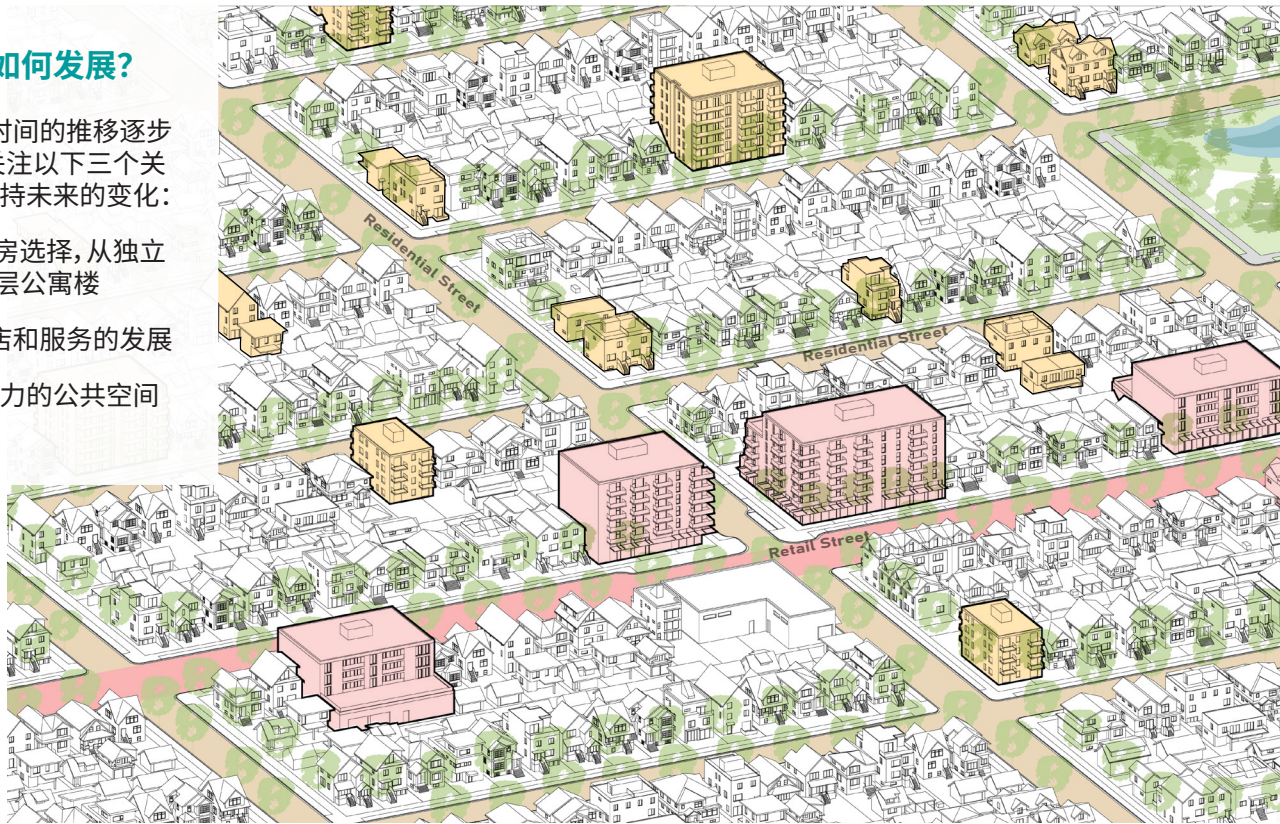




村区将如何发展？

村区将随着时间的推移逐步发展, 重点关注以下三个关键方向, 以支持未来的变化:

- 提供多种住房选择, 从独立屋到6层公寓楼
- 支持更多商店和服务的发展
- 打造充满活力的公共空间



展示未来 10 至 20 年村区可能面貌的示意图, 包含不同类型的建筑。本草图仅供示意, 实际建成情况可能有所不同。

村区如何与温哥华ODP和温哥华计划相衔接

温哥华市政府正制定首个全市范围的《官方发展计划》(ODP), 以指导城市未来30年及更长远的发展与变化。它概述了土地使用政策, 规划了随着城市发展所需的住房、就业、公园及学校的空间。

ODP草案以《温哥华计划》为基础, 该计划于2022年经市议会批准, 制定过程包含了居民、企业和社区合作伙伴的广泛参与。ODP草案包含《温哥华计划》的全部内容, 添加了满足省级立法所需的新细节和信息。

村区是温哥华计划和ODP中确定的六种社区类型之一, 也是实施这两项计划的关键组成部分。村区规划项目将为每个村区提供更多本地化信息, 为其发展提供指导, 同时与温哥华ODP保持一致。

在经附例通过后, 市议会将会把ODP应用于土地用途重新规划等土地使用决策中, 使居民和企业在我们应对经济适用房、气候变化和经济韧性等重大挑战时, 拥有更高的可预测性。